



Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS

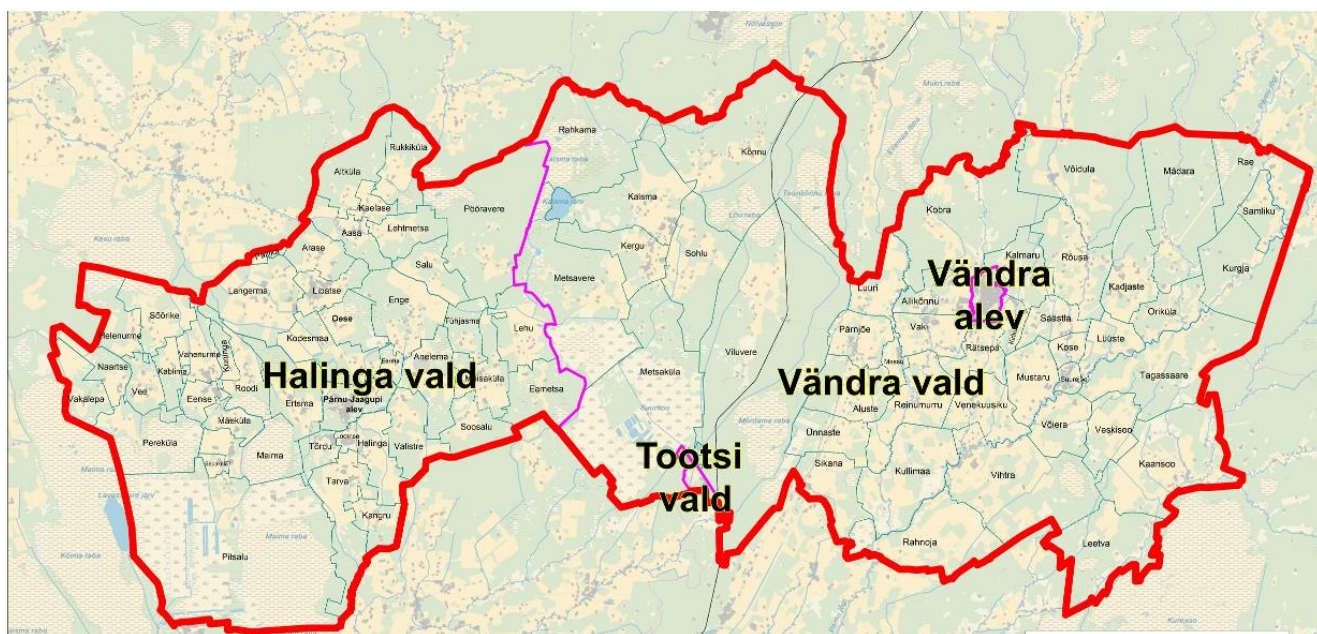


SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KAVANDATAVA TEGEVUSE OBJEKT JA EESMÄRK.....	3
2. ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE LÄHTEALUSED	4
3. PLANEERITAVA JA HINNATAVA ALA ISELOOMUSTUS	5
4. KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS	6
5. ÜLDPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE NING AVALIKUSTAMINE	6
6. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED	7
7. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD PEAMISED ÜLESANDED.....	7
8. KSH SISU JA METOODIKA	8
9. VALLA VÄÄRTUSED KESKKONNA HINDAMISE SEISUKOHAST	12
10. PUUDUVA ÜLDPLANEERINGUGA TOOTSI VALLA TÄIENDAVID TEEMAVALDKONNAD.....	15
11. KSH KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA	16
12. KSH HUVIGRUPID	16
13. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAJA ANDMED JA KSH KOOSTAJA ANDMED	17
KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE (VTK) LISAD	18

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KAVANDATAVA TEGEVUSE OBJEKT JA EESMÄRK

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) objekt on Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering (edaspidi: ÜP või üldplaneering). Vabariigi Valitsuse 12. jaanuari 2017 määruse nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Halinga valla, Tootsi valla, Vändra valla ja Vändra alevi ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põhja-Pärnumaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane (vt Joonis 1.1).



Joonis 1.1. Põhja-Pärnumaa vallaks ühinenud valdade nimetused ja piirid.

Üldplaneeringu alaks on kogu Põhja-Pärnumaa valla haldusterritoorium ja sellega külgnevate valdade lähiehitised, et tagada sidusvõrkude nagu rohevõrgustik ja infrastruktuur toimimine.

Üldplaneeringu põhieesmärk on määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted ja suundumused ning leida maa-alade otstarbekaim ja jätkusuutlikum kasutusviis võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.

Teised üldplaneeringu eesmärgid tulenevad *planeerimisseadusest (PlanS §75 lg 1 ja lg 2 sätestatud ülesanded)* ja on kirjeldatud üldplaneeringu lähteseisukohtades.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH, mis on PlanS § 74 lg 4 ja KeHJS § 33 lg 1 ja 2 kohaselt kohustuslik. KSH väljatöötamise kavatsus märgib keskkonnamõju hindamise ulatuse ja eeldatava ajakava ning määrab põhimõtted, mille alusel KSH aruanne kirjeldab, selgitab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringuga seatud eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KSH näitab kaalutlused, mille alusel toimub üldplaneeringu protsessi jaoks valikute tegemine ja otsusteni jõudmine.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §-st 31¹ on vaja arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. KSH aruande koostamise aluseks on KSH väljatöötamise kavatsus, mis on üldplaneeringu juurde kuuluv lisa (PlanS §3 lg 4).

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu KSH põhieesmärk on üldplaneeringu koostamise protsessis anda hinnang looduskeskkonna ja inimtegevuse sünergia moodustamise võimalustele inimese tervise, heaolu, vara ja kultuuripärandi säilitamisel ning üldplaneeringu elluviimisega kaanevate asjakohaste mõjude ja nende ulatuse hindamist looduskeskkonnale. Ühtlasi pakkuda välja leevendavaid meetmeid kahjulike mõjude ennetamiseks, leevendamiseks, võimalikuks vältimiseks või heastamiseks ning jätkuva seirega tagada jätkusuutlik keskkond ja areng. Lisaks on KSH eesmärk konsulteerida üldplaneeringu parima lahenduse väljatöötamisel, et tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse, jätkusuutlik areng ning avalikkuse kaasatus keskkonnavaliste otsuste tegemisse.

2. ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE LÄHTEALUSED

1. Lähtedokumendid on:

1.1. Eesti Vabariigi seadused;

1.2. Kõrgema taseme planeeringud:

- * Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“,
- * Pärnu maakonnaplaneering, kehtestatud 29.03.2018 Riigihalduse ministri käskkirjaga nr.1.1-4/74,
- * Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Soomaa piirkonna teemaplaneering“,
- * Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Harku–Lihula–Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“
- * Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“
- * Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“

1.3. Arengustrateegia Pärnumaa 2035+;

1.4. Põhja-Pärnumaa valla arengukava aastani 2030,

1.5. Üldplaneeringud:

- * Vändra alevi üldplaneering, kehtestatud Vändra Alevivolikogu 18.06.1998.a. otsusega nr 44
- * Vändra valla üldplaneering, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21.09.2010.a. määrusega nr 30;
- * Halinga valla üldplaneering, kehtestatud Halinga Vallavolikogu 31.10.2012.a. määrusega nr 22
- * Kaisma valla üldplaneering, kehtestatud Kaisma Vallavolikogu 03.02.2009.a. määrusega nr 4
- * Naaberomavalitsuste kehtivad üldplaneeringud;
- * Osaüldplaneering. Maagaasitorustiku paiknemine Vändra valla territooriumil, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 06.12.2004.a. otsusega nr 94;
- * Tootsi Suursoo ala ja tuulepargi teemaplaneering, kehtestatud osaliselt Vändra Vallavolikogu 05.07.2016 määrusega nr.11

1.6. Kehtivad detailplaneeringud;

1.7. Kaitse-eeskirjad:

- * Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri;
- * Taarikõnnu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- * Vahenurme looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- * Virussaare looduskaitseala kaitse-eeskiri;

1.8. Põhja-Pärnumaa valla õigusaktid;

1.9. Pärnumaa uuringud:

- * Edela-eesti asustuse elujõu säilitamine. Eesti Maaülikool. 2018;
<https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/Edelaestiasustuseelujoud2018.pdf/f98f2eb9-8ecc-4eee-a454-f58fd913d7b4>;
- * Pärnu maakonna ühistranspordiuuring <https://maakonnaplaneering.ee/parnumaa1>;
- * Eesti väikeasulate uuring <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/>;
- * Pärnu jõe kasutusvõimaluste uuring (AS Maves- valmib juuli 2019);
- * Töös ettetulevad täiendavad uuringuvajadused lepatakse eraldi kokku või viiakse läbi hange vastavalt kehtivatele seadustele.

3. PLANEERITAVA JA HINNATAVA ALA ISELOOMUSTUS

Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Põhja-Pärnumaa valla territoorium. Üldplaneering ja KSH aruanne tuleb kogu valla territooriumi kohta. Tähelepanu tuleb juhtida asjaolule, et uue valla territooriumi osaks on ka Tootsi vald, mille maa-alale üldplaneering täiesti puudub ja keskkonnamõju tuleb hinnata esmakordselt üldplaneeringu koostamise seisukohast lähtuvalt.



Pärnumaa



Põhja-Pärnumaa vald

Valla territoorium on 1010,1 km². Elanike arv 01.01.2019 seisuga on 8381 inimest. Valla elanike arv näitab vähenemistrendi.

Põhja-Pärnumaa valla piirinaabrid on Pärnu linn, Lääneranna vald, Märjamaa vald, Kehtna vald, Türi vald, Põhja-Sakala vald, Tori vald.

Halduskeskused asuvad Vändra alevis (vallamaja), Pärnu Jaagupi alevis ja teeninduskeskus Tootsi alevis. Vallas

on 86 küla.

Suurimad külad rahvaarvult on Libatse (350), Vihtra (256), Pärnjõe (228), Suurejõe (197), Kergu (179), Vaki (122), Kaisma (118), Kaansoo (114).

Elanikkond on koondunud põhiliselt alevitesse – Vändra (2051), Pärnu-Jaagupi (1103) ja Tootsi (753). Tootsi valla elanikkonna kõrgeaeg oli 80-ndate aastate alguses -1481 inimest.

Üldine ülevaade ühinenud valdadest on leitav praegu kehtivatest valdade üldplaneeringutest, v. a. Tootsi vald.

Tootsi endine alevvald, millel varasem üldplaneering puudub, moodustuski sisuliselt Tootsi alevist. Omavalitsuse staatuse sai ta alevina 06.06.1991.a. ja valla staatuse 25.08.1993.a. Suurus 1,8 km². Alev tekkis 1930-ndatel aastatel toimunud küttereformiga ja oli seotud põhiliselt turbatööstusega (küttebriketi tootmine). Tootsi alev jääb piirnevale Tootsi karjamõisa alale, mis oli Pärnu linnamõis. Turbatööstuse hiilgeaeg saabus 1937.a. kui otsustati rajada Suursoo serva Pööravere (Tootsi) briketivabrik – tol ajal moodus suurtootlus Eestis. Tootsi raudteejaamast rajati vabriku juurde 3 km pikkune haruraudtee. Kuivendatud soost veeti turvast rabaraudtee võrgu abil vabrikusse. Toodang jõudis turule 1939 a alguses. Samaaegselt alustati esimeste elamute ja hoonete rajamisega.

1941. aastal alustas Tootsis algkool, 1945. aastal tehase lasteaed, 1955. aastal valmis koolimaja, 1962. aastal kauplus-söökla, 1977. aastal siseujula ning 2014. aastal hooldekodu. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitunud 85 % alevi elanikest. 18.08.2016. aastal määrusega nr 10 vastu võetud *Tootsi valla soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026* on esitatud, et valla põhiliseks elamutüübiks on korterelamud (ligi 550 korterit), ühepereelamuid on ca 35.

Tootsit saab lugeda tehase ümber koondunud asulaks koos oma infrastruktuuri ja teenindusega. Tänapäevaks on briketivabrik tegevuse lõpetanud (suleti 2011 aastal) ja ettevõtte (praeguse nimega AS Tootsi Turvas) tegevusalad on küttefreesturba, kütte tükkurba ja kasvufreesturba kaevandamine, pakendatud kasvu- ja kütte tükkurba tootmine, hakkepuidu tootmine ja soojuse tootmine väikekatlamajades.

4. KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

Põhitegevus on ühinenud valdade tegevuste sünkroniseerimine. Vändra vallal, Vändra alevil, Halinga vallal ja Kaisma vallal on olemas üldplaneeringud ja nende varasema koostamise käigus hinnatud ka keskkonnamõjusid. Tootsi on turbatööstusliku taustaga alev. Tingituna monofunktsionaalsusest, kompaktsusest ja mõningasest ruumilisest eraldatusest (asend põhimaanteed ja kõrgema tasandi tõmbekeskuste suhtes – s.h. rongiliikluse lõpetamisest) on arendustegevus Tootsis olnud pigem tagasihoidlik – detailplaneeringute koostamise vajadus on olnud minimaalne ning omavalitsus kinnitas esimese arengukava alles 20 aastat peale vallaks saamist. Koostatav üldplaneering on valla jaoks esimene ja KSH-d varem teostatud ei ole.

5. ÜLDPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE NING AVALIKUSTAMINE

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering ja sellele KSH koostamine algatati Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu poolt 24.oktoobril 2018 otsusega nr 53 (vt lisa 1).

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on PlanS §74 lg 4 ja KeHJS §33 lg 1 ja 2 kohaselt kohustuslik.

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering ja sellele KSH koostamise algatamisest teatati 26.10.2018 Ametlikes Teadaannetes, 03.11.2018 maakonnalehes Pärnu Postimees ja Põhja-Pärnumaa valla kodulehel. Kõik seadustest tulenevad teavitused (uuringud, kooskõlastused, arvamuste avaldused) ja muu asjakohane teave avalikustatakse koostamise korraldaja (Põhja-Pärnumaa vallavalituse) kodulehel ning järgitakse planeerimisseadusest tulenevaid nõudeid avalikustamise protsessile.

6. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamisel lähtutakse jätkusuutliku ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest. Valla ruumilise arengu põhimõtete ja asustuse arengut suunavate tingimuste väljatöötamisel võetakse arvesse piirkondadele iseloomulikke väärtusi (väärtuste põhine lähenemine), mis võimaldab arendustegevust keskkonnaväärtusi kahjustamata.

Selleks tuleb esmalt koostada ja analüüsida erinevaid arengustsenaariume ja hinnata ka stsenaariumide realiseerimisega kaasneva võivad olulisi mõjusid. Välja valitud stsenaariumi baasil sõnastatakse valla ruumilise arengu eesmärgid täpsemalt, mille juures arvestatakse ka ilmnunud väärtusi ning pikaajalisi strateegilisi arenguid.

- Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige tihendamise printsiibist (alakesutatud või kasutusest välja langenud maa-alade, hoonete ja olemasoleva taristus kasutuselevõtmine);
- Kasutusest välja langenud maa-aladele leitakse uusi ja uuenduslikke kasutusviise ning võimalikku ehitatud keskkonna „tagastamist“ loodusele;
- Soodustatakse ressursse (sh energia) säästvaid lahendusi;
- Avalik ruum arendatakse ja kujundatakse vananeva elanikkonna vajadusi ja universaalkujunduse põhimõtteid arvestades;
- Soodustatakse erinevaid liikumisviise, pöörates suuremat tähelepanu jalgsi ja jalgrattaga liiklejate vajadustele;
- Valla asumite siseste piirkondade identiteeti tugevdatakse läbi väärtuste määratlemise ja asumite piiritlemise.

7. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD PEAMISED ÜLESANDED

Koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse §-st 75 ja on detailsemalt ära toodud üldplaneeringu lähteseisukohtades, mis on KSH väljatöötamise kavatsuse kõrval võrdväärse tähtsusega.

Transpordivõrgustik, tehniline taristu ja muu infrastruktuur:

- valla elanike vajadusi arvestava tehnilise taristu ja teede ning tänavate võrgu toimivuse tagamine;
- analüüsida liikuvusvajadust lähtuvalt liikumise sihtpunktidest, kasutajagruppide eripäradest ja arvestades säästva liikuvuse põhimõtteid;
- määratakse ühenduste vajadus ja asukohad, tänavavõrgu üldine iseloom (tänavaruumi arendamise põhimõtted);
- täpsustada kergliiklusteede realistlike vajadusi arvestades tänaseid ja perspektiivseid töö- ja elukohti ning perspektiivseid liikumissuundi;

- taastuenergia ja kohalike ressursside kasutusele võtmise toetamine ning alternatiivsete energiaallikate kasutamise põhimõtete määramine (väiketuulikud, päikesejaamad, maasoojus).

Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine:

- kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine;
- valla piirkondade sidumine ühtselt toimivaks keskkonnaks ning terviklikult toimiva elu-, majandus-, loodus- ja kultuurilise keskkonna moodustamine, eelduste loomine asulate võrgu koostoimimiseks;
- kaaluda ettevõtluse arendamise variante Via Baltica ja Rail Balticu trassi äärsetel aladel;
- põllumajanduslikuks tootmiseks sobivate alade ja nende kasutustingimuste määramine.

Rohealad, väärtuslikud maastikud ning loodusobjektid:

- Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine;
- õhusaaste mõju maastikele;
- selgitatakse välja planeeringualal eksisteerivad loodus- ja poollooduslikud maastikud ning kirjeldatakse vajalikke režiime koosluste, märgalade ja veekogude säilimiseks;
- määratakse ka alad, mis on otstarbekas rohealade võrgustikust välja jätta;
- antakse juhtnõore rohealade väärtuste säilitamiseks ja arendamiseks ning luuakse alused nende sidumiseks investeringukavadega;
- määratakse rohealade põhijuhtotstarve ja lisaotstarbed ning võimalikud ehitustingimused;
- valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused detailplaneeringute koostamiseks rohealadel ja mitte koostamise võimalused;
- töötatakse välja rohealadele detailplaneeringute tegemise kord;
- kujundatakse rohealade ruumilise arengu põhimõtted (k.a võimaliku hoonestamise kord: suurused, võimalused);
- määratakse režiimid rohealade säilimiseks ja väärtustamiseks ja nn linnametsade raie tingimused (vajadusel);
- tehakse ettepanekud valla rohealade kavandamiseks, muutmiseks ja väärtustamiseks ning nende arengusuundade määramiseks;
- täpsustatakse rohealade arengusuunad valla arengukavast lähtuvalt;
- tehakse ettepanekud keskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise tasandi kaudu;
- vallas olevad maardlad kaardistada: töötavad, ammendatud ja perspektiivsed, määrata aladest tekkivad kitsendused ja tulevikuperspektiivid ammendunud maardlate kasutuselevõtuks.

Miljööväärtuslike alade ja kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete ja kasutustingimuste määramine

Planeeringuala üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine

8. KSH SISU JA METOODIKA

KSH aruande koostamisel hinnatakse üldplaneeringu rakendamise eeldatavalt kaasnevaid keskkonnamõjusid, et tagada keskkonnaaspektide maksimaalne arvestamine üldplaneeringus ning teha ettepanekuid sobivaima

lahendusvariandi valikuks.

Hinnatavad keskkonnamakomponendid on:

Looduskeskkond

- a) Elurikkus, loomastik ja taimeistik;
- b) rohevõrgustik ja selle toimimine;
- c) kaitsealused loodusobjektid, sh Natura 2000 alad;
- d) voolu ja seisuveekogude kalda kaitsevööndite hindamine ja vajadusel suurendamine või vähendamine;
- e) pinnavee kasutus ja kaitse;
- f) mets, maavarad jms kasutus ja kaitse;
- g) põhjavee kasutus ja kaitse;
- h) väärtuslike põllumajandusmaade täpsustamine, nende kaitse ja kasutustingimuste määramine;
- i) väärtuslikud maastikud ja vaated, miljööväärtused, nende piirid ja kaitsmine;
- j) muud väärtuslikud looduskooslused (niidualad, märgalad, vääriselupaigad jmt);
- k) asula või külade kaitseks müra, tormi, lumetuisku, õhusaaste ja tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju tõkestamiseks raietele piirangute seadmise analüüs.

Tehiskeskkond

- a) Veevarustus ja kanalisatsioon;
 - Veeseaduse § 241 järgi reoveekogumialade piiritlemine ja tingimuste seadmine ning hajaasustuses reovee käitlemise erinevate variantide hindamine ning soovimine vastavalt põhjavee kaitsmise ja maaparanduse tingimustele;
 - Joogivee (s.h. põhjavee kaitsmine) kvaliteedi parandamine;
- b) Maakasutuse juhtotstarvete vastastikused mõjud ja sidusus ning eraldatus (s.h. maardlatele tingimuste ja võimaluste, ka kitsenduste seadmise käsitlemine);
- c) Teed ja liikluskorraldus;
 - Riigimaanteed rekonstrueerimise, rajamise ja piirangute kavandamisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 13.09.2018 korraldusega nr. 220 kinnitatud dokumendist „Riigiteede teehoiukava aastateks 2018-2022“ https://www.mkm.ee/sites/default/files/riigiteede_teehoiukava_2018-2022.pdf
 - Hinnatakse maakasutuse ja teede võrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3, Maanteeameti liiklusohutusprogrammile 2016-2025;
 - Analüüsida Via Baltica ja Rail Balticu negatiivsete mõjude täiendava vähendamise võimalusi;
- d) Elektri- ja mobiilsidevõrk;
 - 330/110kV ülekandeliinid;
 - Tuulikute teenindamiseks vajalik alajaamade võrgustik;
 - Mobiilimastid;
- e) Olulise ruumilise mõjuga ehitised (ORME);
 - Tuuleenergiaparkide piiride täpsustamine (Võidula tuulepark) lähtuvalt piiranguid seadvate elamumaade muutusest/ likvideerumisest.
- f) maaparandussüsteemid;

- g) metsandus;
- h) tööstuslik tootmine ja väiketootmine.

Sotsiaalmajanduslik ja kultuuriline keskkond

- a) Sotsiaalne infrastruktuur:
 - olemasoleva sotsiaalse infrastruktuuri objektide võrgu kasutamise potentsiaal ja kättesaadavus;
 - sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuasutused;
- b) puhke- ja virgestusalad;
- c) kultuuriloolised objektid ja nende kaitsmine;
- d) ajaloo- ja kultuurimälestiste kaitse ja säilitamine;
 - lähtutakse Muinsuskatseameti registritest, objektide ja alade kaitsevöönditest ja piirangutest (ajaloolised hooned, objektid, tähised);
 - arvestatakse ajaperioodide kultuuripärandite kihistusega ja nende väärtusega;
 - käsitletakse 20. sajandi arhitektuuri seisukorda, võttes aluseks projekti „Eesti 20. sajandi väärtusliku arhitektuuri kaardistamine ja analüüs“ tulemused ja muude uuringute tulemused;
 - analüüsida Tootsi turbatööstuse hoonete ja elamute väärtuslikeks ehitisteks nimetamise vajadust ja võimalust;
- e) elanikkonna tervise ja heaolu aspektid lähtudes joogi- ja suplusvee kvaliteedist, välisõhu seisundist, lõhnahäiringust, radooniriskist ja müra;
- f) turism (sh kultuuripärandiga seotud);
- g) tööhõive ja töökohtade kättesaadavus.

Oluliste keskkonnamõjude hindamine on osa üldplaneeringu koostamisest, kus mõlemad tegevused (üldplaneeringu koostamine ja KSH) on korraldatud vastava seadusega. Hindamise raamistiku moodustab KSH eksperdi, planeerija ja kohaliku omavalitsuse koostöö planeerimisprotsessi vältel.

Mõjude hindamise lähtepunktiks on kehtivad asjakohased strateegilised dokumendid (õigusaktid, nende alusel kehtestatud määrused, kõrgema tasandi planeeringud ja arengukavad jne.). Nende loetelu on antud punktis 2.

KSH koostamisel lähtutakse riigi andmebaasidesse (EELIS, VEKA, Maa-ameti geoportaal jt) koondatud infost ning kasutatakse varem koostatud ja koostamisel olevaid uuringuid, riiklikke ja maakondlikke sektorarengukavade ja muude allikate materjale.

Keskkonda käsitletakse hindamisel kõige laiemas mõttes – kogumina loodus-, sotsiaal-, majandus-, ajaloolis-kultuurilisest ning tehiskeskkonnast. Keskkonnaaspektidele avalduvate võimalike oluliste mõjude hindamisel lähtutakse eeskätt olemasolevast teabest ja uuringutest.

KSH käigus selgitatakse välja, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste või arenguvõimaluste elluviimisega kaasnevaid võimalike olulisi mõjusid. Vajadusel seatakse hindamise tulemusena leevendavad ja seiremeetmed, et tagada erinevate keskkonnaaspektide arvestamine kehtestatavas üldplaneeringus.

KSH järelduste paikapidavust kontrollitakse huvigruppide ja avalikkuse kaasamise abil.

Hindamine teostatakse üldplaneeringu täpsusastmes ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Objektipõhist hindamist KSH käigus ei teostata.

Samuti ei ole ette näha suuremahulisi välitöid, täiendava elustiku inventuure ja keskkonnauuringuid.

Hindamisel kasutatakse KSH üldtunnustatud metoodikat.

Metoodikat täpsustatakse mõjude hindamise käigus, kui andmed on konkreetsemad.

Hindamisel arvestatakse ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ja piiriüleste arengutega (nt. Tori vallaga ühised tuuleenergiapargid).

9. VALLA VÄÄRTUSED KESKKONNA HINDAMISE SEISUKOHAST

Valla tugevus on soodne asend ja Pärnu lähedus tõmbekeskusena (Via Baltica ja perspektiivne Rail Baltic läbivad valda, viimasele tuleb Tootsi ka kohalik raudteepeatust), puhas looduskeskkond, põllumajandustraditsioonid ja korras põllud, aktiivne kirikuelu ja kultuuritraditsioonid, maavarad.

Maavaradest on Põhja-Pärnumaa vallas esindatud dolokivi, kruus, liiv, turvas ja savi (vt Tabel 9.1).

Tabel 9.1. Põhja-Pärnumaa vallas asuvad maardlad (Allikas: Maa-amet, Maardlate kaardirakendus, 2019. Seisuga 11.11.2019).

Maardla nimetus	Maavara nimetus	Registrikaardi nr	Pindala (ha)
Kavasoo	Turvas	90	215,72
Laudaru	Kruus	841	11,88
Sikana	Kruus	845	15,15
Pitsalu	Liiv	920	14,1
Rinnaku	Kruus	929	4,13
Aluste	Kruus	937	1,23
Kaisma	Turvas	285	1329,6
Nõlvasoo	Turvas	471	1084,43
Oese	Turvas	200	168,49
Leiburi	Turvas	772	65,94
Rogenese	Turvas	286	971,96
Kaisma	Dolokivi	590	149,96
Aruniidu	Turvas	277	746,11
Mukre (Ellamaa)	Turvas	470	1594,36
Kesu	Turvas	469	2546,26
Laianiidu	Turvas	278	1973,46
Vändra	Savi	677	13,01
Pööravere	Turvas	96	923,67
Sohlu	Kruus	969	21,37
Anelema	Dolokivi	47	97,58
Kobra	Dolokivi	942	14,47
Mädara	Liiv	973	16,46
Mõrdama	Turvas	94	1966,19
Lavassaare	Turvas	197	19684,83

Valla territooriumile jääb mitmeid voolu- ja seisuveekogusid. Suuremad vooluveekogud (pikkus lisaharudega >40 km) on Vändra jõgi (VEE1130700), Kärü jõgi (VEE1129000), Lintsi jõgi (VEE1127400), Sauga jõgi (VEE1148700), Navesti jõgi (VEE1131600) ja Pärnu jõgi (VEE1123500) (Keskkonnaregister, 2019. Seisuga

11.11.2019). Suurimaks seisuveekoguks on looduslik järv – Kaisma järv, mille veepeegli pindala on 135,3 ha. Keskkonnaregistri andmetel on suuruselt teine seisuveekogu 23,7 hektarilise veepeegli pindalaga Lavassaare turbakarjääris olev tehiskärv (seisuga 11.11.2019). Märkimist väärivad ka paisjärved Langerma veehoidla, Pärnu-Jaagupi alevi veehoidla, Pitsalu kruusakarjäär, mida kasutatakse supluskohtadena.

Põhja-Pärnumaa valla põhjavesi on geoloogilisest seisukohast nõrgalt kaitstud (Halinga piirkond, Kaisma piirkond). Põhjavee kvaliteedi hetkeseis vajab selgitamist, veetarbimise piiranguid praegu ei esine.

Pärnu maakonnaplaneeringu (kehtestatud 29.03.2018) kohaselt paikneb Põhja-Pärnumaa vallas osaliselt või täielikult seitse väärtuslikku maastikku (Vihtra-Suurjõe-Kurgja, Vändra, Kaisma järved, Kodesma-Kaelase, Lavassaare-Virusaare, Soomaa, Pärnu-Jaagupi), kolm kaunist tee- ja veeteelõiku (Pärnu-Jaagupi-Kergu tee, Pärnu, Navesti ja Halliste jõgi, Lavassaare-Tootsi raudtee) ning seitse ilusa vaatega kohta (Suurejõe veski, Kurgja veskipais, Mädra linnamägi, Kaisma Suurjärv, Kaelase mõis, Pereküla, Pitsalu). Täpsemad kirjeldused ja hinnang eeldatavalt avalduvatele mõjudele antakse KSH aruande koostamise käigus.

Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 11.11.2019) paikneb Põhja-Pärnumaa valla haldusterritooriumil 7 hoiuala, 5 looduskaitseala, 4 kaitsealust parki, 3 maastikukaitseala, 2 puistut, 1 rahvuspark, 2 uuendamata piiridega parki, puistut või niitu ning 2 vana kaitsekorraga ala (vt Tabel 9.2).

Tabel 9.2. Põhja-Pärnumaa valla haldusterritooriumil paiknevad kaitse- ja hoiualad (Keskkonnaregister, 2019. Seisuga 11.11.2019).

Registrikood	Objekti nimetus	Tüüp	Pindala kokku, ha
KLO2000245	Kaisma hoiuala	Hoiuala	2581,3
KLO2000279	Mördama hoiuala	Hoiuala	1259,2
KLO2000273	Oese soo hoiuala	Hoiuala	197,1
KLO2000293	Pärnu jõe hoiuala (Pärnu)	Hoiuala	701,7
KLO2000198	Selja-Põdra hoiuala	Hoiuala	932
KLO2000277	Tellissaare hoiuala	Hoiuala	352,7
KLO2000292	Ämmamäe hoiuala	Hoiuala	42,1
KLO1200050	Enge mõisa park	Kaitsealune park	2,7
KLO1200189	Kaelase mõisa park	Kaitsealune park	4,6
KLO1200056	Pööravere mõisa park	Kaitsealune park	3,0
KLO1200057	Sikana talupark	Kaitsealune park	2,7
KLO1000464	Avaste looduskaitseala	Looduskaitseala	8840,9
KLO1000582	Kergu looduskaitseala	Looduskaitseala	437,1
KLO1000645	Lavassaare looduskaitseala	Looduskaitseala	11132,3
KLO1000058	Taarikõnnu looduskaitseala	Looduskaitseala	2834,9
KLO1000272	Vahenurme looduskaitseala	Looduskaitseala	222,5
PLO1001214	Kurgja-Linnutaja	Maastikukaitseala	404,3

	maastikukaitseala		
KLO1000535	Mukri maastikukaitseala	Maastikukaitseala	2158,1
KLO1000254	Saarjõe maastikukaitseala	Maastikukaitseala	1758,9
KLO1200051	Halinga põlispuude grupp; end. Halinga park	Puistu	1,8
KLO1200284	Kõnnu puistu	Puistu	6,7
KLO1000269	Soomaa rahvuspark	Rahvuspark	39843,6
KLO1200208	Kurgja kalmistu põlispuud; Kurgja kalmistu metsapark	Uuendamata piiridega park, puistu, arboreetum	0,9
KLO1200181	Vändra park	Uuendamata piiridega park	6,5
KLO1000478	Kaansoo mesimuraka kasvuala	Vana kaitsekorrage ala	103
KLO1000503	Kurgja Linnutaja talu maa-ala	Vana kaitsekorrage ala	103,8

Lisaks siseriiklikult kaitstavatele loodusobjektidele on Põhja-Pärnumaa vallas ka rahvusvahelise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 alasad. Põhja-Pärnumaa valla haldusterritooriumile jääb täielikult või osaliselt 16 Natura loodusala ning 4 Natura linnuala (vt Tabel 9.3). Täpsemad kaitse-eesmärgid esitatakse KSH aruandes.

Tabel 9.3. Natura 2000 alad Põhja-Pärnumaa valla haldusterritooriumil. (Keskkonnaregister, 2019. Seisuga 11.11.2019).

Registrikood	Rahvusvaheline kood	Objekti nimetus	Tüüp
RAH0000084	EE0040325	Lavassaare linnuala	Natura (linnuala)
RAH0000082	EE0080574	Soomaa linnuala	Natura (linnuala)
RAH0000085	EE0020340	Taarikõnnu-Kaisma linnuala	Natura (linnuala)
RAH0000130	EE0040208	Tuhu-Kesu linnuala	Natura (linnuala)
RAH0000279	EE0020338	Avaste loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000312	EE0040306	Kaisma loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000553	EE0040324	Lavassaare loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000282	EE0020328	Linnumängu loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000281	EE0020327	Mukri loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000287	EE0040331	Mördama loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000321	EE0020337	Nõlvasoo loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000316	EE0040338	Oese soo loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000027	EE0040345	Pärnu jõe loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000278	EE0060121	Saarjõe loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000332	EE0020307	Selja-Põdra loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000550	EE0080574	Soomaa loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000557	EE0020315	Taarikõnnu loodusala	Natura (loodusala)

RAH0000305	EE0040357	Tellissaare loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000319	EE0040365	Vahenurme loodusala	Natura (loodusala)
RAH0000304	EE0040368	Ämmamäe loodusala	Natura (loodusala)

Põhja-Pärnumaa on tugev põllumajanduspiirkond, rikkalik nii riigimetsade kui ka erametsade poolest. Põhjalikumat tutvustust leiab ka kehtivatest üldplaneeringutest.

10. PUUDUVA ÜLDPLANEERINGUGA TOOTSI VALLA TÄIENDAVID TEEMAVALDKONNAD

Üldplaneeringu ja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) koostamisel on ilmnunud peasjalikult sotsiaalset keskkonda mõjutavad asjaolud, millele enim tähelepanu pöörata. Need on:

- a. **Strateegilised dokumendid.** Tootsi valla piirkonna strateegilised arengueesmärgid on seotud Tootsi hääbuvasse alevisse erinevate ettevõtete otsimisega ja alevi propageerimisega maakonnas. Varasem vastuolu piiriüleste mõjude kohta on tänaseks likvideeritud, sest Vändra vald on praegu üks osa ühinenud vallast.
- b. **Maaomandi kasutamise ja käsutamise küsimused.** Tootsi alev oli Vändra vallas asuvale Metsakülas paiknevale Tootsi turbatootmisele suunatud nn. elamurajoon. Seega omab endine Tootsi vald ca valla suurust sidusat maa-ala Vändra vallas, millele kehtivad Vändra valla üldplaneeringuga seatud maakasutuse- ja ehitustingimused. Samas saab neid tingimusi kohaldada vaid kaudselt, sest Vändra valla ühinemisel Kaisma vallaga ei koostatud uut üldplaneeringut ja kehtima jäeti Kaisma valla üldplaneering endise Kaisma valla territooriumil. Tegemist on selle kandi ainsa tootmispiirkonnaga, millele üksikasjalikumate tingimuste seadmine ja kestlik arendamine on Tootsi alevi elujõulisuse suhtes võtmetähtsusega. Maakasutustingimuste määramata jätmisega on kaasnenud oluline negatiivne mõju varale – investeerimissuutlikkuse vähenemine, kuna arengudokumentides kajastamata objektidele ei õnnestu taotleda toetusi arengufondidest; detailplaneeringute koostamise kohustus (lisanduv aja- ja rahakulu), sest maakasutuse täiendamisel või muutmisel on automaatselt tegemist üldplaneeringu muutmisega.
- c. **Üldplaneeringu rakendamise oluline positiivne mõju.** Vallal puudus seni üldplaneering ja esimene arengukava valmis 2013a. Sellest tulenevalt on senine valla arengueesmärkide seadmine ja täitmine toimunud tõenäoliselt ebaproportsionaalsemalt, killustatumalt ja avalikust vähem kaasavalt kui see oleks toimunud nimetatud dokumentide olemasolul. KSH aruande peamine eesmärk on varustada otsustajat keskkonnaalase teabega ning levinud praktika järgi käsitletakse seejuures eelkõige negatiivse iseloomuga keskkonnamõjusid. Varem kehtinud planeerimisseaduse alusel pidid kohalikud omavalitsused tagama valla üldplaneeringu kehtestamise hiljemalt 01.07.2007. Arvestades asjaolu, et Tootsi vallal puudub kehtestatud üldplaneering jätkuvalt on asjakohane ka oluline positiivne keskkonnamõju, mis võib kaasneda ÜP rakendamisega (lisandub oluline osa teavet, mis vallal siiani puudus).

Samuti kergendab üldplaneeringu olemasolu arendus- ja ehitustegevust, sest praegu see on sisuliselt olematu kuna

iga uue hoone ehitusega kaasneb üldplaneeringu menetlusega detailplaneeringu koostamise kohustus (seetõttu planeeringuid ei olegi tehtud).

11.KSH KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA

Üldplaneeringu ja KSH ajakava koostamise on aluseks on seadustega (PlanS, KeHJS, HMS) sätestatud planeeringu ja KSH menetlused. Vastavalt KeHJS-e §36 lg 2 p 7 tulenevalt sisaldab KSH programm keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Planeeringu koostamise ja KSH menetlus ühendatakse võimalikult ulatuslikult. ÜP lahenduse väljatöötamine ja KSH läbiviimine ning nende avalikustamised viiakse läbi vastastikku seostatult, üheaegselt ja samade avalike väljapanekute ning arutelude raames.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamine toimub kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate ametkondade ja huvigruppide koostöös. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse protsessi erinevates etappides läbi töökoosolekuid ning avalike arutelusid (üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu). Töökoosolekute ja arutelude tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisel ja täpsustamisel.

Üldplaneeringu ja KSH protsessi ajakava on toodud üldplaneeringu lähteseisukohtades.

12.KSH HUVIGRUPID

KSH koostamisse kaasatavad isikud ja asutused, keda üldplaneeringu koostamine võib eeldatavalt mõjutada ja/või kellel võib olla põhjendatud huvi planeeringu ja KSH protsessis osalemise vastu on ära toodud üldplaneeringu lähteseisukohtades punktis 10. *ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KAASAMISE KAVA*.

28.06.2019 edastati koostatud Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse eelnõud huvitatud isikutele ja asutustele arvamuse saamiseks.

Koostatud KSH VTK-le ja LS-le esitasid seisukohti ja avaldasid arvamust kokku 17 isikut ja asutust:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Riigimetsa Majandamise Keskus; | 10) OÜ Rail Baltic Estonia; |
| 2) Terviseamet; | 11) Rahandusministeerium; |
| 3) Maaeluministeerium; | 12) Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; |
| 4) Lennuamet; | 13) Põllumajandusamet; |
| 5) Maa-amet; | 14) Siseministeerium |
| 6) Elering AS; | 15) Kultuuriministeerium; |
| 7) Karo Mets OÜ ja Eremka OÜ; | 16) Majandus- ja Kommunikatsiooni- |
| 8) Kaitseministeerium; | ministeerium; |
| 9) Maanteeamet; | 17) Päästeamet. |

Koostatava üldplaneeringu lähteseisukohtadele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule laekunud ettepanekud ja valla seisukoht nende osas on leitav lähteseisukohtade lisas.

13.ÜLDPLANEERINGU KOOSTAJA ANDMED JA KSH KOOSTAJA ANDMED

Üldplaneeringu koos KSH-ga algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu (Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond 87701).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus (Pärnu-Paide mnt.2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond 87701, vald@pparnumaa.ee).

Üldplaneeringu ja KSH algatamise volikogu otsuse ning planeeringu koostamise dokumentidega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse veebilehel.

<http://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering>

Üldplaneeringu ja KSH koostaja leidmiseks korraldatakse hange, mille võitjaga sõlmitakse konsultatsioonileping. Täiendavat teavet üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldamise kohta saab Põhja-Pärnumaa Vallavalitusest ((Pärnu-Paide mnt.2, Vändra alev), kontaktisik on planeerimise- ja arenguspetsialist Reet Olev (tel. 5622 4688, e-post: reet.olev@pparnumaa.ee).

KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE (VTK) LISAD

KSH VTK lisa 1. ÜP koostamise ja KSH algatamise otsus



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

24. oktoober 2018 nr 53

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Vabariigi Valitsuse 12. jaanuari 2017 määrus nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine, jõustus 18. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Halinga valla, Tootsi valla, Vändra valla ja Vändra alevi ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põhja-Pärnumaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ kohaselt haldusterritoriaalse

korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati. Põhja-Pärnumaa vallas kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni Halinga, Vändra alevi ja Vändra valla üldplaneeringud. Tootsis vallal üldplaneering puudub.

Halinga valla üldplaneering kehtestati Halinga Vallavolikogu 31.10.2012 määrusega nr 22, ja Vändra alevi üldplaneering Vändra Alevivolikogu 18. juuni 1998 otsusega nr 44. Vändra valla üldplaneering on kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21. septembri 2010 määrusega nr 30, kuid üldplaneering on koostatud vaid Vändra valla sellele osale, mis oli eraldiseisev haldusüksus enne Kaisma vallaga liitumist. Kaisma vald liitus Vändra vallaga 01.07.2009 ja seal jäi kehtima 2009 veebruaris kehtestatud üldplaneering. Kaisma valla üldplaneering on kehtestatud Kaisma Vallavolikogu 03. veebruari 2009 määrusega nr 4.

Üldplaneeringud on koostatud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 20.06.2018 otsusega nr 41 „Ühinenud omavalitsuste üldplaneeringute ülevaatamine“ kinnitati Halinga, Vändra alevi ja Vändra valla üldplaneeringute ülevaatamise tulemused.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul

kohaliku omavalituse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu üldiseks eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning maa-aladele otstarbekaima ja jätkusuutlikuma kasutusviisi leidmine, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.

Planeerimisseaduse § 74 lõike 4 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse⁴ § 33 lõike 1 punktist 2 lähtudes tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu aluseks Riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1, § 22 lõike 1 punktile 31, planeerimisseaduse § 77 lõikele 1, lõikele 4, lõikele 5, lõikele 7 ja lõikele 8, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 ja § 35 lõikele 2 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse §14¹ lõikele 11.

1. Algatada Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamine.
2. Üldplaneeringu koostamisel on järgmised ülesanded:
 - 2.1. Tuginedes Põhja-Pärnumaa valda käsitlevatele strateegilistele dokumentidele määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted ja suundumused ning maa-alade otstarbekaima ja jätkusuutlikuma kasutusviisi leidmine võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.
 - 2.2. Siduda valla üldplaneering maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega.
 - 2.3. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.4. Kohaliku tähtsusega jäätmejaamade ja jäätmekäitluskohtade asukoha, laienduse ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.6. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine.
 - 2.7. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine.
 - 2.8. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine.
 - 2.9. Supelranna ala määramine.
 - 2.10. Tänavakaitsevööndi laiendamine.
 - 2.11. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 2.12. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.13. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.
 - 2.14. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine.
 - 2.15. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine.

kohaliku omavalituse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu üldiseks eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning maa-aladele otstarbekaima ja jätkusuutlikuma kasutusviisi leidmine, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.

Planeerimisseaduse § 74 lõike 4 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse⁴ § 33 lõike 1 punktist 2 lähtudes tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu aluseks Riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1, § 22 lõike 1 punktile 31, planeerimisseaduse § 77 lõikele 1, lõikele 4, lõikele 5, lõikele 7 ja lõikele 8, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 ja § 35 lõikele 2 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse §14¹ lõikele 11.

1. Algatada Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamine.
2. Üldplaneeringu koostamisel on järgmised ülesanded:
 - 2.1. Tuginedes Põhja-Pärnumaa valda käsitlevatele strateegilistele dokumentidele määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted ja suundumused ning maa-alade otstarbekaima ja jätkusuutlikuma kasutusviisi leidmine võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.
 - 2.2. Siduda valla üldplaneering maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega.
 - 2.3. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.4. Kohaliku tähtsusega jäätmejaamade ja jäätmekäitluskohtade asukoha, laienduse ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.6. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine.
 - 2.7. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine.
 - 2.8. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine.
 - 2.9. Supelranna ala määramine.
 - 2.10. Tänavakaitsevööndi laiendamine.
 - 2.11. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 2.12. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine.
 - 2.13. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.
 - 2.14. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine.
 - 2.15. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine.

- Jaagupi alev) halduskeskustes ning Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <http://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering>.
8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitava õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
 9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ülle Vapper
volikogu esimees