



HALINGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pärnu-Jaagupi

25. august 2015 nr 340

Kooli 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Jüri Jürisaar esitas 29.07.2015 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Pärnu-Jaagupi alevi Kooli 13 kinnistul (registreeritud Halinga Vallavalitsuse dokumendiregistris 29. juulil 2015 nr 7-1.3/862).

Taotleja soov on jagada Kooli 13 krunt kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata neile ehitusõigus.

Planeeringu ala suurus on ca 5000 m². Kooli 13 kinnistu pindala on 3845 m², mis on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul ühekordne elamu ning käimla ehitisealuse pinnaga kokku 140 m² (4% kinnistust).

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Halinga valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta on sõlmitud haldusleping 24.08.2015.a.


Detailplaneeringuga ei soovita kavandada olulise ruumilise mõjuga objekti, samuti keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Planeeringualal ei asu riikliku kaitse alla võetud mälestisi või loodusobjekte ega nende kaitsevööndeid. Planeeringuala ei asu kalda piiranguvööndis ega miljööväärtuslikul hoonestusalal. Detailplaneeringuga ei soovita kavandada aleviehituslikult olulisi muudatusi. Lähtudes detailplaneeringu eesmärkidest, planeeringuala asukohast ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, sealhulgas maakasutusest, ei ole põhjust eeldada, et kehtivale Halinga valla üldplaneeringule vastava detailplaneeringu koostamine võiks kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

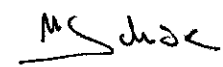
Halinga Vallavalitsuse hinnangul ei ole algatatava detailplaneeringu puhul tegemist sellise strateegilise planeerimisdokumendiga, mille koostamise ja elluviimisega võiks kaasneda oluline keskkonnamõju. Seetõttu ei ole Kooli 13 kinnisasja detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 1 punkti 1, § 128 lõigete 1, 6 ja 7, Halinga Vallavolikogu 17. juuni 2015 määruse nr 9 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel ja arvestades Jüri Jürisaare esitatud taotlust, annab Halinga Vallavalitsus

korralduse:

1. algatada Pärnu-Jaagupi alevi Kooli 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem (korralduse lisa 1) ja detailplaneeringu lähtetingimused (korralduse lisa 2), mis on käesoleva korralduse lahutamatud lisad.
3. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Halinga Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.
4. Kehtivaid detailplaneeringuid, mida algatatava detailplaneeringu koostamisel peab arvestama, ei ole.
5. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Halinga Vallavalitsusele ülevaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiisi staadiumis esitada ka illustreeriv joonis.
6. Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.
7. Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Halinga Vallavalituses ja Halinga valla veebilehel www.halingavald.ee.
8. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Ülle Vapper
vallavanem


Ulvi Schär
registripidaja vallasekretäri
ülesannetes