



# HALINGA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Pärnu-Jaagupi

19. jaanuar 2016 nr 17

### **Kooli 8 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Janno Semenov esitas 11.01.2016 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Pärnu-Jaagupi alevi Kooli 8 kinnistul (registreeritud Halinga Vallavalitsuse dokumendiregistris 11. jaanuar 2016 nr 7-1.3/28).

Taotleja sooviks on olemasolevale hoonestatud 4270 m<sup>2</sup> suurusele elamumaale anda ehitusõigus uue abihoone (üldpindalaga kuni 200 m<sup>2</sup>) ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 5000 m<sup>2</sup>, mis asub Pärnu-Jaagupi alevis. Planeeringuala on hoonestatud elamuhoonete kompleks, ehitisealuse pinnaga kokku 327,3 m<sup>2</sup> (7,67 % kinnistust).

Planeeritav ala asub tiheasustuspiirkonnas, kus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Halinga valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta on sõlmitud haldusleping 13.01.2016 a. nr 6-11.6/16/3.

Detailplaneeringuga ei soovita kavandada olulise ruumilise mõjuga objekti, samuti keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Planeeringualal ei asu riikliku kaitse alla võetud mälestisi või loodusobjekte ega nende kaitsevööndeid. Planeeringuala ei asu kalda piiranguvööndis ega miljööväärtuslikul hoonestusalal. Detailplaneeringuga ei soovita kavandada aleviehituslikult olulisi muudatusi.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärkidest, planeeringuala asukohast ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest, sealhulgas maakasutusest, ei ole põhjust eeldada, et kehtivale Halinga valla üldplaneeringule vastava detailplaneeringu koostamine võiks kaasa tuua olulise keskkonnamõju.


Halinga Vallavalitsuse hinnangul ei ole algatava detailplaneeringu puhul tegemist sellise strateegilise planeerimisdokumendiga, mille koostamise ja elluviimisega võiks kaasneda


oluline keskkonnamõju. Seetõttu ei ole Kooli 8 kinnisasja detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 1 punkti 1, § 128 lõigete 1, 6 ja 7, Halinga Vallavolikogu 17. juuni 2015 määruse nr 9 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel ja arvestades Janno Semenovi esitatud taotlust, annab Halinga Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. algatada Pärnu-Jaagupi alevi Kooli 8 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem (korralduse lisa 1) ja detailplaneeringu lähtetingimused (korralduse lisa 2), mis on käesoleva korralduse lahutamatud lisad.
3. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Halinga Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.
4. Kehtivaid detailplaneeringuid, mida algatatava detailplaneeringu koostamisel peab arvestama, ei ole.
5. Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb seadustada üle kinnistu piiri asuva rajatise (varikatus, ehitisregistrikoodiga 220670500) asukoht.
6. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Halinga Vallavalitsusele ülevaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiisi staadiumis esitada ka illustreeriv joonis.
7. Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.
8. Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Halinga Vallavalituses ja Halinga valla veebilehel [www.halingavald.ee](http://www.halingavald.ee).
9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Ülle Vapper  
vallavanem

  
Ulvi Schär  
registripidaja vallasekretäri  
ülesannetes