



KESKKONNAAMET

Ülle Vapper
vallavanem
Halinga Vallavalitsus
halinga@halingavald.ee

Teie 8.01.2016 nr 7-1.3/1485-1

Meie 18.01.2016 nr 6-5/16/15-2

**Seisukoht Tõrdu tee 1 kinnistu planeeringuala
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse kohta**

Austatud Ülle Vapper

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tõrdu tee 1 planeeringuala keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud eelhinnangu eelnõu KSH algatamata jätmise kohta.

OÜ Welmet esitas Halinga Vallavalitsusele 29.12.2015 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Halinga vallas Tõrdu külas Tõrdu tee 1 kinnistul (katastriüksuse tunnus 18803:001:0337). Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevale hoonestatud 2,6 ha suurusele tootmisalale uue tootmishoone (keevitushoone, üldpindalaga on ca 850 m²) ehitamiseks. Planeeringuettepanek on vastavuses üldplaneeringus ette nähtud maakasutuse juhtfunktsiooniga, milleks on tootmisala. Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Osakond või regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658