



# HALINGA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Pärnu-Jaagupi

27. august 2014 nr 22

### **Detailplaneeringu algatamine Taidresoo kinnistul**

OÜ Halinga, mida esindab juhatuse liige Raul Peetson esitas 23.05.2014 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Tarva külas Taidresoo kinnistul, sihtotstarve maatulundusmaa, katastritunnus 18803:001:0079, registriosa number 2531306. Detailplaneeringu eesmärk on 19,35 ha suuruse maa-ala kaheks krundiks jagamisel tekkiva 9,12 ha suuruse krundi (lähiaadressiga Turbavälja) maasihtotstarbe muutmine tootmismaaks, leida lahendus taristu rajamiseks ja anda ehitusõigus tootmishoone ehitamiseks.

Vastavalt Halinga Vallavolikogu 31.10.2012 a määrusega nr 22 kehtestatud Halinga valla üldplaneeringule on kinnistu juhtotstarve määratud rohevõrgustiku ala, põld, looduslik rohumaa, muu lage ala. Koostatava detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek.

Vastavalt „Planeerimisseadusele“ § 9 lõike 7 punktile 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Halinga Vallavolikogu 15.06.2011.a määruse nr 13 „Halinga valla ehitusmäärus“ § 3 lõike 2 alusel kuulub üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine volikogu pädevusse.

Vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 3 kohaselt korraldatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringu koostamise käigus.

Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks on läbi viidud eelhindamine vastavalt KeHJS § 6 lõikele 3. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu läitüdes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigetest 1, 5 ja 7, „Halinga valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 2 ja § 8 lõike 14 ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35 lõigetest 1 ja 5,

Halinga Vallavolikogu otsustab:

1. algatada detailplaneeringu koostamine aadressil Halinga vald, Tarva küla, Taidresoo kinnistu, katastritunnus 18803:001:0079, Turbavälja maaüksusel, pindala 9,12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa (Lisa 1. Planeeritava ala skeem ja detailplaneeringu väljavõte).

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 2).

3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Taidresoo kinnistu (Turbavälja maaüksuse) detailplaneeringule.

4. Detailplaneeringu tellija ja koostamise korraldaja on Halinga Vallavalitsus (aadress Uus 53, Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald), kuna Planeerimisseaduse § 10 lõike 6<sup>1</sup> punkti 2 kohaselt ei tohi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamist üle anda huvitatud isikule. Detailplaneeringust huvitatud isik on OÜ Halinga.

5. Halinga Vallavalitsus sõlmib kolmepoolse töövõtulepingu detailplaneeringu koostamiseks ja detailplaneeringu koostamises rahastamiseks.

6. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.

7. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tarvi Tasane  
Volikogu esimees