



VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Allikõnnu küla

5. juuli 2016 nr 34

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise Saunataguse ja Traakonimaa
katastriüksuste detailplaneeringu koostamisel

Vändra Vallavolikogu 18. veebruari 2014 otsusega nr 3 algatati Saunataguse ja Traakonimaa katastriüksuste detailplaneering (DP). Planeeritava ala suurus ca 14558 m², mis koosneb Traakonimaa (93004:001:0164), Saunataguse (93004:001:0004) ja Sauna (93004:001:0136) maaüksustest. Otsuse alustes oli käsitletud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmist, kuna ilmselt ei kavandata tegevusi, mis eeldaksid KSH koostamist, kuid ei välistatud võimalust, et kõigi asjaolude selgumisel algatatakse vajadusel KSH koostamine hiljem ning antakse eraldi hinnang. Käesolevaks hetkeks on menetlemise käigus planeeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.

DP koostamise eesmärgiks on rajada piirkonda nauditav puhkemiljö. Puhkekompleksile lisavad väärtust ka Pärnu jõgi ja Saunataguse kinnistul asuv tiik. KSH tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 punktist 4 ja lg 2. DP ellu viimisel ei ole ette näha pikaajalist ebasoodsat mõju kaitsekorralduslikult olulistele elupaigatüüpidele. DP kavandatava puhkekompleksi reovesi suunatakse Suurejõe puhastisse ning antud puhasti suudab selle ka puhastada ja täiendavalt Pärnu jõge ei mõjutata. Kavandatav tegevus ei näe ette töid Pärnu jões. Kavandatava peamine eesmärk on elavdada piirkonnas turismi. Eelhinnangu alusel ei ole DP-ga kavandatud tegevuste ellu viimisel ette näha pikaajalise ebasoodsa mõju ilmumist Pärnu jõe loodusala soodsale seisundile ja terviklikkuse säilimisele, samuti ei mõjutata ebasoodsalt loodusala kaitse eesmärkide täitmist. Tulenevalt eelhinnangu tabelitest 5.3 ja 5.4 ebasoodsat mõju nii elupaigatüübile kui ka liikidele pole ette näha. Eelnevat arvestades puudub vajadus Natura 2000 võrgustiku alal asjakohase hindamise läbiviimiseks.

DP realiseerumiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrilt 50 meetrile looduskaitseseaduse (LKS) § 40 sätteid järgides. Eelhinnangus analüüsiti ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust vastavalt kalda kaitse eesmärkidele ning teistele parameetritele. Ehituskeeluvööndi vähendamise analüüsi tulemused (toodud välja olulisim):

- Kavandatav tegevus ei mõjuta Pärnu jõe loodusala ja kaitsealuste nahkhiire liikide elupaiku (sh arvestades ehitusaluse pinna paiknemist ja krundil paikneva haljastuse säilitamist).
- Ehituskeeluvööndi vähendamine ei mõjuta Pärnu jõe kalda kaitse eesmärke ega muuda looduslikku kooslust.
- Planeeringulahendusega ei kaasne olulist inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju suurenemist, sest otseselt keskkonda saastavaid objekte alale ei planeerita ning reo- ja heitvee juhtimist Pärnu jõe kalda alale ei toimu. Sealhulgas ei mõjutata ka ala pinnavee- ja põhjaveerežiimi.
- Planeeringuga ei kaasne vastuolu kalda eripära arvestava asustuse suunamisega.
- Ehituskeeluvööndi vähendamine ei mõjuta kavandatava tegevusega jalakäijate vaba liikumist Pärnu jõe kaldal (ligipääs tagatud teeservituudi kaudu). Lisaks ei ole planeeritud aedade ehk

vaba liikumist piiravate objektide rajamist.

- Planeeringualale ei jää kaitsealuste liikide kasvukohti ning ei mõjutata kalda alal kasvavat taimestikku.
- Kavandatav tegevus ei jää üleujutusohuga piirkonda.
- Kavandatav tegevus ei mõjuta kinnisasjade piiril teisi tegevusi.
- Kavandatud tegevus on planeeritud juba olemasolevate võrkudega ja teedega arvestades.
- Kavandatud tegevuse raames on järgitud piirkonna ehitusjoont ning planeeritud rajatised ja hooned kavandatakse olemasolevast ehitusjoonest maismaa poole.

Kokkuvõtvalt võib järeldada, et ehituskeeluvööndi vähendamine antud juhul ei kahjusta LKS-st tulenevaid kalda kaitse eesmärke. Ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrilt 50 meetrile võimaldab rajada piirkonda puhkekompleksi, mis tõstab Suurejõe küla ja kogu Vändra valla turismipotentsiaali.

Võttes aluseks Saunataguse ja Traakonimaa katastriüksuste detailplaneeringu iseloomu ja sisu ning nimetatud planeeringule Alkranel OÜ poolt 10. mail 2016 koostatud KSH eelhinnangu, saab järeldada, et KSH läbiviimine ei ole analüüsi põhjal vajalik, kuid DP realiseerumiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrilt 50 meetrile.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 34, § 35, Keskkonnameti 8.06.2016 kirja nr 6-5/16/179-2 (dokumendiregistri number 7-1.2/114-13) ja eeltoodu alusel

1. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saunataguse ja Traakonimaa katastriüksuste detailplaneeringule, mille koostamise algataja on Vändra Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Vändra Vallavalitsus (Vändra vald, Allikõnnu küla, Vallamaja), koostaja on OÜ Visioonprojekt (registrikood 10481526; Kivinuki tee 5, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, 75310), KSH eelhinnangu koostaja on Alkranel OÜ (registrikood 10607878; Riia 15B, Tartu linn, Tartu maakond, 51010) ning detailplaneeringu kehtestaja on Vändra Vallavolikogu.
2. Vändra Vallavalitsusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ajalehes Pärnu Postimees ja väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Vändra Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Lehiste
volikogu esimees