

# VÄNDRA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Allikõnnu küla

21. juuni 2011 nr 26

## **Silla, Toomesalu, Tõrvaaugu ja Nektari katastriüksuse vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine**

Vändra Vallavolikogu 15. septembri 2009 otsusega nr 56 algatati Silla, Toomesalu, Tõrvaaugu ja Nektari katastriüksuse vahelise ala detailplaneering eesmärgiga arendada moodustatavatel kinnistutel välja vabaaja veetmise ja ratsaspordiga tegelemise võimalus. Maa asub Vändra vallas T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru, T-19246 Vändra-Lokuta-Lelle ja T-19257 Vändra-Võidula riigimaanteedega külgneval alal. Planeeringukohaselt on eesmärgiks ratsvõistluste korraldusliku taseme tõstmine – Pärnumaal rahvusvahelistele nõuetele vastavad tingimused võistluste korraldamiseks puuduvad. Samuti on eesmärgiks kohaliku elukeskkonna arendamine, võimaluste loomine tegeleda huvitegevuse ja spordiga ning maaelu atraktiivsemaks muutmine. Detailplaneeringu nr DP0210 koostas OÜ Castor Ehitus.

### Planeeringulahendus:

Seni toimunud võistlused on korraldatud eraomanike rohumaal, mis ei paku rahuldavaid tingimusi, kuna vihma korral muutub maa libedaks ja ohtlikuks nii ratsanikele kui hobustele. Huvi ratsaspordi vastu on suur nii võistlejate, pealtvaatajate kui toetajate hulgas. Planeeringuala moodustab reformimata riigimaa, mille kohta on Vändra Vallavalitsus teinud taotluse, millega nimetatud maad munitsipaalomandisse taotleb.

Detailplaneeringuga jaotatakse ala kaheks krundiks. Kruntidele määratakse ehitusõigus ning hoonestusala, millega määratakse ära osa suurus krundist, kuhu võib rajada ehitusõigusega määratud hooned. Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed nõuded hoonestusele, liikluskorraldus, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoht, kujad, haljastus ning heakord. Kruntide suurused on 65380 m<sup>2</sup> ja 20125 m<sup>2</sup>. Planeeritavad kruntide kasutamise sihtotstarve on äriotstarbeta puhke- ja spordiehitiste maa ja üldplaneeringu juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa. Planeeringuala kõlvikuline koosseis on metsamaa, looduslik rohumaa ja haritav maa. Hoonete maksimaalseks kõrguseks on arvestatud 10 meetrit. Esimesele krundile on planeeritud maneež, võistlusplats liivapinnasega, kohtunike hoone, 2 tribüüni, soojendusplats, väliboksid, kordetamise aed, parkla hobustranspordile. Teisele krundile on planeeritud tall, sõnnikuhoidla, turbakuur, abihoone ja parkla pealtvaatajatele. Olemasolev haljastuse iseloom säilitatakse, puid võetakse maha ainult parkmetsa ja krossiraja tarbeks ning puhastatakse võsast ning surnud puidust. Jäätmekäitlust korraldab kinnisasja omanik. Juurdepääs planeeringualale toimub mööda Vändra-Võidula riigimaanteed. Kruntidele planeeritakse kaks uut mahasõitu, milleks on vaja koostada projekt ning see kooskõlastada Maanteeametiga.

Mahasõidud tuleb ehitada enne ehitustööde alustamist kinnistul. Sõidukite parkimine toimub krundisiseselt – avalikes parklates. Käesoleva planeeringu lahenduse elluviimisel ei ole olulist mõju planeeringuala looduskeskkonnale. Alal puuduvad keskkonnakaitsealased kaitsevööndid.

Vändra valla üldplaneering:

Käesolev detailplaneering on kooskõlas Vändra valla kehtiva üldplaneeringuga. Tegemist on hoonestamata alaga, kus puuduvad varasemad detailplaneeringud. Planeeringuala moodustab metsamaa (2,61 ha), haritav maa (2,22 ha) ja looduslik rohumaa (3,7 ha). Üldplaneeringu järgi on planeeritav maakasutus puhke- ja virgestusmaa.

Tingimuslikud kooskõlastused:

Põllumajandusamet kooskõlastas detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

- maaparandussüsteemiga arvestada tervikuna;
- planeeringu ala sihtotstarbe muutmine, maakorraldustoimingute tegemine ja igasugune ehitustegevuse planeerimine kooskõlastada eelnevalt Põllumajandusameti Pärnu keskusega.

Lääne Regionaalne Maanteeamet kooskõlastas detailplaneeringu järgmisel tingimustel:

- enne ehitustööde algust kooskõlastada Lääne Regionaalse Maanteeametiga kõik riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised projektid.

Muud vajalikud kooskõlastused on antud tingimusteta.

Silla, Toomesalu, Tõrvaaugu ja Nektari katastriüksuse vahelise ala detailplaneering on avalikustatud. Avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu käigus ei laekunud vastuväiteid. Vastavalt planeerimisseaduse § 23 lõike 2 punktile 1 ei teostatud detailplaneeringu üle järeelvalvet.

Detailplaneeringu kehtestamise põhjendused sisalduvad täielikult lisaks käesolevale detailplaneeringu seletuskirjas, joonistes ja lisades, mis on otsuse lahutamatud osad.

**Lähtudes eeltoodust ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 4, planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja Vändra Vallavalitsuse 15. märtsi 2005. a määruse nr 7 “Vändra valla ehitusmäärus” punktist 10, Vändra Vallavolikogu**

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Silla, Toomesalu, Tõrvaaugu ja Nektari katastriüksuste vahelise ala detailplaneering.
2. Vändra Vallavalitsusel avaldada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates teade Pärnu Postimehes ja valla kodulehel detailplaneeringu kehtestamise kohta.

3. Vändra Vallavalitsusel esitada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Pärnu maavanemale ja maakatastri pidajale
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaido Madisson  
volikogu esimees