

VÄNDRA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Allikõnnu küla

20.september 2011 nr 41

Mäe, Silla ja Jõekalda katastriüksuste detailplaneeringu mittekehtestamine

19. mail 2009 algatas Vändra Vallavolikogu oma otsusega nr 35 huvitatud isiku OÜ Action Group avalduse alusel Mäe, Silla ja Jõekalda KÜ detailplaneeringu. Planeeringu alusel oli huvitatud isikul soov rajada kinnistutele õppe-, puhke ja külakeskus.

Selleks planeeriti rekonstrueerida endised Massu karjamõisa hooned ning rajada neisse küla- ja koolituskeskus, Bolzi hotell ja kohvik. Silla ja Jõekalda katastriüksustele soovis huvitatud isik rajada välilava vabaõhuürituste korraldamiseks, moodustada kinnistutele kaks saart (küljed piirneksid Massu jõega), kus oleks võimalik püüda lõhe ja karpkala. Samadele kinnistutele planeeriti ka saunamaja, väliköök ja kämping.

On ilmnunud asjaolud, millest lähtuvalt ei ole otstarbekas ega mõistlik menetlusega jätkata. Silla ja Jõekalda katastriüksused asuvad valdavalt piiranguvööndites, mistõttu loetletud tegevuste menetlemine ja arndamine on liialt aeganõudev ning kulukas. Täpsemalt, nimetatud kinnistud piirnevad Massu jõega ning neile laieneb jõest tingituna veekaitse vöönd, ehituskeeluvöönd ning kaldapiiranguvöönd. Loetletud tegevuste planeerimiseks on vajalik vähendada nimetatud vööndeid Keskkonnaameti loal, kuid vastavalt loetletud tegevuste rohkusele ei ole mõistlik ega tõenäoline eeldada, et vööndeid vähendatakse. Lisaks jõest tulenevatele piiranguvöönditele tekiks saarekeste loomisel uued piiranguvööndid ja tegevuste elluviimisel tuleks taotleda vee erikasutusluba. Oluline on märkida, et Massu jõgi on madal, mistõttu saarte moodustamisel tuleb arvestada vooluhulgaga. Vooluhulga mõõtmiseks oleks mõistlik koostada KSH.

Seega, kuna Silla ja Jõekalda KÜ planeeritavad tegevused on täidavad valdavalt kinnistute pinna ning tulenevalt piiranguvöönditest, ei ole mõistlik tegevusi ja menetlus nimetatud kinnistutel jätkata.

Omanikul on võimalus rekonstrueerida olemasolevaid hooneid nende kubatuuri või ehitusalust pinda suurendamata ning ehitada rajatisi alla 60 m² Mäe katastriüksusel ilma detailplaneeringut tegemata.

Eelnimetatud põhjendusele tuginededes leiab Vändra Vallavolikogu, et detailplaneeringu mittekehtestamisel ei halvenda ta huvitatud isiku olukorda. Huvitatud isikul on võimalus lõpetada arendustegevus Mäe katastriüksusel.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punktist 33, „Planeerimisseaduse” § 24 lõikest 3, Vändra Vallavolikogu

otsustab:

1. Mitte kehtestada Mäe, Silla ja Jõekalda katastriüksuste detailplaneeringut.
2. Vändra Vallavalitsusel avaldada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates teade Pärnu Postimehes ja valla kodulehel detailplaneeringu mittekehtestamise kohta.
3. Vändra Vallavalitsusel esitada ühe kuu jooksul mittekehtestamise päevast arvates otsuse ära kiri Pärnu maavanemale.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Kaido Madisson
Volikogu esimees



Kinnitan koopia õigsust

„18.” 10..... 20..”

Aili Laprik
Vändra vallasekretär

