



HALINGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pärnu-Jaagupi

19. jaanuar 2016 nr 19

Tõrdu tee1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Märt Lehtsalu esitas 29.12.2015 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Tõrdu külas, Tõrdu tee 1 kinnistul (registreeritud Halinga Vallavalitsuse dokumendiregistris 29. detsember 2015 nr 7-1.3/1485).

Taotleja soov on olemasolevale hoonestatud 2,6 ha suurusele tootmisalale anda ehitusõigus uue tootmishoone (keevitushoone, üldpindalaga ca 850 m²) ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 3 ha, mis asub Halinga vallas Pärnu-Jaagupi alevis. Planeeringuala on hoonestatud tootmishoonete kompleks, ehitisealuse pinnaga kokku 4517 m² (17,37 % kinnistust).

Planeeritav ala asub hajaasustuspiirkonnas, kuid uue tootmishoone ehitamisel ning üle 300 m² suletud netopinna hoonestuse ehitamisel on vastavalt Halinga valla üldplaneeringule, detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Planeeringu eesmärk on kooskõlas Halinga valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta on sõlmitud 04.01.2016 a. haldusleping nr 6-11.6/16/1.

Tõrdu tee 1 kinnistu detailplaneeringuga kavandatav tegevus on vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkt 10-le infrastruktuuri ehitamine või kasutamine. Detailplaneeringuga soovitakse ehitada uut tootmishoonet, mistõttu tuleb KSH algatamist kaaluda KeHJS § 33 lg 2 p 4 juhul.

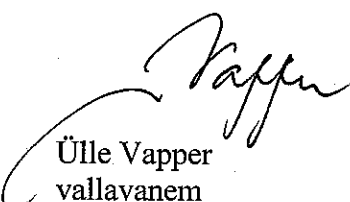
Tulenevalt eeltoodust on Halinga Vallavalitsus detailplaneeringu alal kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju olulisuse kohta koostatud KeHJS § 6 lõike 3 toodud kriteeriumite alusel eelhindangu ning on seisukohal, et kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju ei saa pidada oluliseks ning detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ning sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Tõrdu tee 1 kinnistu planeeringualal keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seisukoha on KSH eelhindangu põhjal andnud ka Keskkonnaamet (18.01.2016 nr6-5/16/15-2).

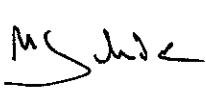
Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 128 lõigete 1, 6 ja 7, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2 ning Halinga Vallavolikogu 17.

juuni 2015 määruse nr 9 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel ja arvestades OÜ Welmet esitatud taotlust, annab Halinga Vallavalitsus

korralduse:

1. algatada Pärnu-Jaagupi alevi Tõrdu tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem (korralduse lisa 1) ja detailplaneeringu lähtetingimused (korralduse lisa 2), mis on käesoleva korralduse lahutamatud lisad.
3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Tõrdu tee 1 detailplaneeringule.
4. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Halinga Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.
5. Kehtivaid detailplaneeringuid, mida algatatava detailplaneeringu koostamisel peab arvestama, ei ole.
6. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Halinga Vallavalitsusele ülevaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiisi staadiumis esitada ka illustreeriv joonis.
7. Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.
8. Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Halinga Vallavalituses ja Halinga valla veebilehel www.halingavald.ee.
9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Ülle Vapper
vallavanem


Ulvi Schär
registripidaja vallasekretäri
ülesannetes