



Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu

LÄHTESEISUKOHAD

ETTEPANEKUTEGA TÄIENDATUD



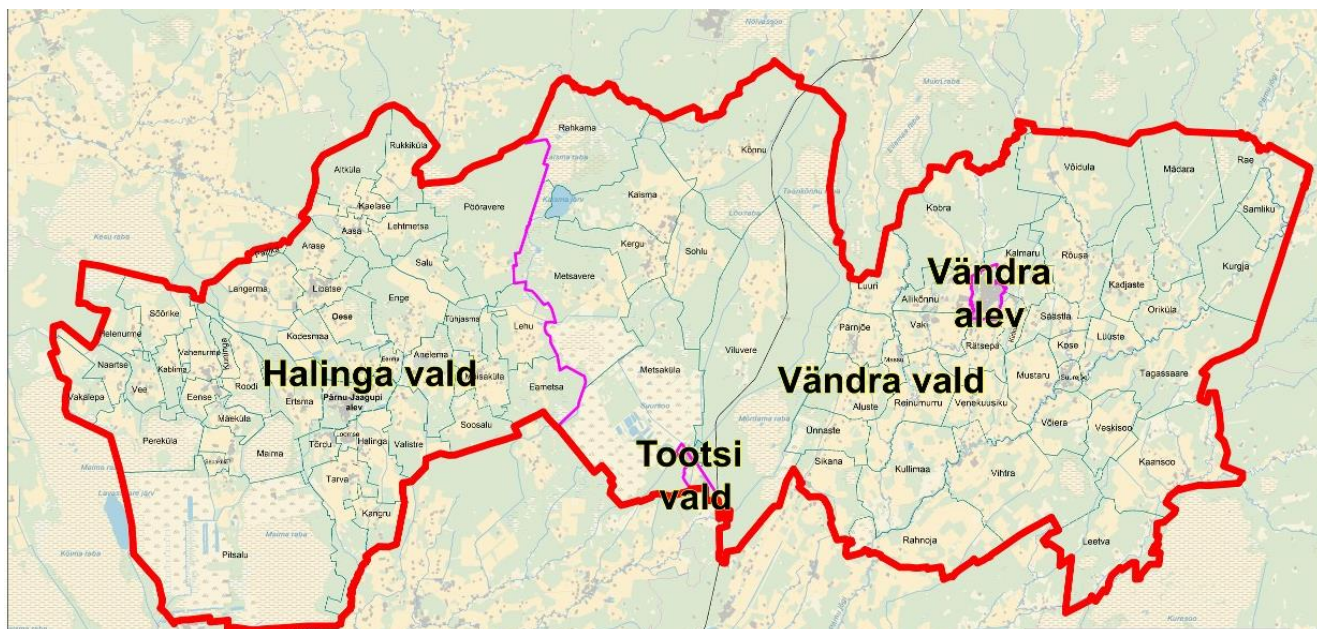
Põhja – Pärnumaa Vallavalitsus
august 2019

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA VAJADUS	3
2. LÄHTEALUSED	4
3. PLANEERITAVA ALA ULATUS	5
4. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED	5
5. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD ÜLESANDED	5
1. Transpordivõrgustik ja muu infrastruktuur:	6
2. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad, kalmistud:	6
3. Tehnovõrgud ja rajatised:	6
4. Olulise ruumilise mõjuga ehitised:	6
5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või funktsionaalselt seotud ehitised:	6
6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine	6
7. Supelranna ala määramine	6
8. Tänavade kaitsevööndi laiendamine	6
9. Kõrgveepiiri märkimine siseveekogul	7
10. Rohe- ja kompensatsioonialade, väärtuslike maastike ning loodusobjektid	7
11. Kallasrajale juurdepääsude tagamine	7
12. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndid	7
13. Maardlad	7
14. Miljööväärtuslikud alad ja üksikobjektid	7
15. Valla ajaloomälestiste, arheoloogiamälestiste ja arhitektuurimälestiste ning kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete ja kasutustingimuste määramine	8
16. Planeeringuala üldised maakasutus- ja ehitustingimused	8
17. Riigikaitsealised maa-alad	8
18. Puhke ja virgestusalad	8
19. Metsamassiivide kaitse tuleleviku eest ja lageraie tegemise piirangud	8
20. Müra normtasemetega kategooriad	9
21. Liikluskorraldus	9
22. Krundi minimaalsuuruse, maksimaalse ehitismahu, hoonete paiknemise piirangu määramine	9
23. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud. Tiheasutusalad. Arhitektuurivõistluse korraldamise nõue.	9
24. Maaparandussüsteemid ja neist lähtuvad kitsendused	9
25. Sundvalduste seadmine ja sundvõõrandamine	9
26. Sanitaarkaitsealaga veehaarded	9
27. Muud ülesanded	9
6. VALLA VÄÄRTUSED	Error! Bookmark not defined.
7. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA	10
8. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAKAVA	10
9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD	12
10. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KAASAMISE KAVA	12
11. KOOSTÖÖ TEGIJAD	12
12. KOOSTAJAD	13

SISSEJUHATUS

Vabariigi Valitsuse 12. jaanuari 2017 määruse nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine (jõustus 18. jaanuaril 2017) alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Halinga valla, Tootsi valla, Vändra valla ja Vändra alevi ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põhja-Pärnumaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.



Joonis 1. Põhja-Pärnumaa vallaks ühinenud valdade nimetused ja piirid.

Algataja: Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 24.oktoobri 2018 otsusega nr 53 Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lähteülesande koostaja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA VAJADUS

Üldplaneeringu **põhieesmärk** on määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted ja suundumused ning leida maa-alade otstarbekaim ja jätkusuutlikum kasutusviis võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mis kirjeldab, selgitab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringuga seatud eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KSH näitab kaalutlused, mille alusel toimub üldplaneeringu protsessi jaoks valikute tegemine ja otsusteni jõudmine.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 20. juuni 2018 otsusega nr 41 “Ühinenud omavalitsuste üldplaneeringute ülevaatamine” on kinnitatud ühinenud valdade üldplaneeringute ülevaatuse tulemused ja tehtud järeldused.

Põhja-Pärnumaa vallas kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni Halinga valla, Vändra valla ja Kaisma valla üldplaneeringud. Eelnevate planeerimisseadusest tulenevate ülevaatamiste käigus on üldplaneeringud jäetud kehtima ja uute algatamist vajalikuks ei peetud.

Vändra alevi üldplaneeringu analüüsi tulemusel on arengud olnud küll positiivsed ja tehnilise infrastruktuuri areng plaanipärane, kuid üldplaneering tervikuna on kaotanud ajakohasuse.

Tootsi vallal kehtestatud üldplaneering puudub.

Arvestades läbiviidud haldusreformi, 1. juulil 2015 kehtima hakanud ehitusseadustikku, planeerimiseseadust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusest tulenevat üldplaneeringu algatamise kohustust ning asjaolu, et enamik haldusreformi tulemusel tekkinud Põhja-Pärnumaa valla kehtivaid üldplaneeringuid on sisult ja vormilt aegunud, või puuduvad, on uue üldplaneeringu koostamine asjakohane.

2. LÄHTEALUSED

2.1. Üldplaneeringu lähtedokumendid on:

- Eesti Vabariigi seadused;
- Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“;
- Pärnu maakonna planeering;
- Pärnu maakonna teemaplaneeringud:
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Soomaa piirkonna teemaplaneering“;
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Harku–Lihula–Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“;
 - Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“;
 - Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“;
- <https://maakonnaplaneering.ee/kehtiv-maakonnaplaneering9>
- Arengustrateegia Pärnumaa 2035+;
- Pärnumaa arengustrateegia 2030+;
- Põhja-Pärnumaa valla arengukava aastani 2030;
- **Üldplaneeringud:**
 - Vändra alevi üldplaneering, kehtestatud Vändra Alevivolikogu 18.06.1998.a. otsusega nr 44;
 - Vändra valla üldplaneering, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21.09.2010.a. määrusega nr 30;
 - Halinga valla üldplaneering, kehtestatud Halinga Vallavolikogu 31.10.2012.a. määrusega nr 22;
 - Kaisma valla üldplaneering, kehtestatud Kaisma Vallavolikogu 03.02.2009.a. määrusega nr 4;
 - Naaberomavalitsuste kehtivad üldplaneeringud;
- Osaiüldplaneering. Maagaasitorustiku paiknemine Vändra valla territooriumil, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 06.12.2004.a. otsusega nr 94;
- Tootsi Suursoo ala ja tuulepargi teemaplaneering, kehtestatud osaliselt Vändra Vallavolikogu 05.07.2016 määrusega nr 11;
- Kehtivad detailplaneeringud;
- **Kaitseeskirjad:**
 - Soomaa rahvuspargi kaitse-eeskiri;
 - Taarikõnnu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - Vahenurme looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - Virussaare looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- Põhja-Pärnumaa valla õigusaktid;
- **Pärnumaa uuringud:**
 - Edela-Eesti asustuse elujõu säilitamine. Eesti Maaülikool. 2018
<https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/Edelaestiasustuseelujoud2018.pdf/f98f2eb9-8ecc-4eee-a454-f58fd913d7b4>
 - Pärnu maakonna ühistranspordiuuring <https://maakonnaplaneering.ee/parnumaa1>,
 - Eesti väikeasulate uuring <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/>
 - Pärnu jõe kasutusvõimaluste uuring (AS Maves. 2019)
<https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/24169188/P%C3%A4rnu+j%C3%B5e+kasutusv%C3%B5imaluste+uuring.pdf/18480bf0-fe5b-4604-a630-d84753bcb289>
 - Pärnumaa elanike liikumisharjumused ja – hoiakud. TÜ Pärnu kolledž. 2019.
<https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/P%C3%A4rnumaa-liikumisuuring-1.pdf/07683815-9960-4a6a-8864-12eaa4d13021>
 - Pärnumaa ettevõtlusuuring 2016. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Pärnu esindus.
https://www.koda.ee/sites/default/files/content-type/content/2016-12/Parnumaa_ettevotlusuuring_2016.pdf
- Töös ettetulevad täiendavad uuringuvajadused lepatakse eraldi kokku või viiakse läbi hange vastavalt

kehtivatele seadustele.

3. PLANEERITAVA ALA ULATUS

Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Põhja-Pärnumaa valla territoorium.



Pärnumaa



Põhja-Pärnumaa vald

Valla territoorium on 1010,1 km². Elanike arv 01.01.2019 seisuga on 8381 inimest.

Põhja-Pärnumaa valla piirinaabrid on Pärnu linn, Lääneranna vald, Märjamaa vald, Kehtna vald, Türi vald, Põhja-Sakala vald, Tori vald.

Halduskeskused asuvad Vändra alevis (vallamaja), Pärnu Jaagupi alevis ja Tootsi alevis. Vallas on 86 küla.

4. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamisel lähtutakse jätkusuutliku ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest.

Valla ruumilise arengu põhimõtete ja asustuse arengut suunavate tingimuste väljatöötamisel võetakse arvesse piirkondadele iseloomulikke väärtusi (väärtustepõhine lähenemine), mis võimaldab arendustegevust keskkonnaväärtusi kahjustamata.

Selleks tuleb esmalt koostada ja anlüüsida erinevaid arengustsenaariume ja hinnata ka stsenaariumide realiseerimisega kaasneva võivad olulised mõjud. Välja valitud stsenaariumi baasil sõnastatakse valla ruumilise arengu eesmärgid täpsemalt, mille juures arvestatakse ka ilmnenud väärtusi ning pikaajalisi strateegilisi arenguid.

- Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige tihendamise printsiibist (alakasutatud või kasutusest välja langenud maa-alade, hoonete ja olemasoleva taristus kasutuselevõtmine);
- Kasutusest väljalangenud maa-aladele leitakse uusi ja uuenduslikke kasutusviise ning võimalikku ehitatud keskkonna „tagastamist“ loodusele;
- Soodustatakse ressusse (sh energia) säästvaid lahendusi;
- Avalik ruum arendatakse ja kujundatakse vananeva elanikkonna vajadusi ja universaalkujunduse põhimõtteid arvestades;
- Soodustatakse erinevaid liikumisviise, pöörates suuremat tähelepanu jalgsi-ja jalgrattaga liiklejate vajadustele;
- Valla asumite siseste piirkondade identiteeti tugevdatakse läbi väärtuste määratlemise ja asumite piiritlemise;

5. ÜLDPLANEERINGUGA LAHENDATAVAD ÜLESANDED

Koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse §-st 75.

1. Transpordivõrgustik ja muu infrastruktuur:

- 1.1. Teede võrgu, sh riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine.
 - 1.1.1. Siduda planeeringusse valda läbivad VIA BALTICA ja RAIL BALTICU trassid ja maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrk;
 - 1.1.2. Transpordivõrgu ja muu infrastruktuurist tekkivate kitsenduste määramine;
 - 1.1.3. Tänavade kaitsevööndi laiendamise ja riigitee kaitsevööndi vähendamise juhud ja korrad;
 - 1.1.4. Tingimuste määramine ehitusloakohustuslike ehitiste kavandamise tingimused riigimaanteed kaitsevöönditesse;
- 1.2. analüüsida liikuvusvajadust lähtuvalt liikumise sihtpunktidest, kasutajagruppide eripäradest ja arvestades säästva liikuvuse põhimõtteid (vt. uuringut Pärnumaa elanike liikumisharjumused ja – hoiakud. TÜ Pärnu kolledž. 2019;
- 1.3. määratakse ühenduste vajadus ja asukohad, tänavavõrgu üldine iseloom (tänavaruumi arendamise põhimõtted);
- 1.4. täpsustada kergliiklusteede realistlike vajadusi arvestades tänaseid ja perspektiivseid töö- ja elukohti ning perspektiivseid liikumissuundi;
- 1.5. alternatiivsete energiaallikate kasutamise põhimõtete määramine (väiketuulikud, päikesejaamad, maasoojus);
- 1.6. seadustest tulenevate piirangute nagu maanteekaitsevööndid, tehnovõrkude kaitsevööndid üldplaneeringus numbriliselt mittemärkimine. Need võivad muutuda ja üldplaneeringut on keeruline muuta – viidata seadusandlusele ja tulevikus muutuda võivatele õigusaktidele.

2. Kohaliku tähtsusega jäätmeäritluskohad:

- 2.1. Liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks on jäätmejaamad Väandras ja Pärnu-Jaagupis; analüüsida täiendavate asukohtade vajadust;

3. Tehnovõrgud ja rajatised:

- 3.1. määrata ära ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (ÜVK) alad;
- 3.2. Kaardistada tulekustutusvee võtukohad ja vajadusel määrata piirkonnad, kuhu neid on vaja lisada;
- 3.3. Taastuvenergia kasutuselevõtu üldised põhimõtted;
- 3.4. Tuuleparkide alade täpsustamine;
- 3.5. Päikesejaamade alade valikuvõimaluste määramine;
- 3.6. Määrata kindlaks olemasolevad töötavad drenaažisüsteemid põldudel ja uute süsteemide rajamise vajadus.

4. Olulise ruumilise mõjuga ehitised:

- 4.1. Asukoha valiku printsiipide täpsustamine;

5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või funktsionaalselt seotud ehitised:

- 5.1. Lähteseisukohtade faasis vajadust veekogusse rajatavate ehitiste (sh. paadisillad ja veeskamiskohad) kavandamiseks ei ole, kuid teemat tuleb täpsustada üldplaneeringu koostamisel.

6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine

- 6.1. Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel;
- 6.2. Transpordikoridoride äärsete kasvupiirkondade arendamine (kaaluda ettevõtluse ja elamumajanduse arendamise variante VIA BALTICA ja RAIL BALTIC trassi äärsetel aladel);
- 6.3. Põllumajanduslikuks tootmiseks sobivate alade ja nende kasutustingimuste määramine;
- 6.4. Valla elanike vajadusi arvestava sotsiaalse ja kultuurilise taristu tagamine;
- 6.5. Avalike teenuste parem kättesaadavus ja ligipääsetavus;
- 6.6. Käsitleda kuritegevuse ennetamise aspekte ruumilise keskkonna kujundamisel.

7. Supluskoha ala määramine

- 7.1. Täpsustatakse üldplaneeringu koostamisel;

8. Tänavade kaitsevööndi laiendamine

- 8.1. Senistele arengutele tuginedes laiendamiseks vajadus puudub;

9. Kõrgveepiiri märkimine siseveekogul

9.1. Täpsustada Kaisma Suurjärve ja valda läbivate jõgede veepiirid kõrgvee perioodidel. (Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava kinnitatud 07.01.2016 Vabariigi Valitsuse poolt)

10. Rohevõrgustiku toimimine, rohealad ja loodusmaastikud

- 10.1. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine;
- 10.2. Õhusaaste mõju maastikele;
- 10.3. Selgitatakse välja planeeringualal eksisteerivad loodus- ja poollooduslikud maastikud ning kirjeldatakse vajalikke režiime koosluste, märgalade ja veekogude säilimiseks.
- 10.4. Määratakse ka alad, mis on otstarbekas rohealade võrgustikust välja jätta;
- 10.5. Antakse juhtnõore rohealade väärtuste säilitamiseks ja arendamiseks ning luuakse alused nende sidumiseks investeringukavadega;
- 10.6. Määratakse rohealade põhijuhtotstarve ja lisaotstarbed ning võimalikud ehitustingimused;
- 10.7. Valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused detailplaneeringute koostamiseks rohealadel ja mitte koostamise võimalused;
- 10.8. Töötatakse välja rohealadele detailplaneeringute tegemise kord;
- 10.9. Kujundatakse rohealade ruumilise arengu põhimõtted (k.a võimaliku hoonestamise kord: suurused, võimalused);
- 10.10. Määratakse režiimid rohealade säilimiseks ja väärtustamiseks ja nn linnametsade raie tingimused (vajadusel);
- 10.11. Tehakse ettepanekud valla rohealade kavandamiseks, muutmiseks ja väärtustamiseks ning nende arengusuundade määramiseks;
- 10.12. Täpsustatakse rohealade arengusuunad valla arengukavast lähtuvalt;

11. Kallasrajale juurdepääsude tagamine

11.1. Määratakse avalikud ligipääsuvõimalused ja tingimused kallasadadele;

12. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndid

- 12.1. Täpsustatakse jõgede kaldapiirangut ning ehituskeeluvööndit arvestades juba kehtivaid detailplaneeringuid;
- 12.2. Kaaluda ehituskeeluvööndite vähendamise ja suurendamise vajadusi valla veekogudel (nt magistraalkraavid, mis pole seda).

13. Kaitstavad loodusobjektid

- 13.1. Täpsustatakse kohalikud loodusobjektid ja maastiku üksikelemendid;
- 13.2. Tehakse ettepanekuid väärtuslike alade ja loodusobjektide kaitse alla võtmiseks ning üldiste kasutustingimuste seadmiseks, et tagada nende säilimine (vajadusel);

14. Väärtuslikud põllumajandusmaad, maastikud ja maastiku üksikelemendid

- 14.1. Teadvustada, säilitada ja väärtustada väärtuslikud kultuurmaastikud: pargid, haljasalad, metsad, pärandkultuurmaastikud, muinsuskaitsealased maastikud ja maastiku inimtekkelised üksikelemendid;
- 14.2. Selgitatakse välja vanade parkide jätkusuutlikkus ning uute parkide ja haljasalade tekkekohad ja võimalused;
- 14.3. Väärtuslike põllumaade asukohtade määramine, kaitse- ja kasutustingimuste määramine;
- 14.4. Vajalik on varem kehtestatud üldplaneeringutega määratud miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ja kasutustingimuste ülevaatamine ja täpsustamine.

15. Maardlad

- 15.1. Vallas olevad maardlad kaardistada: töötavad, ammendatud ja perspektiivsed;
- 15.2. Määrata aladest tekkivad kitsendused;
- 15.3. Kruusakarjäärade ammendumisel kaaluda võimalusi tulekustutusvee hoidlate tekkimiseks või

karjäärade spordi ja puhkealadena kasutusele võtmiseks.

16. Miljööväärtuslikud alad ja üksikobjektid

- 16.1. Määratakse üldplaneeringu koostamisel (nt. Vändra, Pärnu-Jaagupi ja Tootsi alevites hoonestusalad,)
- 16.2. Varem kehtestatud üldplaneeringutes määratud miljööväärtuslike alade piiride ja kasutustingimuste ülevaatamine ja täpsustamine;
- 16.3. Vajadusel määratakse uute objektide lisanimekiri (näiteks Tootsi briketitehas, elamud Tootsi alevis).

17. Valla mälestiste, arheoloogiamälestiste ja arhitektuurimälestiste ning kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete ja kasutustingimuste määramine

- 17.1. Kajastatakse kohaliku kultuuripärandi objektide säilitamise ja rekonstrueerimise-renoveerimise võimalusi ja piiranguid;

18. Planeeringuala üldised maakasutus- ja ehitustingimused, projekteerimistingimuste andmise alused

- 18.1. Määratakse üldised maakasutus- ja ehitustingimused, maakasutuse juhtotstarbed, maksimaalsed ehitusmahud ja kõrgus/sügavuspiirangud (arvestades ka aiamaade alade perspektiivset elamumaaks kujunemist nii Tootsis kui ka Vändras);
- 18.2. Maakasutuse juhtotstarvete määramisel arvestada valdavale juhtotstarbele lisaks seadusandluses lubatud kõrvalotstarvete määramise võimalusega või toetavate otstarvete määramisega, et paindlikumalt läheneda tulevikus üldplaneeringule (näiteks ettevõtlusala + korterelamu-, tootmis- või laondusettevõtlusala kõrvalotstarve);
- 18.3. Tööstus- ja ettevõtlusalade maakasutuse ja ehitustingimuste määramisel arvestada elanikkonna kahanemise tingimustes toimiva majanduskeskonna tagamisega ja ettevõtluse arengu toetamisega;
- 18.4. Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige infrastruktuuri omavate piirkondade tihendamise (vältida nn. Põlluarenduste tekkimist);
- 18.5. Via Baltica trassi äärsel maa- ala võimaliku ettevõtluspiirkonnana arendamise võimalused (Halingas, Libatses jm.);
- 18.6. Tootsi tööstusküla võimalused piirkonna arengu seisukohast;
- 18.7. Määratakse projekteerimistingimuste andmise alused nii tiheasustusaladel kui ka hajaasustusaladel;

19. Riigikaitsealised maa-alad

- 19.1. Eeldatavalt vajadus riigikaitse otstarbega maa-ala määramiseks puudub, teemat täpsustatakse koostöös Kaitseministeeriumiga;
- 19.2. Riigimetsa kasutamine riigikaitse väljajõe korraldamiseks ja sellest tulenevad piirangud.

20. Puhke- ja virgestusalad

- 20.1. Kergliikluse, puhke- ja virgestusalade määramine ja loogilise struktuuri kavandamine;
- 20.2. Tuuakse välja vabaõhu puhkealade arendamise prioriteedid ja kasutuspõhimõtted;
- 20.3. sotsiaalse infrastruktuuri arendamiseks vajalike alade ja nende kasutustingimuste määramine (vabaõhuürituste korraldamiseks alade asukoha määramine, haridusasutused, spordiehitised/-rajad jm).

21. Metsamassiivide kaitse tulevikule eest ja lageraie tegemise piirangud

- 21.1. Määratakse vajadusel üldplaneeringu koostamisel;
- 21.2. Määratakse olemasolevad ja perspektiivselt rajatavad piirkonnad tulekustutusvee tiikide ja hoidlate asukohtadele metsades või nende lähistel.

22. Müra normtasemetete kategooriad

- 22.1. Määratakse üldplaneeringu koostamisel tulenevalt õigusaktidest;
- 22.2. Müra- ja saastetundlike objektide kaitsetingimuste määramine;

23. Liikluskorraldus

- 23.1. Lähtuvalt uutest kehtivatest parkimisnormatiividest määrata parkimise põhimõtted nii autodele kui jalgratastele arvestades piirkondade eripära;
- 23.2. Määratakse liikluskorralduse üldised põhimõtted;
- 23.3. Määratakse liikluse ebaturvalised piirkonnad (kiiruspiirangu vajadus, jalgteede vajadus).

24. Krundi minimaalsuuruse määramine

Määratakse üldplaneeringu koostamisel lähtuvalt erinevate piirkondade eripärast.

25. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud. Tiheasustusalad (tiheasumid). Arhitektuurivõistluse korraldamise nõue.

- 25.1. Määratakse üldplaneeringu koostamisel;
- 25.2. Olemasolevad üldplaneeringute kohased tiheasustusalad (tiheasumid) vaadatakse üle ja vajadusel vähendatakse. Lähtuvalt kahanevast elanikkonnast (eelnevad üldplaneeringud olid liiga optimistlikud suurte elamualade rajamisel) puuduvad enamik kohtades tiheasumi tingimused ja ka perspektiiv nende tekkimiseks. Tiheasumite määramisel tuleb arvestada, et osa olemasolevaid alasid on pigem hajaasutuse piirkond ja seetõttu tuleks üldplaneeringuga vaadata üle asutusüksused;
- 25.3. Arhitektuuri- ja planeeringuvõistlusealade ja juhtude määramine (nt. lähtuvalt hoone funktsioonist piirkonnas, miljööväärtuslikul alal või siis hoone suuruselt ja kõrgusest).

26. Maaparandussüsteemid ja neist lähtuvad kitsendused

- 26.1. Koostöös Põllumajandusametiga määrata kindlaks olemasolevad töötavad drenaazisüsteemid põldudel ja uute süsteemide rajamise vajadus;
- 26.2. Vajadus on käsitleda sadevee ärajuhtimise lahendusi valla probleemsetes piirkondades (liigvee piirkonnad - terve Tootsi alev, osaliselt Vändra alev).

27. Sundvalduste seadmine ja sundvõõrandamine

Praeguses etapis vajadust ei näe.

28. Sanitaarkaitseala vajavad objektid

- 28.1. Veehaarded: Täpsustub üldplaneeringu koostamisel;
- 28.2. Kalmistute asukoha ja arengu põhimõtete määramine;
- 28.3. Loomade matmiskohtade võimalikud asukohad (seakatk, suuremad lemmikloomad).

29. Muud ülesanded

- 29.1. Üldplaneeringu protsessi käigus koordineerida koos piirivaldadega piiriüleste rajatiste ja alade käsitlemist (tuulepargid, looduskaitsealad);
- 29.2. üldplaneeringuga sätestada võimalikud detailplaneeringute elluviimise põhimõtteid (taristute väljaehitamise seotud kohustused, servituutide vajadused);
- 29.3. Kaaluda võimalusi tähtaegade seadmiseks kehtestatud detailplaneeringute elluviimisel ja kehtetuks tunnistamiseks (nt. planeeringut ei ole asunud ellu viima mingi ajavahemiku jooksul);
- 29.4. Leida võimalusi, kuidas üldplaneering toetaks elanikkonna suurenemist ja piirkonna arengut.

6. KOOSTATAVAD TEEMAJOONISED, VORMISTUS

Üldplaneering koosneb joonistest, seletuskirjast ja lisadest.

Põhilahendusena on ettepanek koostada järgnevad joonised:

- 6.1. Arengustrateegia plaan;
- 6.2. Põhijoonis (sh maakasutus);
- 6.3. Teed ja tehniline taristu (sh tuulepargid, päikesejaamad, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni alad);
- 6.4. Rohevõrgustik, loodus (ka looduskaitsealad), sanitaarkaitse kitsendused (kalmistud, matmispaigad);
- 6.5. Väärtuslikud põllumaad, maardlad, kaitsmata põhjaveega alad.
- 6.6. Suurendatud mõõdus kaardid:
 1. Kompaktse asustusega alad (3 alevit ja vastavad külad). Arvestada küladega, mis on kompakte asustusega aladeks kehtivates üldplaneeringutes;
 2. Üldplaneeringu käigus võib selguda täiendavate jooniste koostamise vajadus.
- 6.7. Lisad:
 1. Skeemid
 2. Materjalid menetlustoimingute, koostöö ja kaasamise kohta
 3. Kooskõlastuste koondtabelid
 4. Arvamuste koondtabelid

Jooniste vormistamisel arvestada Riigihalduse ministri määruse „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ eelnõu võimaliku kehtestamisega ja sellest tulenevate nõuetega jooniste kihtide vormistamisel. Töö käigus täpsustuvad kihid, mida Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus lisaks võib soovida.

Planeeringu joonised peavad ühtima KEJHK KOVGIS EVALD planeeringute mooduli nõuetega. Juhul, kui õigusaktidega määratakse teisi andmeformaate, tuleb ka need esitada. Joonised ja seletuskiri peavad võimaldama nende edasist töötlemist planeeringusse muudatuste sisseviimist.

7. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA

Üldplaneeringu elluviimise kavaga tuleb välja töötada üldplaneeringu rakendusvõimalused, anda sisend teistele strateegilistele dokumentidele, valla investeeringute jaotusele. Määrata tuleb võimalik ajakava ja prioriteedid valla maa omandamise ja müümise vajaduse, ühiskondlike objektide realiseerimise, tehnilise taristu väljaehitamise ja avaliku ruumi arendamise kohta.

Üldplaneeringu protsessis tuleb täiendavalt läbi vaadata kehtivad detailplaneeringud ja vajadusel selgitada välja nende kehtetuks tunnistamise vajadus. Eesmärgiks on planeeringute sidususe selgus ja asustuskohtade kujunduse järjepidevuse säilitamine.

Üldplaneeringu elluviimise osas vajavad käsitlemist ka näitajad, mille puhul üldplaneeringu ülevaatamise käigus tuleks kaaluda selle uuendamise vajadust (nt. Rahvaarvu oluline muutus).

8. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAKAVA

Üldplaneeringu ja KSH ajakava koostamise on aluseks on seadustega (PlanS, KeHJS, HMS) sätestatud planeeringu ja KSH menetlused. Vastavalt KeHJS-e §36 lg 2 p4 sisaldab KSH programm keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Planeeringu koostamise ja KSH menetlus ühendatakse võimalikult ulatuslikult. Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamine ja KSH läbiviimine ning nende avalikustamised viiakse läbi vastastikku seostatult, üheaegselt ja samade avalike väljapanekute ning arutelude raames.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamine toimub kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate ametkondade ja huvigruppide koostöös. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse protsessi erinevates etappides läbi töökoosolekuid ning avalike arutelusid (üldplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu). Töökoosolekute ja arutelude tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisel ja täpsustamisel.

Üldplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist orienteeruvat ajagraafikut:

TOIMUMISE AEG/TÄITMINE	
Üldplaneeringu (edaspidi ÜP) ja KSH algatamine	24.10.2018
Algatamise teade Avalikes Teadaannetes (AT) ja veebilehel	26.10.2018
Algatamise teade valla ajalehes	November 2018
Kaasatavate ja koostöö tegijate informeerimine algatamisest	02.11.2018
Algatamise teade maakonnaajalehes	03.11.2018
Töögrupi moodustamine	2019
I töökoosolek valla juhtgrupiga. ÜP olemuse selgitus, üldistes eesmärkides kokkuleppimine, esialgsed seisukohad lahendatavate ülesannete osas	Jaauar 2019
ÜP lähteseisukohtade koostamine	Jaauar-Juuni 2019
Esialgsete lähteseisukohtade koondamine ja vallale menetlemiseks esitamine	Märts 2019
ÜP KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	Juuni 2019
töökoosolek töögrupiga – esialgsete lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse tutvustamine; valla väärtuste ja ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamine ja kaardistamine	Juuni 2019
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva)	Juuli-august 2019
Laekunud ettepanekutele vastusseisukohtade väljatöötamine, materjalide täiendamine	August 2019
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine veebilehel	September-oktoober 2019
Riigihange üldplaneeringu ja KSH koostamise konsultandi leidmiseks	Oktoober-november 2019
ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamine (koostamise etapid kirjutatakse täpsemalt lahti koostamise eel)	November 2019- mai 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu tutvustamine Põhja-Pärnumaa volikogule	Mai-juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust kaasatavate ja koostöö tegijate teavitamine (14 päeva enne avalikustamist)	Juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teavitamine ajalehes, valla lehes ja kodulehel	Juuli 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek (30 päeva)	August-september 2020
Kirjalikele arvamustele vastatakse kirjalikult 30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu ja esitatakse seisukoht ajalehes	Oktoober 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine ettepanekute alusel	November 2020
Avaliku arutelu ajast teavitamine ajalehes ja valla kodulehel	Detsember 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	Detsember 2020
Avaliku väljapaneku tulemuste ja avaliku arutelu tulemuste kohta info avaldamine ajalehes ja valla kodulehel	Jaauar 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine tulenevalt avalikustamise tulemustest	Veebruar 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitamine kaasatutele	Märts-aprill 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt seisukohtadele Laekunud seisukohtadele vastamine Vajadusel kooskõlastamise kordamine KSH tulemuste lisamine ÜP-sse	Aprill-mai 2021
ÜP vastuvõtmine	Mai-Juuni 2021
ÜP avalikustamisest ja avalikust arutelust teavitamine ajalehes ja valla kodulehel ning kirjaga asutustele, koostöö tegijatele ja kaasatavatele	Juuni 2021
ÜP avalik väljapanek	Juuni-juuli 2021
KOV-i seisukoht laekunud arvamustele Kirjalikult esitatud arvamustele vastamine	August 2021
ÜP avalik arutelu	August-september 2021
ÜP avaliku arutelu tulemuste avalikustamine ajalehes ja valla kodulehel Vajalike muudatuste tegemine ÜP-s ÜP esitatakse heakskiitmiseks rahandusministeeriumile (PlanS §90)	September-november 2021
ÜP kehtestamine (PlanS §91)	Detsember 2021
ÜP kehtestamisest teavitamine ajalehes ja valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes ning puudutatud isikute, koostöö tegijate ja kaasatute teavitamine	Detsember 2021
Kehtestatud ÜP esitamine rahandusministeeriumile ja Maa-ametile	Detsember 2021-jaauar 2022

Ajakava võib muutuda ÜP koostamise käigus.

9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD JA ANALÜÜSID

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamise käigus koostatakse alljärgnevad analüüsid ja eksperthinnangud:

- Arvestada ptk 2 Lähtealused väljatoodud uuringutega;
- Ettevõtjatele suunatud küsitlus- ümarlaud;
- Lisauuringute vajadus võib selguda konsultatsioonifirma kaasamisel.

10. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KAASAMISE KAVA

Kaasamine on antud kontekstis strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel tehtav koostöö erinevate huvigruppidega, et tagada nende huvide kaitse.

Kaasamise eesmärk on Põhja-Pärnumaa valla arengut suunav ja võimaldav üldplaneering, mis seotakse üldplaneeringu eesmärgiga, üldpõhimõtete ja käsitletavate teemadega.

Kaasamise eesmärgid:

- Koguda infot olukorra, probleemide, vajaduste ja ootuste kohta;
- Koguda uusi ideid senise olukorra parandamiseks;
- Informeerida huvilisi plaanidest ja saavutada neile toetus;
- Saada tagasisidet senistele tegevustele või plaanidele;
- Saada teada huvigruppide eelistused erinevate lahendusvõimaluste puhul;
- Langetada otsus koos erinevate huvigruppidega;
- Saavutada otsuse parem vastuvõtt ja rakendamine;
- Koostöösuhete tugevdamine;
- Kodanikuaktiivsuse kasvatamine;

Kaasamiseks kasutatavad viisid:

- Informeerimine – teated, lühiartiklid Pärnu Postimehes ja Põhja-Pärnumaa vallalehes, info valla koduleheküljel internetis ja facebookis, teavitused e-kirjadega ja teated avalikel infostendidel (raamatukogud)
- Konsulteerimine – konkreetsed küsimustikud
- Osalus - arutelud, koosolekud, töögrupid
- Kaasamise ajakava on ühildatud üldplaneeringu koostamise ajakavaga.

11. KOOSTÖÖ TEGIJAD JA KAASATAVAD

Koostöö tegijad:

Türi Vallavalitsus	vallavalitsus@tyri.ee
Põhja-Sakala Vallavalitsus	info@pohja-sakala.ee
Kehtna Vallavalitsus	kehtna@kehtna.ee
Märjamaa Vallavalitsus	marjamaa@marjamaa.ee
Pärnu Linnavalitsus	linnavalitsus@parnu.ee
Tori Vallavalitsus	tori@torivald.ee
Lääneranna Vallavalitsus	vallavalitsus@laaneranna.ee
Kaitseministeerium	kantselei@kaitseministeerium.ee
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium	info@mkm.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee
Keskkonnaministeerium	keskkonnaministeerium@envir.ee
Siseministeerium	info@siseministeerium.ee
Kultuuriministeerium	min@kul.ee
Sotsiaalministeerium	info@sm.ee
Haridus- ja Teadusministeerium	hm@hm.ee
Lennuamet	ecaa@ecaa.ee
Maa-amet	maaamet@maaamet.ee
Maaeluministeerium	info@agri.ee
Maanteeamet	maantee@mnt.ee
Muinsuskaitseamet	info@muinsuskaitseamet.ee
Politsei- ja Piirivalveamet	ppa@politsei.ee
Põllumajandusamet	pma@pma.agri.ee
Päästeamet	rescue@rescue.ee
Rahandusministeerium	info@rahandusministeerium.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	info@ttja.ee

Terviseamet kesk@terviseamet.ee
Veterinaar- ja Toiduamet vet@vet.agri.ee

Kaasatavad asutused, huvirühmad ja isikud: teavitatakse e-posti teel

- 11.1. Rahandusministeerium
- 11.2. Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) info@rbe.ee
- 11.3. Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (10786958) edel@edel.ee
- 11.4. Eesti Erametsaliit erametsaliit@erametsaliit.ee
- 11.5. Valga Puu OÜ info@valgapuu.ee
- 11.6. Karo Mets, Eremka OÜ karomets@karomets.ee
- 11.7. Eesti Erametsaliit erametsaliit@erametsaliit.ee
- 11.8. Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee
- 11.9. Metsatervenduse OÜ kaja@eestimetsad.ee
- 11.10. OÜ Metsagrupp info@metsagrupp.ee
- 11.11. MTÜ Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon
- 11.12. Sihtasutus Pärnumaa Arenduskeskus (SAPA)
- 11.13. AS Mako
- 11.14. Adven Eesti AS
- 11.15. Elektrilevi OÜ
- 11.16. Elering AS
- 11.17. Telia AS
- 11.18. Tele 2 Eesti AS
- 11.19. Elisa Eesti AS
- 11.20. Eesti Lairiba Arenduse SA
- 11.21. Jahimeeste Selts
- 11.22. Rohelise Jõeama Koostöökogu
- 11.23. Eesti Paeliit
- 11.24. Vallaelanikud valla kodulehe kaudu, avalikud arutelud
- 11.25. Vabaühendused
- 11.26. Äriettevõtted
- 11.27. MTÜ-d

Eelpoolnimetatud koostöö ja kaasatavate valim ei ole lõplik, seda täiendatakse ja korrigeeritakse üldplaneeringu ja kaasamistegevuste käigus.

12. KOOSTAJAD

Üldplaneeringu lähteseisukohad koostas Põhja-Pärnumaa valla planeerimis- ja arenguspetsialist Reet Olev.