

# VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Allikõnnu küla

15. oktoober 2013 nr 39

### **TTÜ Särghaua maateaduste ja keskkonnatehnoloogia õppekeskuse rajamise detailplaneeringu kehtestamine**

Vändra Vallavolikogu algatas 19.märtsil 2013 oma otsusega nr 16 TTÜ maateaduste ja keskkonnatehnoloogia õppekeskuse rajamise detailplaneeringu Särghaua (93002:004:0189) ja Kүүunitaguse (93002:004:0193) kinnistutel, Kurgja külas, Vändra vallas. TTÜ soovib arendada planeeringualal välja TTÜ Maateaduste ja keskkonnatehnoloogia õppekeskust, mida rahastab KIK ERF meetme „Keskkonnahariduse infrastruktuuri arendamine“ raames. Planeeringualal on Särghaua talukoht, kuhu planeeritakse välja arendada mitteformaalset keskkonnaharidust pakkuv kaasaegne õppekeskus, tagades samal ajal taluaegse hoonestusplaani säilimise. Õppefunktsioonide täitmiseks planeeritakse kompleksis välja ehitada loengusaal ligikaudu 70-le inimesele, mikroskoobiklass 30-le inimesele ja kivitöötlemisõpikoda 15-le inimesele, Pikemas perspektiivis ka õuesõpet toetavad rajatised. Kompleksi planeeritakse ka rajada rohkem kui 20-le inimesele majutus- ja puhkevõimalus. Planeeringualal on veel olemasolev puursüdämike ja kivikollektsioonide säilitamise koht, kuid mille kaasajastamiseks rajatakse Kүүunitaguse maatüksusele uus puursüdämike hoidla. Olemasolev rehi-elamu, mis asub õuealal ehituskeeluvööndis, kuid mille rekonstrueerimine ei ole tõenäoliselt võimalik ja otstarbekas, lammutatakse ning selle asemele püstitatakse uus majutusfunktsioonidega hoone.

Põhiosa õppekeskuse hoonetest ja rajatistest on kavandatud Särghaua maatüksusele, Kүүunitaguse maatüksusele on kavandatud puursüdämike hoidla ja veevõtutiik. Särghaua maatüksusele Pärnu jõe äärde on kavandatud paadisild koos laudteega, mis on avalikuks kasutuseks. Nimetatud rajatised on kavandatud veekaitse- ja ehituskeeluvööndisse, kuid mille ehitamiseks ei ole vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 punktide 9 ja 10 järgi, mille kohaselt sillale ja avalikult kasutatavale teele ja tänavale ning lõike 6 järgi, mille kohaselt lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ja Veeseaduse § 8 lõikega 2. Parkimine lahendatakse Särghaua kinnistu siseselt.

Ehitustegevuse planeerimine on vastavuses Vändra valla üldplaneeringu ning muude tegevusi reguleerivate õigusaktidega.

Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaameti, Päästeameti ja Terviseameti poolt. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 37 ja planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, Vändra Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. kehtestada TTÜ maateaduste ja keskkonnatehnoloogia õppekeskuse rajamise detailplaneering;
2. Vändra Vallavalitsusel esitada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Pärnu maavanemale ja maakatastri pidajale
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Kaido Madisson  
volikogu esimees