



Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu

LÄHTESEISUKOHAD

ETTEPANEKUTE KÜSIMISEKS



Põhja – Pärnumaa vallavalitsus
Veebruar-juuni 2019

SISUKORD

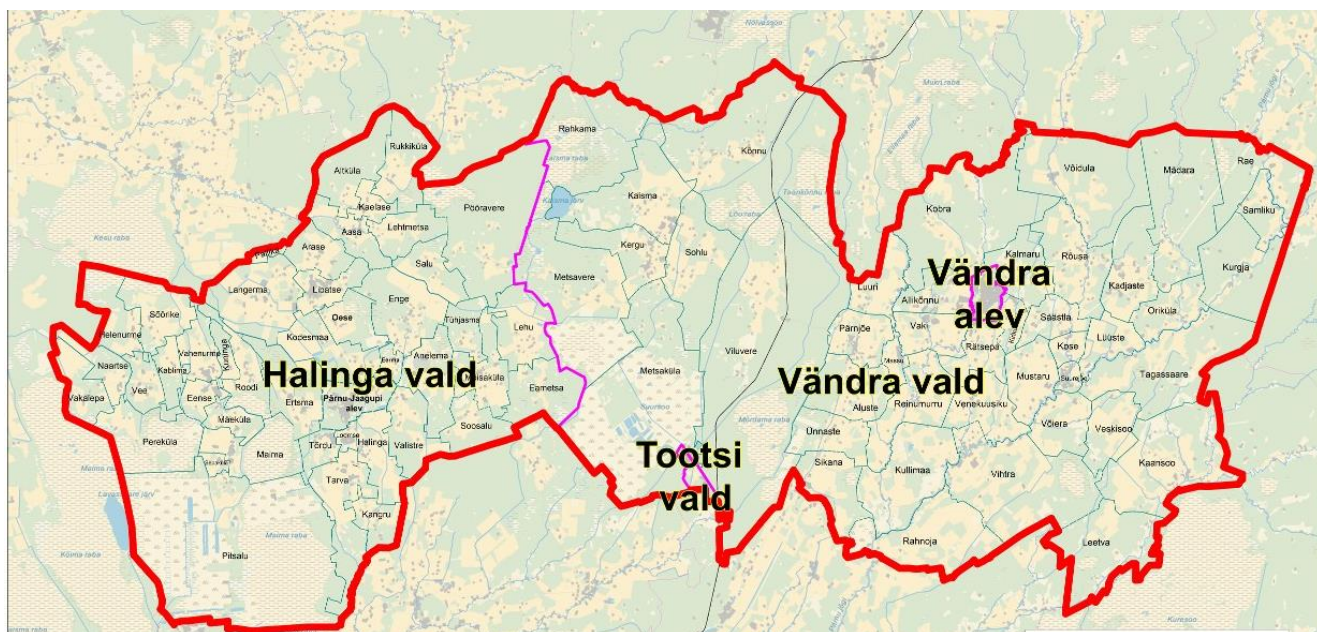
SISSEJUHATUS	3
1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA VAJADUS	3
2. LÄHTEALUSED	4
3. PLANEERITAVA ALA ULATUS	4
4. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED	5
5. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD ÜLESANDED	5
1. Transpordivõrgustik ja muu infrastruktuur:	5
2. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad, kalmistud:	6
3. Tehnovõrgud ja rajatised:	6
4. Olulise ruumilise mõjuga ehitised:	6
5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või funktsionaalselt seotud ehitised:	6
6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine	6
7. Supelranna ala määramine	6
8. Tänava kaitsevööndi laiendamine	6
9. Kõrgveepiiri märkimine siseveekogul	6
10. Rohe- ja kompensatsioonialade, väärtuslike maastike ning loodusobjektid	6
11. Kallasrajale juurdepääsude tagamine	7
12. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndid	7
13. Maardlad	7
14. Miljöväärtuslikud alad ja üksikobjektid	7
15. Valla ajaloomälestiste, arheoloogiamälestiste ja arhitektuurimälestiste ning kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete ja kasutustingimuste määramine	8
16. Planeeringuala üldised maakasutus- ja ehitustingimused	8
17. Riigikaitsealised maa-alad	8
18. Puhke ja virgestusalad	8
19. Metsamassiivide kaitse tuleleviku eest ja lageraie tegemise piirangud	8
20. Müra normtasemetega kategooriad	8
21. Liikluskorraldus	8
22. Krundi minimaalsuuruse, maksimaalse ehitismahu, hoonete paiknemise piirangu määramine	8
23. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud. Tiheasutusalad. Arhitektuurivõistluse korraldamise nõue	9
24. Maaparandussüsteemid ja neist lähtuvad kitsendused	9
25. Sundvalduste seadmine ja sundvõõrandamine	9
26. Sanitaarkaitsealaga veehaarded	9
27. Muud ülesanded	9
6. VALLA VÄÄRTUSED	9
7. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA	9
8. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAKAVA	9
9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD	11
10. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KAASAMISE KAVA	11
11. KOOSTÖÖ TEGIJAD	11
12. KOOSTAJAD	12

SISSEJUHATUS

Allpool on esialgsed eesmärgid ja nõuded, mida asjaomased asutused ja koostöötegijad ning kaasatavad saavad täiendada.

Ettepanekute alusel täiendatud lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus avalikustatakse ja võetakse siis vastu, mille alusel hakatakse planeerima.

Vabariigi Valitsuse 12. jaanuari 2017 määruse nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine, jõustus 18. jaanuaril 2017 alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Halinga valla, Tootsi valla, Vändra valla ja Vändra alevi ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põhja-Pärnumaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.



Joonis 1. Põhja-Pärnumaa vallaks ühinenud valdade nimetused ja piirid.

Algataja: Põhja-Pärnumaa vallavolikogu algatas 24.oktoobri 2018 otsusega nr.53 Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lähteülesande koostaja: Põhja-Pärnumaa vallavalitsus

1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA VAJADUS

Üldplaneeringu **põhieesmärk** on määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted ja suundumused ning leida maa-alade otstarbekaim ja jätkusuutlikum kasutusviis võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mis kirjeldab, selgitab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringuga seatud eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KSH näitab kaalutlused, mille alusel toimub üldplaneeringu protsessi jaoks valikute tegemine ja otsusteni jõudmine.

Põhja-Pärnumaa vallavolikogu 20.juuni 2018 otsusega nr 41 “Ühinenud omavalitsuste üldplaneeringute ülevaatamine” on kinnitatud ühinenud valdade üldplaneeringute ülevaatuse tulemused ja tehtud järeldused.

Põhja-Pärnumaa vallas kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni Halinga valla, Vändra valla ja Kaisma valla üldplaneeringud. Eelnevate planeerimisseadusest tulenevate ülevaatamiste käigus on üldplaneeringud jäetud kehtima ja uute algatamist vajalikuks ei peetud.

Vändra alevi üldplaneeringu analüüsi tulemusel on arengud olnud küll positiivsed ja tehnilise infrastruktuuri areng plaanipärane, kuid üldplaneering tervikuna on kaotanud ajakohasuse.

Tootsi vallas kehtestatud üldplaneering puudub, kuid eeltööna on koostatud üldplaneeringu eskiis ja Tootsi valla KSH programm aastal 2015.

Arvestades läbiviidud haldusreformi, 1. juulil 2015 kehtima hakanud ehitusseadustikku, planeerimisseadust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusest tulenevat üldplaneeringu algatamise kohustust ning asjaolu, et enamik haldusreformi tulemusel tekkinud Põhja-Pärnumaa valla kehtivaid üldplaneeringuid on sisult ja vormilt aegunud, või puuduvad, on uue üldplaneeringu koostamine asjakohane.

2. LÄHTEALUSED

1. Üldplaneeringu lähtedokumendid on:

- Eesti Vabariigi seadused,
- Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“,
- Pärnu maakonnaplaneering, kehtestatud 29.03.2018 Riigihalduse ministri käskkirjaga nr.1.1-4/74,
- Pärnu maakonna kehtivad teemaplaneeringud:
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Soomaa piirkonna teemaplaneering“,
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Harku–Lihula–Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Kilingi-Nõmme – Riia TEC-2 330 kV õhuliini trassi koridori asukoha määramine Pärnu maakonnas“
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“
 - Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“
- Arengustrateegia Pärnumaa 2035+
- Põhja-Pärnumaa valla arengukava aastani 2030,
- Üldplaneeringud:
 - Vändra alevi üldplaneering, kehtestatud Vändra Alevivolikogu 18.06.1998.a. otsusega nr. 44
 - Vändra valla üldplaneering, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21.09.2010.a. määrusega nr.30
 - Halinga valla üldplaneering, kehtestatud Halinga Vallavolikogu 31.10.2012.a. määrusega nr.22
 - Kaisma valla üldplaneering, kehtestatud Kaisma Vallavolikogu 03.02.2009.a. määrusega nr. 4
 - Naaberomavalitsuste kehtivad üldplaneeringud
- Tootsi Suursoo ala ja tuulepargi teemaplaneering, kehtestatud osaliselt Vändra vallavolikogu 05.07.2016 määrusega nr.11
- Kehtivad detailplaneeringud;
- **Kaitseeskirjad:**
 - Soomaa rahvuspargi kaitse-eeskiri,
 - Taarikõnnu looduskaitseala kaitse-eeskiri,
 - Vahenurme looduskaitseala kaitse-eeskiri,
 - Virussaare looduskaitseala kaitse-eeskiri,
- Põhja-Pärnumaa valla õigusaktid,
- **Pärnumaa uuringud:** Edela-eesti asustuse elujõu säilitamine. Eesti Maaülikool.2018 <https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/Edelaestiasustuseelujoud2018.pdf/f98f2eb9-8ecc-4eee-a454-f58fd913d7b4>
- ja Pärnu maakonna ühistranspordiuuring <https://maakonnaplaneering.ee/parnumaa1>,
- Eesti väikeasulate uuring <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring>
- Pärnu jõe kasutusvõimaluste uuring (AS Maves- valmib juuli 2019)
- Töös ettetulevad täiendavad uuringuvajadused lepatakse eraldi kokku või viiakse läbi hange vastavalt kehtivatele seadustele.

3. PLANEERITAVA ALA ULATUS

Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Põhja-Pärnumaa valla territoorium. Üldplaneering tuleb koostada kõikide valla osade kohta ja kokkuvõttes peavad need osad moodustama ühe tervikliku strateegilise dokumendi.



Pärnumaa



Põhja-Pärnumaa vald

Valla territoorium on 1010,1 km². Elanike arv 01.01.2019 seisuga on 8381 inimest.

Põhja-Pärnumaa valla piirinaabrid on Pärnu linn, Lääneranna vald, Märjamaa vald, Kehtna vald, Türi vald, Põhja-Sakala vald, Tori vald.

Halduskeskused asuvad Vändra alevis (vallamaja), Pärnu Jaagupi alevis ja teeninduskeskus Tootsi alevis. Vallas on 86 küla.

4. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamisel lähtutakse jätkusuutliku ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest.

Valla ruumilise arengu põhimõtete ja asustuse arengut suunavate tingimuste väljatöötamisel võetakse arvesse piirkondadele iseloomulikke väärtusi (väärtustepõhine lähenemine), mis võimaldab arendustegevust keskkonnaväärtusi kahjustamata.

Selleks tuleb esmalt koostada ja analüüsida erinevaid arengustsenaariume ja hinnata ka stsenaariumide realiseerimisega kaasneva võivad olulised mõjud. Välja valitud stsenaariumi baasil sõnastatakse valla ruumilise arengu eesmärgid täpsemalt, mille juures arvestatakse ka ilmnunud väärtusi ning pikaajalisi strateegilisi arenguid.

- Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige tihendamise printsiibist (alakeskustatud või kasutusest välja langenud maa-alade, hoonete ja olemasoleva taristus kasutuselevõtmine);
- Kasutusest väljalangenud maa-aladele leitakse uusi ja uuenduslikke kasutusviise ning võimalikku ehitatud keskkonna „tagastamist“ loodusele;
- Soodustatakse ressusse (sh energia) säästvaid lahendusi;
- Avalik ruum arendatakse ja kujundatakse vananeva elanikkonna vajadusi ja universaalkujunduse põhimõtteid arvestades;
- Soodustatakse erinevaid liikumisviise, pöörates suuremat tähelepanu jalgsi- ja jalgrattaga liiklejate vajadustele;
- Valla asumite siseste piirkondade identiteeti tugevdatakse läbi väärtuste määratlemise ja asumite piiritlemise;

5. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD ÜLESANDED

Koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse §75-st.

1. Transpordivõrgustik ja muu infrastruktuur:

- 1) Valda läbivad VIA BALTICA ja RAIL BALTICU trassid;
- 2) analüüsida liikuvusvajadust lähtuvalt liikumise sihtpunktidest, kasutajagruppide eripäradest ja arvestades säästva liikuvuse põhimõtteid;
- 3) määratakse ühendusteede vajadus ja asukohad, tänavavõrgu üldine iseloom (tänavaruumi arendamise põhimõtted);

- 4) täpsustada kergliiklusteede realistlikke vajadusi arvestades tänaseid ja perspektiivseid töö- ja elukohti ning perspektiivseid liikumissuundi;
- 5) alternatiivsete energiallikate kasutamiste põhimõtete määramine (väiketuulikud, päikesejaamad, maasoojus);
- 6) seadustest tulenevate piirangute nagu maanteekaitsevööndid, tehnovõrkude kaitsevööndid mittemärkimine üldplaneeringus numbriliselt. Need võivad muutuda ja üldplaneeringut on keeruline muuta – viidata seadusandlusele ja tulevikus muutuda võivatele õigusaktidele.

2. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad, kalmistud:

- 1) Liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks on jäätmejaamad Vändras ja Pärnu-Jaagupis ;analüüsida täiendavate asukohtade vajadust;
- 2) Kalmistute asukohta ja arengu põhimõtete määramine;
- 3) loomade matmiskohtade võimalikud asukohad (seakatk, suuremad lemmikloomad).

3. Tehnovõrgud ja rajatised:

- 1) Näidata ära ÜVK alad;
- 2) Kaardistada tulekustutusvee asukohad.

4. Olulise ruumilise mõjuga ehitised:

- 1) Tuuleparkide alade määramine ;
- 2) Päikesejaamade alade määramine.

5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või funktsionaalselt seotud ehitised:

Lähteseisukohtade faasis vajadust veekogusse rajatavate ehitiste kavandamiseks ei ole, kuid teemat tuleb täpsustada üldplaneeringu koostamisel.

6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine

- 1) Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel;
- 2) Kaaluda ettevõtluse arendamise variante VIA BALTICA ja RAIL BALTIC trassi äärsetel aladel;
- 3) Põllumajanduslikuks tootmiseks sobivate alade ja nende kasutustingimuste määramine.

7. Supelranna ala määramine

Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel, s.h. jõgedele paatide juurdepääsukohad maismaalt.

8. Tänavakaitsevööndi laiendamine

Senistele arengutele tuginedes laiendamiseks vajadus puudub.

9. Kõrgveepiiri märkimine siseveekogul

Täpsustada Kaisma Suurjärve veepiirid kõrgvee perioodidel (kas on üleujutusteks ohtu?) (Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava kinnitatud 07.01.2016 Vabariigi Valitsuse poolt)

10. Rohe- ja kompensatsioonialade, väärtuslike maastike ning loodusobjektid

Lähtuda eelkõige kolmest aspektist – ökoloogilisest, sotsiaalsest ja kultuurilisest.

- Ökoloogiline aspekt näeb ette rohealade ja kompensatsioonialade baasil rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmist. Ökoloogilise aspekti käsitluses lähtutakse kolmest põhielemendist – pinnas (sh. aluspõhi, pinnamood ja pinnakate, taimkate), vesi (põhja- ja pinnavesi) ja kliima. Töös käsitletakse õhusaaste mõju haljastusele. Analüüsides aluseks peaks olema enne koostatud maastikuanalüüs. Selgitatakse välja planeeringualal eksisteerivad loodus- ja poollooduslikud maastikud ning kirjeldatakse vajalikke režiime koosluste, märgalade ja veekogude säilimiseks.
- Sotsiaalne aspekt tegeleb kergliikluse, puhke- ja virgestusalade määramisega. Analüüs toetub arengukava koostamise käigus läbiviidud elanike küsitlusele (vajadusel tehakse uus küsitlus), mille alusel leida üles kitsaskohad haljastalade kasutuse kättesaadavuse, piisavuse ja kasutamise tingimustes. Määratakse ära ka alad, mis on otstarbekas rohealade võrgustikust välja jätta (kui neid on).

- Kultuuriline aspekt arvestab vajadusega teadvustada, säilitada ja väärtustada väärtuslikud kultuurimaastikud: pargid, haljasalad, metsad, pärandkultuurimaastikud, muinsuskaitsealased maastikud ja maastiku inimtekkelised üksikelemendid.
1. tehakse ettepanekud valla rohealade kavandamiseks, muutmiseks ja väärtustamiseks ning nende arengusuundade määramiseks; puhke- ning virgestusalade loogilise struktuuri kavandamine;
 2. Selgitatakse välja rohestruktuuride väärtused ökoloogilisest (sh. maastikulisest), sotsiaalsest ja kultuuri ajaloolisest aspektist;
 3. Täpsustatakse rohealade arengusuunad valla arengukavast lähtuvalt;
 4. Selgitatakse välja rohekoridoride toimimise tingimused ning nähakse ette vanade parkide jätkusuutlikkuse analüüs ning uute parkide ja haljasalade tekkekohad ja võimalused;
 5. Antakse juhtnõore roheliste alade väärtuste säilitamiseks ja arendamiseks ning luuakse alused nende sidumiseks investeeringukavade ja –plaanidega;
 6. Määratakse rohealade põhijuhtotstarve ja lisaotstarbed ning võimalikud ehitustingimused (kus võiksid olla toetava otstarbena linnaaianduse maa asukohad alevites);
 7. Valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused detailplaneeringute koostamiseks rohealadel ja mitte koostamise võimalused;
 8. Töötatakse välja rohealadele ja kompensatsioonialadele detailplaneeringute tegemise kord;
 9. Kujundatakse rohe- ja kompensatsioonialade ruumilise arengu põhimõtted (k.a võimaliku hoonestamise kord: suurused, võimalused);
 10. Määratakse režiimid rohe- ja kompensatsioonialade säilimiseks ja väärtustamiseks ja nn linnametsade raie tingimused (vajadusel);
 11. Täpsustatakse jõgede ranna-, kaldapiirangut ning ehituskeeluvööndit arvestades juba kehtivaid detailplaneeringuid. Määratakse ligipääsuvõimalused kallasradadele ja kallasradade kasutamise kord;
 12. Tehakse ettepanekuid väärtuslike alade ja loodusobjektide kaitse alla võtmiseks ning üldiste kasutustingimuste seadmiseks, et tagada nende säilimine (vajadusel);
 13. Väärtuslike põllumaade asukohtade määramine;
 14. Tehakse ettepanekud keskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise tasandi kaudu;
 15. Põhjendatud vajaduse ilmnemisel tehakse ettepanek maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ täpsustamiseks.

11. Kallasrajale juurdepääsude tagamine

Määrata üldplaneeringuga asukohad; vaata ka p.10.

12. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndid

- 1) Vaadata üle üldplaneeringu koostamisel; vt ka p.10.
- 2) Kaaluda ehituskeeluvööndite vähendamise vajadusi valla veekogudel (nt magistraalkraavid, mis pole seda).

13. Maardlad

- 1) Vallas olevad maardlad kaardistada: töötavad, ammendatud ja perspektiivsed;
- 2) Määrata aladest tekkivad kitsendused,
- 3) Kruusakarjäärade ammendumisel kaaluda võimalusi tulekustutusvee hoidlate tekkimiseks, spordi ja puhkealadena kasutusele võtmiseks karjäärides.

14. Miljööväärtuslikud alad ja üksikobjektid

- 1) Määratakse üldplaneeringu koostamisel (nt. Vändra, Pärnu-Jaagupi ja Tootsi alevites hoonestusalad, kaunid vaated);
- 2) Vajalik on varem kehtestatud üldplaneeringutega määratud miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ja kasutustingimuste ülevaatamine ja täpsustamine.

15. Valla ajaloomälestiste, arheoloogiamälestiste ja arhitektuurimälestiste ning kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete ja kasutustingimuste määramine

- 1) Analüüsitakse kultuuripärandi objektide säilitamise ja rekonstrueerimise-renoveerimise võimalusi ja piiranguid;
- 2) Vajadusel määratakse uute objektide lisanimekiri (näiteks Tootsi tehased, elamud Tootsi alevis).

16. Planeeringuala üldised maakasutus- ja ehitustingimused

- 1) Määratakse üldplaneeringu koostamisel (arvestades ka aiamaade alade perspektiivset elamumaaks kujunemist);
- 2) Maakasutuse juhtotstarvete määramisel arvestada valdavale juhtotstarbele lisaks seadusandluses lubatud kõrvalotstarvete määramise võimalusega või toetavate otstarvete määramisega, et paindlikumalt läheneda tulevikus üldplaneeringule (näiteks ettevõtlusala + korterelamu-, tootmis- või laondusettevõtlusala kõrvalotstarve);
- 3) Tööstus- ja ettevõtlusalade maakasutuse ja ehitustingimuste määramisel arvestada elanikkonna kahanemise tingimustes toimiva majanduskeskonna tagamisega ja ettevõtluse arengu toetamisega;
- 4) Talukohtade kaardistamine;
- 5) Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige infrastruktuuri omavate piirkondade tihendamisest (vältida nn. Põlluarenduste tekkimist);
- 6) Analüüsida Via Baltica trassi äärse maa-ala võimaliku ettevõtluspiirkonnana (Halingas, Libatses jm.).

17. Riigikaitsealised maa-alad

Eeldatavalt vajadus riigikaitsealise otstarbega maa-ala määramiseks puudub, teemat täpsustatakse koostöös Kaitseministeeriumiga.

18. Puhke ja virgestusalad

- 1) Määratakse üldplaneeringu koostamisel;
- 2) Tuuakse välja vabaõhu puhkealade arendamise prioriteedid ja kasutuspõhimõtted,
- 3) sotsiaalse infrastruktuuri arendamiseks vajalike alade ja nende kasutustingimuste määramine (vabaõhuührituste korraldamiseks alade asukoha määramine, haridusasutused, spordiehitised/-rajad jm).

19. Metsamassiivide kaitse tuleleviku eest ja lageraie tegemise piirangud

- 1) Määratakse vajadusel üldplaneeringu koostamisel;
- 2) Määratakse olemasolevad ja perspektiivselt rajatavad piirkonnad tulekustutusvee tiikide ja hoidlate asukohtadele metsades või nende lähistel.

20. Müra normtasemete kategooriad

Määratakse üldplaneeringu koostamisel tulenevalt õigusaktidest.

21. Liikluskorraldus

- 1) Lähtuvalt uutest kehtivatest parkimismatiividest määrata parkimise põhimõtted nii autodele kui jalgratastele arvestades piirkondade eripära;
- 2) Määratakse liikluskorralduse üldised põhimõtted;
- 3) Määratakse, kus on ebatavalised piirkonnad? (kiiruspiirangu vajadus, jalgteede vajadus).

22. Krundi minimaalsuuruse, maksimaalse ehitusmahu, hoonete paiknemise piirangu määramine

Määratakse üldplaneeringu koostamisel lähtuvalt erinevate piirkondade eripärast (vt. ka p.16).

23. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud. Tiheasutusalad. Arhitektuurivõistluse korraldamise nõue.

- 1) Määratakse üldplaneeringu koostamisel;
- 2) Olemasolevad üldplaneeringute kohased tiheasutusalad vaadatakse üle ja vajadusel vähendatakse. Lähtuvalt kahanevast elanikkonnast (eelnevad üldplaneeringud olid liiga optimistlikud suurte elamualade rajamisel) puuduvad enamik kohtades tiheasutusalade tingimused ja ka perspektiiv nende tekkimiseks. Tiheasutusalade määramisel tuleb arvestada, et osa olemasolevaid alasid on pigem hajaasutuse piirkond ja seetõttu tuleks üldplaneeringuda vaadata üle asutusüksused.

24. Maaparandussüsteemid ja neist lähtuvad kitsendused

- 1) Koostöös Põllumajandusametiga määrata kindlaks olemasolevad töötavad drenaazisüsteemid põldudel ja uute süsteemide rajamise vajadus;
- 2) Vajadus on käsitleda sadevee ärajuhtimise lahendusi valla probleemsetes piirkondades.

25. Sundvalduste seadmine ja sundvõõrandamine

Praeguses etapis vajadust ei näe.

26. Sanitaarkaitsealaga veehaarded

Täpsustub üldplaneeringu koostamisel .

27. Muud ülesanded

- 1) Üldplaneeringu protsessi käigus analüüsida koos piirivaldadega piiriüleste rajatiste ja alade käsitlemist (tuulepargid, looduskaitsealad);
- 2) Analüüsida võimalust üldplaneeringuga sätestada detailplaneeringute elluviimise põhimõtteid (taristute väljaehitamise seotud kohustused, servituutide vajadused);
- 3) Kaaluda võimalusi detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise või elluviimise tähtaegade määramisel;
- 4) Leida võimalusi, kuidas üldplaneering toetaks elanikkonna suurenemist ja piirkonna arengut.

6. VALLA VÄÄRTUSED

Vaata vastavaid punkte üldplaneeringutes ja KSH VTK-s.

7. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA

Üldplaneeringu elluviimise kavaga tuleb välja töötada üldplaneeringu rakendusvõimalused, anda sisenditeistele strateegilistele dokumentidele, valla investeeringute jaotusele. Määrata tuleb võimalik ajakava ja prioriteedid valla maa omandamise ja võõrandamise vajaduse, ühiskondlike objektide realiseerimise, tehnilise taristu väljaehitamise ja avaliku ruumi arendamise kohta.

Üldplaneeringu protsessis tuleb täiendavalt analüüsida kehtivaid detailplaneeringuid ja vajadusel selgitada välja nenede kehtetuks tunnistamise vajadus. Eesmärgiks on planeeringute sidususe selgus ja asustuskohtade kujunduse järjepidevuse säilitamine.

Üldplaneeringu elluviimise osas vajavad käsitlemist ka näitajad, mille puhul üldplaneeringu ülevaatamise käigus tuleks kaaluda selle uuendamis vajadust (nt. Rahvaarvu oluline muutus).

8. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAKAVA

Üldplaneeringu ja KSH ajakava koostamise on aluseks on seadustega (PlanS, KeHJS,HMS) sätestatud planeeringu ja KSH menetlused. Vastavalt KeHJS-e §36 lg 2 p4 tulenevalt sisaldab KSH programm keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Planeeringu koostamise ja KSH menetlus ühendatakse võimalikult ulatuslikult. ÜP lahenduse väljatöötamine ja KSH läbiviimine ning nende avalikustamised viiakse läbi vastastikku seostatult, üheaegselt ja asamade

avalike väljapanekute ning arutelude raames.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamine toimub kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate ametkondade ja huvigruppide koostöös. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse protsessi erinevates etappides läbi töökoosolekuid ning avalike arutelusid (üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu). Töökoosolekute ja arutelude tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisele ja täpsustamisele. Üldplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist orienteeruvat ajagraafikut:

TOIMUMISE AEG/TÄITMINE	
Üldplaneeringu ja KSH algatamine	24.10.2018
Algatamise teade Avalikes Teadaannetes (AT) ja veebilehel	26.10.2018
Algatamise teade valla ajalehes	November 2018
Kaasatavate ja koostöö tegijate informeerimine algatamisest	02.11.2018
Algatamise teade maakonnaajalehes	03.11.2018
Töögrupi moodustamine	2019
I töökoosolek valla juhtgrupiga. Üldplaneeringu olemuse selgitus, üldistes eesmärkides kokkuleppimine, esialgsed seisukohad lahendatavate ülesannete osas	Jaanuar 2019
Üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamine	Jaanuar-Juuni 2019
Esialgsete lähteseisukohtade koondamine ja vallale menetlemiseks esitamine	Märts 2019
Üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	Juuni 2019
töökoosolek töögrupiga – esialgsete lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse tutvustamine; valla väärtuste ja ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamine ja kaardistamine	Juuni 2019
Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva)	Juuli-august 2019
Laekunud ettepanekutele vastusseisukohtade väljatöötamine	August 2019
Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine veebilehel	September-oktoober 2019
Riigihange üldplaneeringu ja KSH koostamise konsultandi leidmiseks	Oktoober-november 2019
Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamine (koostamise etapid kirjutatakse täpsemalt lahti koostamise eel)	November 2019- mai 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu tutvustamine Põhja-Pärnumaa volikogule	Mai-juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust kaasatavate ja koostöö tegijate teavitamine (14 päeva enne avalikustamist)	Juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teavitamine ajalehe, valla lehes ja kodulehel	Juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek (30 päeva)	August-september 2020
Kirjalikele arvamustele vastatakse kirjalikult 30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu ja esitatakse seisukoht ajalehes	Oktoober 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine ettepanekute alusel	November 2020
Avaliku arutelu ajast teavitamine ajalehes ja valla kodulehel	Detsember 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	Jaanuar 2021
Avaliku väljapaneku tulemuste ja avaliku arutelu tulemuste kohta info avaldamine ajalehes ja valla kodulehel	Jaanuar 2021
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu täiendamine tulenevalt avalikustamise tulemustest	Veebruar 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitamine kaasatutele	Märts-aprill 2021
Vallavolikogu seisukoht laekunud ettepanekutele	Aprill 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt seisukohtadele Laekunud seisukohtadele vastamine Vajadusel kooskõlastamise kordamine KSH tulemuste lisamine ÜP-sse	Mai -Juuni 2021
ÜP vastuvõtmine	Juuni 2021
ÜP avalikustamisest teavitamine ajalehes ja valla kodulehel ning kirjaga asutustele, koostöö tegijatele ja kaasatavatele	Juuni 2021
ÜP avalik väljapanek	Juuli 2021
Põhja-Pärnumaa vallavolikogu seisukoht laekunud arvamustele Kirjalikult esitatud arvamustele vastamine ÜP avalikust arutelu teavitamine ajalehes, valla kodulehel ja kirjaga arvamuse esitajale	August 2021

ÜP avaliku arutelu korraldamine	August-september 2021
ÜP avaliku arutelu tulemuste avalikustamine ajalehes ja valla kodulehel Vajalike muudatuste tegemine ÜP-s ÜP esitatakse heakskiitmiseks rahandusministeeriumile (PlanS §90)	September-november 2021
ÜP kehtestamine (PlanS §91)	Detsember 2021
ÜP kehtestamisest teavitamine ajalehes ja valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes ning puudutatud isikute, koostöö tegijate ja kaasatute teavitamine	Detsember 2021
Kehtestatud ÜP esitamine rahandusministeeriumile ja Maa-ametile	Detsember 2021- jaanuar 2022
ÜP ülevaatamine	5 aasta pärast peale kehtestamist
ÜP ülevaatamise tulemuste esitamine rahandusministeeriumile	6 kuu jooksul peale ülevaatamist

Ajakava võib muutuda ÜP koostamise käigus.

9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamise käigus koostatakse alljärgnevad analüüsid ja eksperthinnangud:

- Keskkonnamõjude strateegiline hindamine, sh majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna mõjude hindamine
- Ettevõtjatele suunatud küsitlus- ümarlaud

10. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KAASAMISE KAVA

Kaasamine on antud kontekstis strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel tehtav koostöö erinevate huvigruppidega, et tagada nende huvide kaitse.

Kaasamise eesmärk on Põhja-Pärnumaa valla arengut suunav ja võimaldav üldplaneering, mis seotakse üldplaneeringu eesmärgiga, üldpõhimõtete ja käsitletavate teemadega.

Kaasamise eesmärgid:

- Koguda infot olukorra, probleemide, vajaduste ja ootuste kohta;
- Koguda uusi ideid senise olukorra parandamiseks;
- Informeerida huvilisi plaanidest ja saavutada neile toetus;
- Saada tagasisidet senistele tegevustele või plaanidele;
- Saada teada osalejate eelistused erinevate lahendusvõimaluste puhul;
- Langetada otsus koos osalejatega või delegerida otsustamine neile;
- Saavutada otsuse parem vastuvõtt ja rakendamine
- Koostöösuhete tugevdamine;
- Kodanikuaktiivsuse kasvatamine
- Kaasamiseks kasutatavad viisid:
- Informeerimine – teated, lühiartiklid Pärnu Postimehes ja Põhja-Pärnumaa vallalehes, info valla koduleheküljel internetis ja facebookis, teavitused e-kirjadega ja teated avalikel infostendidel (raamatukogud)
- Konsulteerimine – konkreetsed küsimustikud
- Osalus - arutelud, koosolekud, töögrupid
- Kaasamise ajakava on ühildatud üldplaneeringu koostamise ajakavaga.

11. KOOSTÖÖ TEGIJAD

Kooskõlastavad asutused:

Türi vallavalitsus	vallavalitsus@tyri.ee
Põhja-Sakala vallavalitsus	info@pohja-sakala.ee
Kehtna vallavalitsus	kehtna@kehtna.ee
Märjamaa Vallavalitsus	marjamaa@marjamaa.ee
Pärnu Linnavalitsus	linnavalitsus@parnu.ee
Tori vallavalitsus	tori@torivald.ee
Lääneranna vallavalitsus	vallavalitsus@laaneranna.ee
Kaitseministeerium	kantselei@kaitseministeerium.ee
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium	info@mkm.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaministeerium (vajadusel)	keskkonnaministeerium@envir.ee
Siseministeerium	info@siseministeerium.ee
Kultuuriministeerium	min@kul.ee
Sotsiaalministeerium	info@sm.ee
Haridus- ja Teadusministeerium	hm@hm.ee
Lennuamet	ecaa@ecaa.ee
Maa-amet	maaamet@maaamet.ee
Maaeluministeerium	info@agri.ee
Maanteeamet	maantee@mnt.ee
Muinsuskaitseamet	info@muinsuskaitseamet.ee
Politsei- ja Piirivalveamet	ppa@politsei.ee
Põllumajandusamet	pma@pma.agri.ee
Päästeamet	rescue@rescue.ee
Rahandusministeerium	info@rahandusministeerium.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	info@ttja.ee
Terviseamet	kesk@terviseamet.ee
Veterinaar- ja Toiduamet	vet@vet.agri.ee

Kaastatavad asutused, huvirühmad ja isikud:

- | | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Rahandusministeerium | |
| 2. Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) | info@rbe.ee |
| 3. Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (10786958) | edel@edel.ee |
| 4. Eesti Erametsaliit | erametsaliit@erametsaliit.ee |
| 5. Valga Puu OÜ | info@valgapuu.ee |
| 6. Karo Mets, Eremka OÜ | karomets@karomets.ee |
| 7. Eesti Erametsaliit | erametsaliit@erametsaliit.ee |
| 8. Riigimetsa Majandamise Keskus | rmk@rmk.ee |
| 9. Metsatervenduse OÜ | kaja@eestimetsad.ee |
| 10. OÜ Metsagrupp | info@metsagrupp.ee |
| 11. MTÜ Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon | |
| 12. AS Mako | |
| 13. Adven Eesti AS | |
| 14. Elektrilevi OÜ | |
| 15. Elering AS | |
| 16. Telia AS | |
| 17. Tele 2 Eesti AS | |
| 18. Elisa Eesti AS | |
| 19. Eesti Lairiba Arenduse SA | |
| 20. Vallaelanikud | valla kodulehe kaudu, avalikud arutelud |
| 21. Vabaihendused | |
| 22. Äriettevõtted | |
| 23. MTÜ-d | |

Eelpoolnimetatud koostöö ja kaasatavate valim ei ole lõplik, seda täiendatakse ja korrigeeritakse üldplaneeringu ja kaasamistegevuste käigus.

12. KOOSTAJAD

Üldplaneeringu lähteseisukohad koostas Põhja-Pärnumaa valla planeerimis- ja arenguspetsialist Reet Olev.