



HALINGA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pärnu-Jaagupi

30. aprill 2014 nr 15

Detailplaneeringu algatamine Pärnu-Jaagupi alevis Kergu mnt 4 ja 4a kinnistutel

Era Liising OÜ, mida esindab juhatuse liige Aare Sosaar esitas 12.03.2014 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Halinga vallas, Pärnu-Jaagupi alevis, Kergu mnt 4 kinnistul, katastritunnus 62701:003:0157, pindala 14 885 m², sihtotstarve tootmismaa, registriosa number 1922906 ja Kergu mnt 4a kinnistul, katastritunnus 62701:003:0158, pindala 200 m², sihtotstarve tootmismaa, registriosa number 1910406.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute jagamine kruntideks (eramud ja/või paarismajad ja/või korterelamud) ja maa sihtotstarbe muutmine.

Vastavalt Halinga Vallavolikogu 31.10.2012 a määrusega nr 22 kehtestatud Halinga valla üldplaneeringule on kinnistute juhtotstarve elamu ja tootmismaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek.

Vastavalt „Planeerimisseadusele“ § 9 lg 7 p 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Halinga Vallavolikogu 15.06.2011.a määruse nr 13 „Halinga valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 alusel kuulub üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine volikogu pädevusse.

Vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 33 lõike 1 punktile 3 korraldatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringu koostamise käigus.

Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2 - 4 sätestatust. Planeeringuala asub elamualade vahel ning teadaolevaid olulisi keskkonnamõjusid võrreldes olemasoleva olukorraga ei kaasne. Eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi eelhindamist KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigetest 1, 5 ja 7, „Halinga valla ehitusmääruse“ § 3 punktist 2, § 8 lõigetest 8 ja 14 ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35 lõigetest 1 ja 5,

Halinga Vallavolikogu otsustab:

1. algatada detailplaneeringu koostamine aadressidel Halinga vald, Pärnu–Jaagupi alev, Kergu mnt 4, katastritunnus 62701:003:0157, pindala 14 885 m², sihtotstarve tootmismaa, registriosa number 1922906 ja Kergu mnt 4a, katastritunnus 62701:003:0158, pindala 200 m², sihtotstarve tootmismaa, registriosa number 1910406 (lisatud Lisa 1. Planeeritava ala skeem ja üldplaneeringu väljavõte).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 2).
3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a kinnistute detailplaneeringule.
4. Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja rahastamiseks koostaja ja arendajaga leping.
5. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteseisukohtade kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tarvi Tasane
Volikogu esimees