

VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Allikõnnu küla

20. märts 2012 nr 12

EKSEKO Pärnaõie seafarmi detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine

28. veebruaril 2012 esitas AS EKSEKO (registrikood 10153584), asukohaga Mäeltküla küla, Viiratsi vald, Viljandimaa 69604, Vändra Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Pärnaõie lauda katastriüksusel (93001:002:0334), Pärnjõe külas, Vändra vallas asuva olemasoleva veisefarmi sigalaks rekonstrueerimiseks, ehitustegevuse planeerimiseks ning seotud tegevuste keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks (KSH) vastavuses Vändra valla üldplaneeringu ning muude tegevusi reguleerivate õigusaktidega. KSH koostatakse keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusega ning seda menetletakse üheaegselt planeeringuga. AS EKSEKO soovib rekonstrueerida veisefarm sigade nuumafarmiks, mille aastaseks toodanguks planeeritakse ca 11 900 nuumikut. Olemasolevatesse hoonetesse plaanitakse kaks nuumikute lauta 3720 kohaga ning üks laut 1920 kohaga võõrdepõrsaste pidamiseks. Planeering käsitleb alternatiivseid lahendusi olemasolevate lautade rekonstrueerimisel ning võimalike uute ehitiste planeerimist ja/või olemasolevate hoonete juurdeehitusi. Lahendatakse jäätmekäitlusküsimused, sh vedelsõnniku käitlus ja laotus, arvestades erinevaid võimalusi. Korrastatakse farmi juurde viivad teed ning kinnistusesed teed ning platsid. Taastatakse ning rajatakse haljastus või kõrghaljastus vastavalt Vändra valla üldplaneeringule. Mittevajalikud ehitised lammutatakse. Korrastatakse olemasolev pumpla ning puurkaev. Farmi territoorium piiratakse aiaga.

Eeltoodust lähtuvalt, AS EKSEKO taotluse, planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punkti 27 alusel teeb Vändra Vallavolikogu

o t s u s e:

1. Algatada EKSEKO Pärnaõie seafarmi detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Kinnitada lähteülesanne (lisa 1, lehti 3).
3. Otsus jõustub avalikustamisest.

Kaido Madisson
Volikogu esimees

EKSEKO Pärnaõie seafarmi detailplaneeringu ja

keskkonnamõju strateegilise hindamise

LÄHTEÜLESANNE

1. Planeeringu vajadus

AS EKSEKO esitas Vändra Vallavalitsusele taotluse Pärnaõie seafarmi detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva veisefarmi sigalaks rekonstrueerimine, olemasolevate tehnovõrkude rekonstrueerimine ja kaasajastamine, vajadusel väljaehitamine, kinnistustiseste teede ja platside korrastamine ja ilmastikukindlate katete rajamine, haljastuse taastamine, eelkõige arvestades Vändra valla üldplaneeringut, võimalikke keskkonnamõjusid ning ruumilise ja säästva arengu põhimõtteid. Taotleja tegevusest tulenevalt kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) ning planeerimisseadusega (PlanS) algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH koostatakse keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusega, mille alusel on võimalik taotleda tegevuslubasid, sh keskkonnakompleksluba, ehitusluba jm, et välistada korduvaid keskkonnamõju hindamise menetlusi. Planeeringut ja KSH-d menetletakse paralleelselt, üheaegselt.

2. Planeeringuala

Planeeringu ala hõlmab Vändra vallas, Pärnjõe külas asuvat Pärnaõie lauda kinnistut (tunnus 93001:002:0334, registriosa 4347506). Planeeringu ala suurus on 6,48 ha. Vajadusel täpsustatakse. Kinnistu kuulub taotlejale. Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa.

3. Regulatsioonid

Planeeringu koostamisel tuleb lähtuda Vändra valla üldplaneeringust, planeerimisseadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest, tugineda senitehtud uuringutele ja kogutud andmetele ning praktikale, samuti arvestada Euroopas aktsepteeritud kaasaegseid planeeringupõhimõtteid.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel (KSH) tuleb lähtuda Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest ning tugineda parimale praktikale.

4. Alused

4.1. Kehtivad planeeringud

4.1.1. Vändra valla üldplaneering – kehtestatud 21. september 2010 Vändra Vallavolikogu määrusega nr 30.

4.2. Kehtivad maakonnaplaneeringud (sh teemaplaneeringud):

4.2.1. Pärnu maakonna planeering – kehtestatud 21.12.1998.a. korraldusega nr 164;

4.2.2. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused - kehtestatud 20.05.2003 korraldusega nr 80;

4.3. Arengukavad

4.3.1. Vändra valla arengukava – kehtestatud 21. september 2010 Vändra Vallavolikogu määrusega nr 33;

5. Planeeringu ülesanded

5.1. Planeeringu elluviimise võimalused, alternatiivid.

5.1.1. Täpsustada vajadusel rekonstrueeritavate hoonete ja rajatiste ehituslikud tingimused.

5.1.2. Määrata alternatiivsed rekonstrueeritavate ehitiste lahendused ja võimalike uute ehitiste asukohad.

5.1.3. Juurdepääsutee määramise vajaduse väljaselgitamine ning vajadusel täpsemate tingimuste seadmine.

5.1.4. Teede kasutamisest tekkivate hooldamisküsimuste lahendamine.

5.1.5. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeringus.

5.2. KSH käigus esitada seafarmi rajamisega seotud keskkonna alased, sotsiaalsed ja majanduslikud mõjud vastavalt õigusaktidele.

5.3. KSH tuleb koostada KMH täpsusega. KSH peab käsitlema nii ruumilise planeerimise seisukohast olulisi mõjusid KeHJS'is sätestatud KSH eesmärkidest lähtudes kui tegevuse spetsiifikast tingitud mõjusid võimalikult detailselt lähtudes KeHJS'is sätestatud KMH eesmärkidest.

5.4. Keskkonnavalade ja selle tavapärasest toimimist tagavate tingimuste seadmine.

6. Planeeringu protsess

6.1. Algatatakse detailplaneering, mis on kooskõlas Vändra valla üldplaneeringuga ning ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

6.2. Planeering koostatakse koostöös tehnovõrkude valdajate, arendaja (kinnisasja omanik), puudutatud isikute, piirkonna elanike ja teiste huvitatud isikutega.

6.3. Planeeringu protsessis arvestada, et kavandatav sealaut kuulub olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka.

6.4. Planeeringu eskiisi ja planeeringu KSH programmi ning aruande tutvustused, avalikud väljapanekud ja avalikud arutelud korraldatakse koostöös valla, planeeringu ja KSH koostaja ning arendajaga.

6.5. Planeeringuprotsessi etappidest teavitatakse vastavas ajalehes ja kodulehel vastavalt planeerimisseadusele ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele.

7. Koostöö ja kooskõlastused:

- 7.1. Keskkonnaamet
- 7.2. Päästeamet
- 7.3. Tehnovõrgu valdajad
- 7.4. Vajadusel teised nimetamata asutused

8. Detailplaneeringu koosseis

- 8.1. Eskiislahendus seletuskirja, lähteülesande ja joonistega
- 8.2. Peale eskiislahenduse täiendamist esitatakse detailplaneeringulahendus.
- 8.3. Planeeringu lahutamatuks lisaks on keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
- 8.4. Planeeringu joonised esitatakse mõõtkavas 1:500.
- 8.5. Planeeringulahendused esitatakse nii paberkandjal kui digitaalselt (.pdf ja .dwg või .dgn formaadis)
- 8.6. Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud tuleb esitada digitaalselt ja paberkandjal köidetuna Vändra Vallavalitsusele.
- 8.7. **Täpne detailplaneeringu koosseis määratakse planeeringu koostamise tellimise lepinguga.**



Lisa 2.

Pärnaõie farmi kinnistu detailplaneeringu ja kavandatavate tegevuste skeem