

VÄNDRA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Allikõnnu küla

ÄRAKIRI
19.mai 2009 nr 35

Detailplaneeringu algatamine

Otsus kehtestatakse Planeerimisseaduse § 4 lõike 2; § 10 lõigete 5 ja 6; Vändra Vallavolikogu 15.03.2005.a. määrusega nr 7 kinnitatud „Vändra valla ehitusmääruse” punktide 8 ja 9 ning Osühing Action Group avalduse alusel.

1. Algatada Osühingule Action Group (registrikood 10447110, aadress Lõuna 6A Tallinn linn) kuuluvate Vändra vallas Massu külas asuvate järgmiste katastriüksuste detailplaneering:

- 1.1. Mäe (katastritunnus 93001:003:0090) - pindala ca 0,63 ha
- 1.2. Silla (katastritunnus 93001:003:0093) - pindala ca 0,60 ha
- 1.3. Jõekalda (katastritunnus 93001:003:0194) - pindala ca 0,93 ha

2. Planeeringu eesmärgiks on maa-ala jagamine kruntideks ning maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 1).

4. Vändra Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringute koostamisest huvitatud isiku Osühinguga Action Group leping ning anda õigus planeeringu koostamise korraldamiseks.

5. Detailplaneeringuga seotud kulud kannab planeeringu tellija.

6. Otsust on võimalik vaidlustada kohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse avalikustamisest.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ilmar Teevet
Volikogu esimees

Kinnitan ärakirja õigsust
Aili Laprik
Vallasekretär
27.05.2009

Vändra vallas Massu külas Mäe, Silla ja Jõekalda kinnistute

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE.

1. Põhjendus

Vändra Vallavalitsusele laekunud OÜ Action Grupp 'i kirjalik taotlus 06.05.2009.a. alusel algatada detailplaneering Vändra Vallas Massu külas Mäe, Silla ja Jõekalda maaüksusel (vt. Asendiskeem) eesmärgiga arendada eelnimetatud kinnistutel välja vabaaja veetmise võimalused

2. Lähtematerjal

- 2.1 Olemasolev maakasutus. Mäe, Silla ja Jõekalda, elamumaad 100%, Mäe 0,6266 ha, Silla 0,6004ha, Jõekalda 0,9263 ha suurused osad, omanik Action Grupp OÜ Lõuna 6a Tallinn
- 2.2 Geodeetiline alusplaan. Detailplaneeringu koostamise aluseks on nõutav maa-ala digitaalne mõõdistamine M 1:500
- 2.3 Geoloogiline alusmaterjal. Geoloogilisi uurimisi antud piirkonnas teostatud ei ole.
- 2.4 Planeerimisalane alusmaterjal: Planeerimisseadus § 9; Vändra valla ehitusmäärus, mis on kinnitatud " 15 " märts 2005.a. määrusega nr. 7

3. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded

- 3.1 Kruntide ehitusõigused (krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus).
- 3.2 Krundi hoonestusala s.t. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine. Lubatud suurim täisehituse protsent.
- 3.3 Teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine
- 3.4 Haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine
- 3.5 Kujade määramine
- 3.6 Tehnovõrkude ja ja rajatiste asukoha määramine
- 3.7 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

4. Insenerivõrgud ja teed

Detailplaneeringus määrata maa aluste kommunikatsioonide asukohad ja väljaehitamise põhimõtted.

- 4.1 Sadevesi- anda kõikide kruntide sadevete ärajuhtimise lahendus
- 4.2 Elektrivarustuse tehniliste tingimuste saamiseks pöörduda Eesti Energia AS'i poole.
- 4.3 Sidevarustus- tehniliste tingimuste saamiseks pöörduda Elion Ettevõtte AS'i poole.
- 4.4 Soojavarustus- lahendada lokaalse küttesüsteemi baasil.
- 4.5 Liiklusskeem
- 4.6 Heakorra ja haljastusskeem

4.7 Keskkonnakaitse abinõude skeem sh ka jäätmekäitlus (väljendatuna seletuskirjas)

5. Detailplaneeringu koosseis ja vormistamine

Joonised mõõtkavas M 1:500

Detailplaneeringu koosseisus esitada:

5.1 Seletuskiri

5.2 Asukoha skeem

5.3 Tugiplaani olemasoleva situatsiooni nägemiseks

5.4 Hoonestuse skeem

5.5 Teede, haljastuse ja vertikaalplaneerimise skeem

5.6 Tehnovõrkude skeem

Detailplaneeringu koosseisu osas lähtuda planeerimisseaduse §9 st

6. Detailplaneering kooskõlastada Lääne Eesti Päästkeskusega (Pikk 20a Pärnu), Keskkonnaametiga (Roheline 64 Pärnu)

7. Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitada Vändra Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks kolmes eksemplaris paberil ja digitaalselt. Detailplaneeringu kehtestab Vändra Vallavolikogu

8. Lähteülesande koosseis

Tekstiline osa 2 lehel

Asendiskeem M1:10000

Lähteülesande koostas



Taivo Himmaste
Kommunaalasutuse juhataja