



MAANTEEAMET

Halinga Vallavalitsus
Uus 53
87201 Pärnu-Jaagupi
halinga@halingavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.3/617-20

Meie 17.12.15 nr 15-4/14-00241/827

Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Halinga vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuvatel Kergu mnt 4 kinnistu (katastritunnusega 62701:003:0157) ja Kergu mnt 4a kinnistu (katastritunnusega 62701:003:0158) detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala jääb Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0" trassikoridori puhverala (300 m äärmise sõiduraja servast), tee sanitaarkaitsevööndi maa-alamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringu ala kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse ulatuste ja hoonestustingimuste, elamumaa, transpordimaa ning teede ja tehnovõrkude asukohtade, samuti servituutide ja avaliku kasutuse, maakasutuse sihtotstarbe, maa-ala haljastamise- ja heakorra nõuete, liiklemise- ja parkimisnõuete määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale kuus elamumaa (väikeelamu) krunti, üks elamumaa + ärimaa krunt ning üks teemaa krunt. Elamukruntide suurus jäävad vahemikku 1209 m²–1879 m², elamumaa + ärimaa krunt 3252 m², teemaa 2910 m².

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 03.06.2014.a kirjaga nr 15-4/14-00241/245 esitatud tehniliste tingimustega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo AB Büroo OÜ töö nr DET-214094 „Kergu mnt 4 4a kinnistu detailplaneering“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Põhijoonis
Seletuskiri

Kristjan Reimets
Kristjan.Reimets@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490