

Töö nr 214094

Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a detailplaneering

Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Pärnu maakond

Osaühing AB Büroo
 Juhataja Valev Abe

Detailplaneeringu koostas
 Ins.maakorraldaja Valev Abe

Allkiri

Planeeringu algataja ja korraldaja
Halinga Vallavalitsus

Huvitatud isik
EraLiising OÜ
 Esindaja Aare Sosaar

Allkiri

Pärnu jaanuar 2015

Osaühing AB Büroo
 Reg.nr. 10335954, Address: Mihkli tn 16, 80032 Pärnu
 Tel. 4426637, 5177983; E.meil: valev@abbyroo.ee

KAUSTA KOOSSEIS:

1	<i>Tiitelleht</i>	1
2	<i>Asukoha skeem</i>	2
3	<i>Kausta koosseis</i>	3
4	<i>Seletuskirja sisukord</i>	4
5	<i>Seletuskiri</i>	4-12
6	<i>Tugiplaan</i>	15
8	<i>Detailplaneeringu koondplaan</i>	16
9	<i>Maa-ala plaan M 1:500</i>	17
10	<i>Planeeringu 3D pilt</i>	18-19

KAUSTA KOOSSEIS:	2
SELETUSKIRI	4
1. ÜLDANDMED	4
1.1. DETAILPLANEERINGU ASUKOHT JA EESMÄRGID	4
1.2. ALUSMATERJALID	4
2. KRUNTIMINE	5
2.1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, HOONESTUSALA, ARHITEKTUURSED NÕUDED	6
2.2. TEED JA LIIKLUSKORRALDUS	6
2.3. MÜRA, VIBRATSIOON JA ÕHUSAASTE	7
3. HALINGA VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK	7
4. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED	8
4.1. SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS	8
5. TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED	8
6. TULEOHUTUSNÕUDED	8
7. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED	9
7.1. HALJASTUS	9
7.2. KESKKONNAHOID	9
8. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED	9
8.1. ELEKTRIVARUSTUS	9
8.2. VEEVARUSTUS	10
8.3. KANALISATSIOON	10
8.5. SOOJAVARUSTUS	11
8.6. SIDE	11
9. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	11
KOKKUVÕTE	13

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

1.1. DETAILPLANEERINGU ASUKOHT JA EESMÄRGID

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Halinga vallas Pärnu-Jaagupi alevis Kergu mnt 4 kinnistul, katastritunnus 62701:003:0157 ja Kergu mnt 4a kinnistul, katastritunnus 62701:003:0158.

Kergu mnt 4 krundil asub vana meiereihoone, samuti selle juurde kuuluvad abihooned, mis on ehitatud eri aegadel alates 1939.a ei ole olnud aastakümneid otstarbekohasel kasutusel. Kinnistu sees paikneb Või alajaam, katastritunnus 62701:003:0009.

Kergu mnt 4a kinnistul asub kasutusest väljas pumbamaja.

Nimetatud kinnistud paiknevad riigi põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Pärnu mnt ja Kergu mnt vahelisel alal (vt joonis 1).

Detailplaneeringu eesmärgiks, vastavalt Halinga Vallavolikogu poolt kinnitatud lähteseisukohtadele on:

Detailplaneeringu põhieesmärgiks on Kergu mnt 4 (katastritunnus 62701:003:0157) ja Kergu mnt 4a kinnistute (katastritunnus 6210:003:0158) kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine, elamumaa, transpordimaa ning teede ja tehnovõrkude asukoha määramine, samuti servituutide või avaliku kasutuse määramine, maakasutuse sihtotstarvete määramine, maa-ala haljastamise- ja heakorra nõuete määramine, liiklemise- ja parkimisnõuete määramine.

1.2. ALUSMATERJALID

1.2.1. Maa-ala plaan on mõõdistatud L-Est 97 koordinaatide süsteemis OÜ AB Büroo poolt, tegevuslitsents 414MA, 2014.a septembri-oktoobri kuus. Vee-ja kanalisatsiooni tehniliste andmete saamisel on kasutatud AV Geodeesibüroo tööd TJ 35/12 Pärnu-Jaagupi alevi vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd. Asendi- ja teiste skeemide koostamisel on kasutatud väljavõtet Maa-ameti koduleheküljelt (www.maaamet.ee).

1.2.2. Halinga Vallavolikogu 31.10.2012 määrus nr 22 „Halinga valla üldplaneering”.

AB Büroo OÜ | J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu

Tel. 442 6637 | e-mail: valev@abbyroo.ee | <http://www.abbyroo.ee/>

1.2.3. Teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E61) Tallinn - Pärnu - Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 -170,0".

1.2.4. Halinga Vallavolikogu 15.06.2011.a. määrus nr 13 „Halinga valla ehitusmäärus".

1.2.5. Halinga vallavolikogu 30.04.2014.a otsus nr 15 koos lisadega.

1.2.6. Maanteeameti 03.06.2014.a nr 15-4/14-00241/245 tehnilised tingimused Pärnu maakonnas Halinga vallas Pärnu-Jaagupi alevis kinnistute Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a detailplaneeringu koostamiseks.

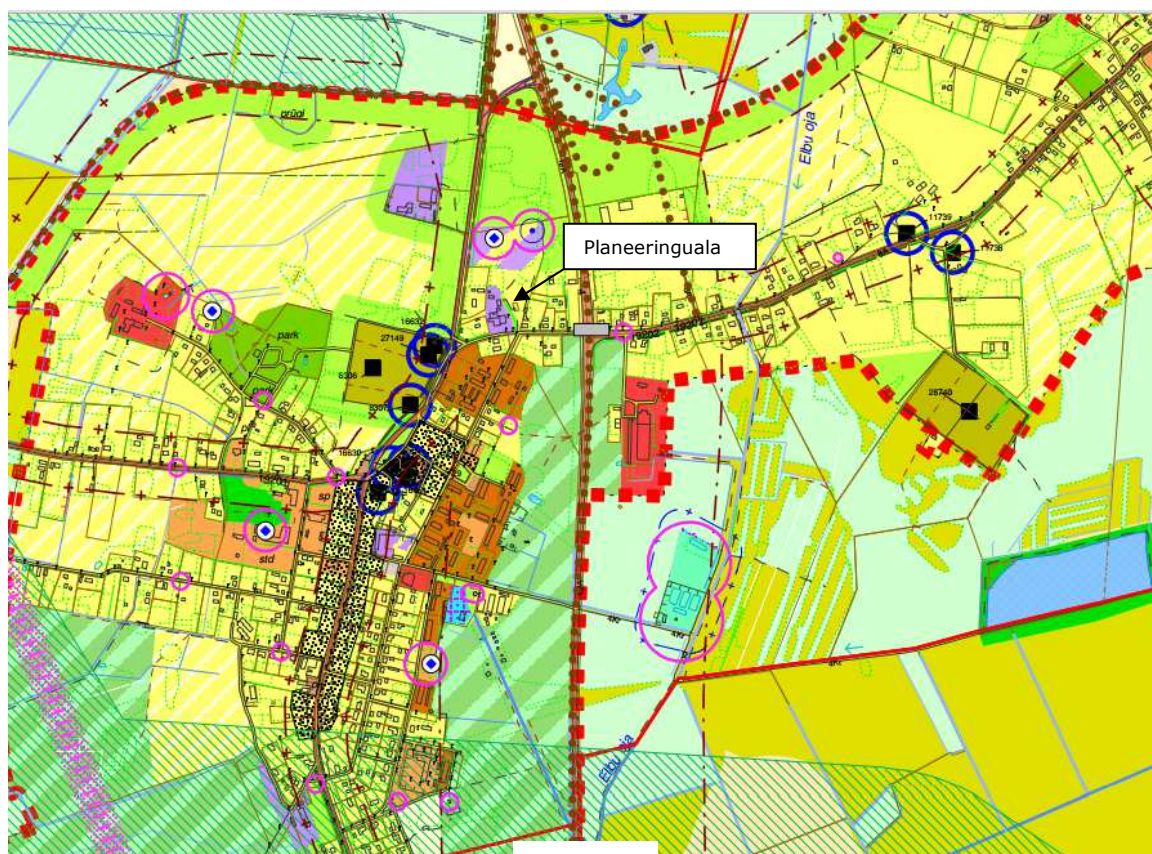
1.2.7. Planeerimisseadus (RT I 2009, 39, 262).

2. KRUNTIMINE.

Kruntimisel on lähtunud punktis 1.2. toodud dokumentidest.

Väljavõte üldplaneeringust:

Tallinn



Pärnu

2.1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, HOONESTUSALA, ARHITEKTUURSED NÕUDED.

Planeering ei näe ette tugijoonisel (joon.2) näidatud kitsenduste vähendamist.

Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:

Pos.nr.	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Korruste arv. Elamu*/abihoone	Lubatud suurim kõrgus pl. maa-pinnast m	Max. hoonete arv krundil	Täisehituse %	Lubatud suurim eh.alune pind m ²	Tulepüüsvuse klass	Hoonete katuse kaldenurk
Pos.1	3486	E+Ä	Säilitada olemasoleva hoone fassaad, kõrgus, katuse kalle ja raudkivist seinad					TP3	30-45
Pos.2	1248	E	2*/1	8,5**/5	2	20	240	TP3	45-50
Pos.3	1246	E	2*/1	8,5**/5	2	20	250	TP3	45-50
Pos.4	1879	E	2*/1	8,5**/5	2	20	375	TP3	45-50
Pos.5	1825	E	2*/1	8,5**/5	2	20	375	TP3	45-50
Pos.6	1279	E	2*/1	8,5**/5	2	20	270	TP3	45-50
Pos.7	1355	E	2*/1	8,5**/5	2	20	270	TP3	45-50
Pos.8	2677	Teemaa							

2*/1 – elamu korruste arv kaks, ilma keldrikorruseta/ abihoonetel üks korrus

8,5**/5 – elamu lubatud kõrgus/abihoone kõrgus projekteeritud maapinnast

E – elamumaa, üldplaneeringu juhtotstarve

Ä - ärimaa

Elamu harjasuund vastavalt projektile, katusekattematerjaliks kasutada plekk, kivi, eterniit. Keelatud on kasutada roo-või pilpakatust. Hoone välisviimistluseks võib kasutada puitu, krohvi jm., keelatud on kasutada imiteerivaid materjale. Planeering ei näe ette krundi piiramist aiaga kogu krundi ulatuses, kuid aia rajamisel võib selle tänavapoolne kõrgus olla kuni 1,2m, krundi sees olevad aiad kõrgusega kuni 1,5m. Elamute piirdeaedade rajamisel tuleb lähtuda väljakujunenud traditsioonist. Soovitav on piirkondlikud elamuarendused lahendada arhitektuurselt tervikuna, sealhulgas ka piirded.

2.2. TEED JA LIIKLUSKORRALDUS

Olemasolev juurdepääs Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a kinnistule ning Või kinnistule toimub Kergu maanteelt ja Meierei tänavalt.

Nimetatud tänavatelt toimub ka juurdepääs projekteeritud kruntidele ja planeeringualasse jäävale Või kinnistule (alajaamale). Liikluse paremaks kulgemiseks ja tagamaks juurdepääsu Või alajaama teenindamiseks ja päästeautode juurdepääsuks, näeb planeering ette rajada ringtee (joon.3).

Planeering näeb ette rajada tänavavalgustus. Tänavavalgustuse toide paigaldada eraldi. Lõplik lahendus anda tehnilise projektiga.

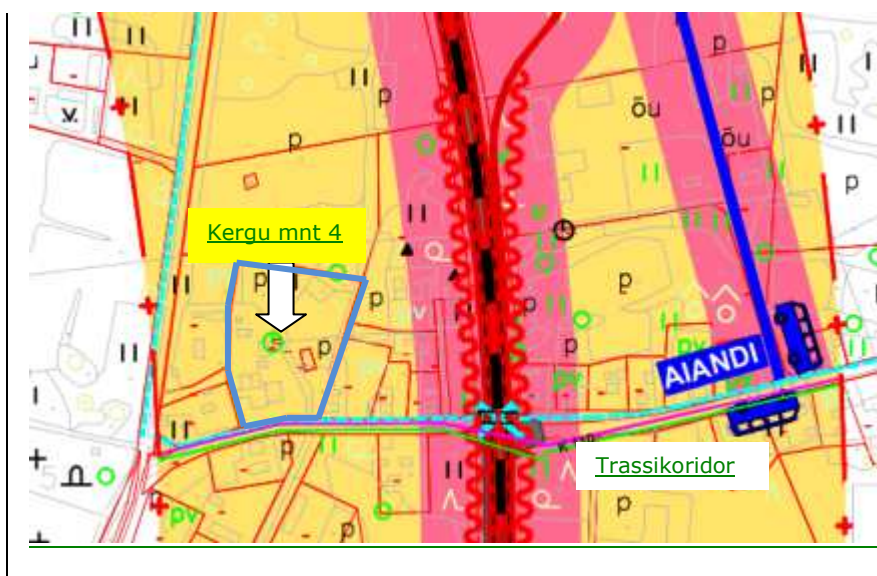
2.3. MÜRA, VIBRATSIOON JA ÕHUSAASTE

Täiendatakse peale mürauringu teostamist

3. HALINGA VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK

Alus Planeerimisseadus § 9 lg 7

Planeeringuala asub valla üldplaneeringu järgi alal, mille juhtfunktsioon on elamumaa ja tootmismaa. Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4 a sihtotstarve on tootmismaa 100%, mis katastriüksuse moodustamise ajal oli põhjendatud, kuid tänaseks päevaks on kaotanud põhjuse. Kinnistu on ümbritsetud 7 krundiga, mille sihtotstarve on elamumaa. On igati loogiline, et praegu kasutusest väljas olev krunt saaks uue kasutuse, mille kasutusotstarve oleks ühepereelamumaa, olgugi, et kinnistu jääb täies ulatuses Via Baltica trassikoridori, maanteest ca 140 m kaugusele (lähim punkt).



Sia lisatakse järelendus peale müra uuringut

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku valla üldplaneeringu muutmiseks.

4. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED

4.1. SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS

Reaalservituut koormab Asjaõiguseseadus § 127 lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Seoses Või alajaama ja sellega seotud kesk-ja madalpingekaablite paiknemisega planeeringualal, on vaja seada kasutusvaldus Elektrilevi OÜ kasuks Pos.2 tulevasel omanikul, Pos.1 ja Pos.7 omanikul seada kasutusvaldus Elektrilevi OÜ kasuks seoses 0,4kV õhuliini paiknemisega krundil. Kui Pos.8 antakse üle Halinga Vallavalitsusele, puudub vajadus kasutusvalduse seadmiseks seal paiknevate olemasolevate ja rajatavate trassidele. Vastasel korral seada kasutusvaldus.

Pos.1, Pos.2, Pos.3 ja Pos.4 läbivad vee-ja kanalisatsioonitrassid, mis kuuluvad AS Mako'le. Seada kasutusvaldus AS Mako kasuks.

5. TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED

Turvalisuse suurendamise eesmärgil on tähtis säilitada ja parandada planeeritavate hoonete vaadeldavust. Eriti tähtis on hoida avatuna vaated olemasolevale ja planeeritud hoonetele. Turvalisust lisab välisvalgustuse kasutamine. Näiteks hõlbustab valgusvihu suunamine piki juurdepääsuteed tuvastada lähenejaid pikema vahemaa tagant.

6. TULEOHUTUSNÕUDED

Piisava tuleohutuse tagamiseks tuleb kinni pidada tuleohutuse seadusest (RT I 2010, 24, 116).

Rajatavad ehitised peavad vastama Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded“. Hoonete tuleohutusklass minimaalset TP3 ja minimaalne kaugus krundi piirist 4m. Kui hoonestusalal

hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse Eesti Standardi EVS 812-6:2012 "Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus" alusel. Kustutusvee normvooluhulgaga 15 l/s.

Lähimatest hüdrantidest asub üks nr. 29 Uuel tänaval (62 meetri kaugusel Kergu mnt 4 kinnistu piirist, vooluhulk 29,3 l/s, mõõdetud 10.07.2013) ja teine nr. 31 asub Kergu mnt ja Kolmnurga tänava ristmikul (57 meetri kaugusel Kergu mnt 4 kinnistu piirist, vooluhulk 23,0 l/s, mõõdetud 10.07.2013).

7. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED

7.1. HALJASTUS

Elamukruntide lõplik haljastus lahendada koos hoone projektiga.

Planeeringualal asuv haljastus ei oma olemuselt säilitamisväärtust. Erand on Pos.5 paiknev mets, kus elujõulisemad puud tuleks säilitada. Iga krundi haljastus lahendada hoonestusprojektiga.

7.2. KESKKONNAHOID.

Hoonete rajamisel kogunev huumuskiht kasutada loodusliku pinnase tasandamiseks ja projekteeritud kõrguse saavutamiseks.

Jäätmed kogutakse krundi piires selleks ettenähtud konteineritesse ja korraldatakse jäätmete äravedu lähtudes valla üldplaneeringu seletuskirja punktist *jäätmed*.

8. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED

Planeeringuala varustatakse elektri, vee, side ja kanalisatsiooniga. Nimetatud tehnoorkude asukohad on esitatud Kergu mnt 4 ja 4a detailplaneeringu koondjoonisel (vt. joonis 3). Tehnoorkude ja –rajatiste lahenduse põhimõtted on antud tehniliste tingimustega.

8.1. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrilevi Pärnu-Viljandi regiooni poolt on väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks 02.01.2015.a. nr. 226381.

Väljavõte tehnilistest tingimustest:

Toitealajaam: PÄRNU-JAAGUPI 110/35/10, Toitefider: ALEVI:PJA Jaotusalajaam: Või:(P-Jaagupi)

Planeeringus ühildada teedega soovitavalt ringtoitena elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teelasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruuntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad.

8.2. VEEVARUSTUS

AS Mako on väljastanud tehnilised tingimused 20.02.2015.a.

Väljavõte:

8.2.1. Kinnistute Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 ja Pos 7 veeühendus planeerida liitumispunktist De 32 mm (maakraan spindlipikenduse ja kaepga) krundi piiril.

8.2.2. Kinnistute sisendtorustik planeerida PE torust De 32mm PN 10.

8.2.3. Peatrassi haru kinnistute Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 ja Pos 7 liitumispunktideni planeerida Kergu mnt ja Uus tn ristmikul asuvast kaevust V-13004 vastavalt hüdrauliliste arvutuste tulemustest saadud läbimõõduga surveklassiga PN 10 kavandatava teemaa piiresse. Kinnistute Pos 2 ja Pos 3 liitumispunktid võib vajadusel planeerida otse Pärnu mnt 59 poolsest olemasolevast peatorust. Kinnistu Pos 1 tarvis on liitumispunkt MK-13003 Kergu maanteele juba rajatud.

8.2.4. Rajatavatele hoonetele planeerida nõuetele vastav ruum (koht) veemõõdusõlmele.

8.2.5. Kinnistu (te) veevõrk planeerida standardile EVS 835:2003 "Kinnistu veevõrgi projekteerimine".

8.3 KANALISATSIOON

AS Mako on väljastanud tehnilised tingimused 20.02.2015.a.

Väljavõte:

8.3.1. Kinnistute Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 ja Pos7 kanalisatsiooniühendus planeerida liitumiskaevust krundi piiril läbimõõduga 200 mm.

8.3.2. Kinnistute sisendtorustik planeerida PVC torust De 160 mm PN 10.

8.3.3. Peatrassi haru kinnistute Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 ja Pos 7 liitumiskaevudeni planeerida Kergu mnt ja Uus tn ristmikul asuvast kaevust K-13004 (abs sügavus/torupõhi 23,18m, kaevu kaas 25.45m) PVC torust De 200 mm PN10 kavandatava teemaa piiresse. Kinnistute Pos 2 ja Pos 3 liitumiskaevud võib vajadusel planeerida otse Pärnu mnt 59 poolsest olemasoleva peatoru kõrvale. Kinnistu Pos 1 tarvis on liitumispunkt KK-13003 Kergu maanteele juba rajatud.

8.3.4. Kanalisatsioonisüsteem planeerida isevoolsena.

8.3.5. Sade- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.

8.3.6. Maksimaalne absoluutne paisutuskõrgus planeeritavalalal on 25,55 m.

8.3.7. Maksimaalsest paisutuskõrgusest allpool asuvate veeneelude korral näha ette abinõud võimalike uputuse vältimiseks.

AB Büroo OÜ | J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu

Tel. 442 6637 | e-mail: valev@abbyroo.ee | <http://www.abbyroo.ee/>

8.3.8. *Kinnistute kanalisatsioon planeerida vastavalt standardile EVS 846:2003 "Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimine".*

8.4. SADEVEED

Sadeveed kruntidelt immutatakse põhiliselt pinnasesse. Teemaa-alalt (Pos.8) juhitakse sadevesi sõidutee äärde rajatavate nõvade kaudu Kalli maanteel paiknevasse kraavi. Peale kraavi puhastamist ja truubi avamist, kulgeb vesi ajalooliselt väljakujunenud rada pidi. Projekteeritud tee maksimumkõrgus on 25,80 m (abs.kõrgus), kraavi põhja olemasolev kõrgus on 24,50m. Sadevete detailne ärajuhtimine, sõidutee alla jäävate kaablite kaitse lahendada tehnilise projekti koostamise käigus.

8.5. SOOJARAVARUSTUS

Planeeritava ala soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil. Selleks võib kasutada kas elektri-, õli-, puidu-, või maakütet vms. Täpsem soojavarustussüsteemide väljaehitamine tuleb määrata ehitusprojektiga.

8.6. SIDE

AS Elion on väljastanud tehnilised tingimused 06.01.2015.a. **NR 23657051.**

VÄLJAVÕTE:

Detailplaneeringus näha ette sidekoridor alates Eesti Telekom AS-i kaevust PJG-018 Uus tn 1 vastas (vt. joonis) kuni planeeritavate hooneteni. Rajatavad sidekaablid jäävad tellija omandisse ja kaev PJG-018 omandisuhete piiriks, kliendile kuuluva liiniosa alguspunktiks. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Sõidutee alla näha ette A katekoria kaitsetorud seinapaksusega 4,8 mm. Eesti Telekom AS-i kaevus ühendamine ja kaevetööd kaitsevööndis on lubatud teostada ainult Eesti Telekom AS-i poolt väljastatud tööloa alusel.

9. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED

Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitakse Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a kinnistute omaniku ja Halinga valla vahel notariaalses vormis kokkulepe omaniku poolt tee ja taristu ehitamiseks ja koos vastava kinnistuga tasuta üleandmiseks Halinga vallale või Halinga valla poolt määratud kolmandatele isikutele. Mitte valmis ehitamine ja/või üleandmine välistab planeeritavatele kruntidele ehitiste ehituslubade väljaandmise.

Ehitusseaduse § 13 kohaselt tagab detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni

ehitusloale märgitud maaüksuseni kohalik omavalitsus juhul, kui kohalik omavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja ei ole kokku leppinud teisiti.

Kuna detailplaneeringu alal ei ole välja ehitatud planeeritud teed (Pos 8) ja kruntidele juurdepääsuteid, parklat, tänavakrundil paiknevaid krunte teenindavaid kommunikatsioone, sh sademeveekraave, kõnniteid, avalike alade haljastust ning tänavavalgustust, näeb Kergu mnt 4 ja Kergu mnt 4a detailplaneering ette uue avalikult kasutatava tee ja kruntidele juurdepääsuteede, parkla, tänavakrundil paiknevate ja/või krunte teenindavate kommunikatsioonide, s.h sademeveekraavide, avalike alade haljastuse ning tänavavalgustuse rajamise ning planeering rakendub järgnevalt:

- Notariaalse kokkuleppe sõlmimine Pos 8 krundile planeeritud tee, kommunikatsioonide, sh sademeveekraavide, avalike alade haljastuse, tänavavalgustuse, kruntidele juurdepääsuteede ja parkla väljaehitamine omaniku kulul ning selle vallale tasuta üleandmise kohta.
- Kruntidele Pos 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 rajatavatele elamutele ehitusloa andmise eelduseks on krundi Pos 8 väljaehitamine eelmise punktis toodud ulatuses.
- Halinga vald tehtavaid kulutusi ei kann ja ei hüvita.
- Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Kruntide ehitusõigused realiseeritakse krundi igakordsete valdajate poolt. Hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust kooskõlastama eskiis- ja ehitusprojekti Halinga Vallaga.
- Kinnistute, nende osade või nende jagamisel tekkivate osade võõrandamisel või koormamisel tuleb vastavas lepingus märkida detailplaneeringu realiseerumise eeldus, mille kohaselt tuleb igakordsel omanikul enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida Halinga Vallaga notariaalne kokkulepe avalikult kasutatava tee ja kruntidele juurdepääsuteede, parkla, tänavakrundil paiknevate ja/või krunte teenindavate kommunikatsioonide, sh sademeveekraavide, kõnniteede, avalike alade haljastuse ning tänavavalgustuse omaniku kulul väljaehitamise tagamise, väljaehitamise ja Halinga vallale tasuta üleandmise kohta.

- Juhul kui planeeringu realiseerimisega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt lähtub kahju põhjustav tegevus.

KOKKUVÕTE

Kehtestatud detailplaneering on aluseks tehniliste projektide koostamisel, kinnistu jagamisel ja hoonete ehitusprojektide koostamisel. Kõik koostatavad projektid kooskõlastada Halinga Vallavalitsuses ja üks eksemplar projektist jääb Halinga Vallavalitsusse alaliseks säilitamiseks.

Kergu mnt 4 ja 4a detailplaneering on kehtestatud Halinga Vallavolikogu otsusega nr.

.....

„.....“ 201.....a.