

Sisukord

SISUKORD	2
1. SELETUSKIRI	3
1.1. ÜLDANDMED.....	3
1.1.1. Detailplaneeringu asukoht ja eesmärgid:.....	3
1.1.2. Detailplaneeringu koostamise alus.....	4
1.1.3. Alusmaterjalid.....	4
1.2. PLANEERIMISETTEPANEK.....	4
1.2.1. Kruntimine, ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded.....	5
1.2.2. Juurdepääs kinnistule.....	5
1.3. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.....	5
1.3.1. Servituutide seadmise vajadus.....	5
1.3.2. Seadustest tulenevad kitsendused.....	6
1.3.3. Elektripaigaldise kaitsevöönd.....	6
1.4. HALJASTUSE- JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED.....	7
1.5. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD MEETMED.....	7
1.6. TULEOHUTUSNÕUDED.....	7
1.7. TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE ASUKOHT.....	8
1.7.1. Elektrivarustus.....	8
1.7.2. Sidevarustus.....	8
1.7.3. Veevarustus.....	8
1.7.4. Sõnnik.....	9
1.7.5. Reovete kanalisatsioon.....	9
1.7.6. Pinnaveed.....	10
1.7.7. Sadeveed.....	10
1.8. ETTEPANEK HALINGA VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUTMISEKS.....	11
KOKKUVÕTE.....	11
2. DETAILPLANEERINGU LISAD	12
3. DETAILPLANEERINGU JOONISED	13

1. Seletuskiri

1.1. Üldandmed

1.1.1. Detailplaneeringu asukoht ja eesmärgid:

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Halinga vallas Langermaa ja Libatse külas. Planeeringuala haarab alljärgnevaid kinnistuid:

Kinnistute õiguslik alus ja eksplikatsioon:

Maakond	Pärnumaa	Maakond	Pärnumaa
Omaavalitsus	Halinga	Omaavalitsus	Halinga
Asustusüksus	Libatse küla	Asustusüksus	Langerma küla
Tunnus	18802:001:0128	Tunnus	18802:001:0883
Registreerimise aeg	27. veebruar 2002. a.	Registreerimise aeg	13. november 1996. a.
Aadress/nimetus	Karjaku	Aadress/nimetus	Õisu Matsi
Pindala	47.86 ha	Pindala	5.6 ha
Sihtotstarve1	Maatulundusmaa	Sihtotstarve1	Maatulundusmaa
Maakond	Pärnumaa	Maakond	Pärnumaa
Omaavalitsus	Halinga	Omaavalitsus	Halinga
Asustusüksus	Langerma küla	Asustusüksus	Langerma küla
Tunnus	18802:001:0141	Tunnus	18802:001:0142
Registreerimise aeg	9. mai 1995. a.	Registreerimise aeg	9. mai 1995. a.
Muudatuse registreerimise aeg	13. aprill 2006. a.	Muudatuse registreerimise aeg	13. aprill 2006. a.
Aadress/nimetus	Tõnise-Jüri	Aadress/nimetus	Tõnise-Jüri
Pindala	11,6 ha	Pindala	7.9 ha
Sihtotstarve1	Maatulundusmaa	Sihtotstarve1	Maatulundusmaa

Siin toodud tabelid on kinnistute väljavõtted Maa-ameti kodulehelt.

Kinnistusraamatu andmetel on kinnistute omanik OÜ LEHERIS(*reg.nr. 10352906*), välja arvatud Õisu-Matsi kinnistu, mis kuulub OÜ Agroland Syd omandisse.

Tegemist on tänaseks väljakujunenud (kultuur)rohumaaga. Kõik kinnistud on dreenitud, kas osaliselt või täielikult, sõltuvalt sellest, kui palju on kinnistul metsa.

Planeeringuala hoonetusala raskuskeskmest ida poole jääb T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla riigimaantee, jäädes sellest veidi üle 920 meetri ja põhja poolt kulgeb T-19216 Libatse-Langerma riigitee, jäädes planeeringuala tsentris veidi üle 500 meetri. Vahetult planeeringuala lõunapiiril asub Langermaa peakraav, mis kogub kokku kuivendusveed.

Reljeef planeeringualal on väikese kaldega Langermaa peakraavi suunas, jäädes vahemikku 1-1,5 meetrit.

Aluspinnas planeeringualal on kallaltki ühtlane – huumushorisont 30cm, kruusliivsavi või saviliiv-kruus 40-60cm.

Detailplaneeringu eesmärgid on:

Planeeringu tulemusel moodustatakse suurfarmi ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste otstarbeks üks kinnistu sihtotstarbega 0031. Põllumajanduslike tootmishoonete maa (Ph) Kinnistu nime ja sihtotstarbe kinnitab Halinga Vallavalitsus oma korraldusega. (**KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIKIDE JA NENDE MÄÄRAMISE ALUSTE KINNITAMINE**

Vastu võetud Vabariigi Valitsuse 24. 01. 1995. a määrusega nr 36 (RT I 1995, 13, 150), jõustunud 10. 02. 1995. Muudetud järgmise Vabariigi Valitsuse määrusega (vastuvõtmiseaeg, number, avaldamine Riigi Teatajas, jõustumise aeg): 29. 04. 1996 nr 120 (RT I 1996, 32, 636) 16. 05. 1996)

- Juurdepääsu tagamine;
- Hoonestusala määramine
- Tehnovõrkude asukoha määramine;
- Kuivenduspõhimõtete määramine;
- Keskkonnamõjude hindamise viib läbi *Estonian, Latvian ja Lithuanian Environment OÜ*

Planeeritava ala suurus on ca 72,96 ha ning planeering on koostatud OÜ AB Büroo's 2007. aastal. Ehitiste ja rajatiste alla jääv pind on ca' 20ha.

1.1.2. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Halinga Vallavalitsuse 13. märtsi 2007. a. korraldus nr. 82
- Halinga Valla Üldplaneering;
- Halinga valla ehitismäärus;
- Halinga Vallavalitsuse ning Raul Peetsoni vahel sõlmitud leping detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks;
- Pärnu maakonnaplaneering;
- Pärnu maakonna teemaplaneering: Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused;
- Halinga valla arengukava 2007-2011(2018);

1.1.3. Alusmaterjalid

Maa-ala horisontaal-ja vertikaalmöödistamine on tehtud L.Est-97 koordinaatide süsteemis Endel Lauri poolt 2006. aastal. Töö nr: 0656. Litsents 485MA-k. Kõrgused Balti süsteemis.

1.2. Planeerimisettepanek

Planeerimislahendusega näidatakse ära hoonestusala(*hoonestuseks lubatud ala*), tehnorajatistest lahendatakse lägahoidla, söödahoidla, puurkaevu ja trasside asukoht. Lahendatakse juurdepääs kinnistule.

1.2.1. Kruntimine, ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded

Planeeringuga on haaaratud neli katastriüksust: Tõnise-Jüri, kat.tunnus 18802:001:0141; Õisu-Matsi, kat.tunnus 18802:001:0883; Tõnise-Jüri, kat.tunnus 18802:001:0141; ja Karjaku, kat.tunnus 18802:001:0128. Planeeringuga on ette nähtud jagada Karjaku katastriüksus kaheks katastriüksuseks –hoonestusalasse jääv osa(Pos.1) sihtotstarbega 0031. Põllumajanduslike tootmishoonete maa (Ph) ja ülejääv osa(Pos.3) sihtotstarbega maatulundusmaa. Tõnise-Jüri, kat.tunnus 18802:001:0141, katastriüksusest eraldatakse ca'90m² suurune maa-ala kompleksalajaama rajamiseks(Pos.2). Eraldi katastriüksus moodustub kahest Tõnise-Jüri ja Õisu-Matsi katastriüksustest(Pos.4), orienteeruva pinnaga 4,7ha sihtotstarbega maatulundusmaa(v.t.joon.3).

Moodustuvast katastriüksusest(Pos.1) teede osa ei eraldata(eraldi kinnistut ei moodustata) ja jäävad tootmishoonete-rajatiste teenindusmaana.

Maakasutuse sihtotstarvete määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse määrusest nr. 36 (24.01.1995 – RTI 1995, 13, 150) 'Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine'.

Hoonestusalasse püstitatakse **tootmishoone, vabapidamisega veisefarm ca 1800 loomale**. Planeering ei näe ette hoone kõrgust ega mahtu, sest see on määratud eri projektiga, taolise suurusega farmi ehitamiseks.

Farmikompleksi maa-ala piiratakse aiaga vastavalt tootmise vajadusele ja sanitaarkaitse normidest ning ohutusest lähtuvalt.

1.2.2. Juurdepääs kinnistule

Juurdepääs hoonestusalale s.o. laudale, on lubatud ainult Libatse-Langermaa teelt. Põlluteed, mis väljuvad Tallinn-Pärnu-Ikla maanteele tuleb viia seisukorda, mis ei võimalda väljasõitu nimetatud maanteele(v.t. joonis 2).. Olemasolev tee alates Langermaa teelt kuni laudani rekonstrueerida ja viia mustkatte alla. Lähtudes Asjaõiguseadusest ja Teeseadusest jääb see avalikult kasutatavaks teeks.

Lubamatu on kariloomade sattumine riigiteedele.

Parkimine on lahendatud farmi töötajate autode parkimiseks olmebloki juures.

Teeseadus § 4 lõige 4: Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning valla- või linnavalitsuse ja omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku valla- või linnavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad.

1.2.3.

1.3. Seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused

1.3.1. Servituutide seadmise vajadus

Alus: Asjaõiguseadus

Realservituut koormab Asjaõiguseaduse §172, lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Piimajõe detailplaneeringuga tehakse ettepanek järgnevate servituutide seadmiseks:

teeniv kinnisasi ja objekt, millele seatakse servituut*	valitsev kinnisasi/isik, kelle kasuks servituut seatakse*	märkused
	Pos.1 omaniku kasuks	
Langerma Farmi kinnistu	Pos.1 omaniku kasuks	
Uus-Soomre kinnistu	Pos.1 omaniku kasuks	
Langerma Farmi kinnistu	10kV elektri-õhuliin. Eesti Energia kasuks	

* reaalservituut seatakse teenivale kinnisasjale valitseva kinnisasja kasuks, isikliku kasutusõiguse puhul seatakse servituut isiku kasuks

1.3.2. Seadustest tulenevad kitsendused.

- 10 kV elektri-õhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest. (*Elektriohutusseadus §15*)
- Langerma peakraav planeeringuala lõunapiiril Kaitsevööndi laius 10m kraavi kaldast. (*Veeseadus §29 lg..2 p.2*)

1.3.3. Elektripaigaldise kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus §15 (RTI, 18.06.2002, 49, 310), Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus (Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. a määrus nr 22)

Elektrivõrgu kaitsevööndite ulatus on piki kuni 20kV pingega õhuline (maa-ala ja õhuruum, mida piiravad liini teljest mõlemal pool järgmistel kaugustel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid) 10m ning piki maakaabelliine 1m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised tasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber on määratud maa-ala 2m kaugusel piirdeaist, seinast või nende puudumisel seadmest.

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitist, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid;*
- 2) elektri-veekaabelliinide kaitsevööndis teha süvendustöid, veesõidukiga ankrusse heita, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega;*
- 3) elektri-veekaabelliinide kaitsevööndis paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd;*
- 4) elektri-õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;*
- 5) üle 1000-voldise nimipingega elektri-õhuliinide kaitsevööndis ehitada aedu ja traattarasid ning rajada loomade joogikohti;*
- 6) elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.*

1.4. Haljastuse- ja heakorra põhimõtted

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Kuna tegemist on tootmismaaga ja tootmisega, kus hooned-rajatised võtavad enda alla 80%, siis haljastuseks tuleb kasutada kõik pinnad, kus ei toimu otsest tootmist. Soovitav on kasutada kõrghaljastust ja seda eriti puurkaevu kaitsevööndis. Arvestades valitsevaid tuuli, oleks see heaks tõkkeks levivatele lõhnadele söödaplatsilt.

Vedelsõnnikuhoidla rajatakse metsamaale. Raadamisala ja metsa iseloomustus on näidatud joonisel nr. 4.

1.5. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

- Tagada avalike alade (nt. juurdepääsuteede) piisav vaadeldavus, jälgitavus ja valgustus;
- Tagada lauda ja söödaplatsi piisav valgustus (Valgustuse projekteerimisel on tarvis arvestada valgustite tüüpe, nende valgusjõudu. Hoolikalt tuleb läbi mõelda valgustite paigutus, nii et oleks tagatud valguse ühtlane jaotumine.
- Põhiliseks kuritegevuse riske vähendavaks meetmeks on turvakaamerate paigaldus;
- Farmisisele teedale vajadusel paigaldada tõkkepuud.

1.6. Tuleohutusnõuded

Piisava tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni Siseministri määrusega kinnitatud Tuleohutuse üldnõuetest (08.09.2000, nr. 55, RTL 2000, 99, 1559) ning Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määrusest nr 46 Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded (RTL 1998, 216/217, 854).

Tuletõrjeveega varustatuse tagamiseks on planeeritud veevarustustorustikule kaks tuletõrjehüdranti ja üks nõuetekohaselt vormistatud tuletõrje veevõtukoht rajatavas tiigis. Tuletõrjehüdranide asukoht on näidatud detailplaneeringu koondplaanil(joon.1). Planeeritud hoonetekompleks peab vastama

tulepüsisusklassile TP1. Hüdrantide rajamiseks peab olema kaheastmeline pump ja ühe tulekahju normvooluhulk Q peab olema 10l/s.(EVS 812-6:2005).

1.7. Tehnovõrkude ja rajatiste asukoht

1.7.1. Elektrivarustus

Vastavalt Eesti Energia tehnilistele tingimustele nr.111740 28.03.2007.a. on Piimajõe farmikompleksi toitepunktiks Pärnu-Jaagupi alajaam, Vigala toitefiider, mis asub Langerma Farmi kinnistu territooriumil. Planeeringuga on määratud tehnotrass 10kV elektri-õhuliin kuni planeeritud komplekt-kiosk alajaamale.

Määratud on tehnotrass 0,4kV elektri maakaablile planeeritud alajaamast kuni tarbijani.

1.7.2. Sidevarustus

Vastavalt AS Eesti Telefoni poolt väljastatud telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele 03.09.2007.a. nr. 6515089 puudub Elion Ettevõtte Aktsiaseltsil piirkonnas kaablivõrk. Telefoniseerimine on võimalik raadiolahenduse baasil.

Planeeringualal on näidatud perspektiivsed pinnasekaablite koridorid.

1.7.3. Veevarustus

Veevarustuse on lahendatud puurkaevu baasil.

Veeترassi asukoht on näidatud planeeringu koondplaanil.

Arvestuslikult on farmis veevajadus loomade jootmiseks keskmiselt 171 m³ ööpäevas ehk kuni 62525 m³ aastas. Arvestades töötajate, personali veetarbimist ning tehnoloogilise vee kulu, peamiselt pesuks, võib lisada veel ca 29 m³ veekulu päevas ehk 10585 m³ aastas. Kokku tuleks farmil arvestada veetarbimiseks seega 200 m³ ööpäevas ja 73000 m³ aastas. Puurkaevu tootlikus peab olema vähemalt 5 l/s. See on kogus, mille peaks tagama rajatav puurkaev.(*Halinga KSH aruanne*).

Vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ptk 10.2.3. peab kasutusvee kvaliteet vastama joogiveele kehtestatud nõuetele.

Libatse asula veega varustamiseks on tehtud OÜ Salveesia(*reg.nr. 10411247*) poolt erineva sügavusega puurauke ja analüüsitud vee kvaliteeti. Analüüsid näitavad, et mida sügavam on puurauk, seda fluoririkkamaks läheb vesi. Parima tulemuse on saadud 103 m sügavusest puurkaevust(omanik H.Endo), kus tootlikkus on 18m³/h, mis rahuldab ka tuletõrjevee vajaduse. Nimetatud puurkaevu fluori ja boori sisaldus vastavalt 1,13 mg/l ja 0,162mg/l kohta. Kui rajatava puurkaevu vesi ei vasta joogivee nõuetele, tuleks kaaluda täiendava puurkaevu rajamist, kust vett võetakse madalamast horisondist ja seda joogivee otstarbeks. Joogivee vajadus rajatavas farmis ei ületa 3m³.

1.7.4. Sõnnik

Puhkelatrites pidamise tõttu toodetakse lehmalautes vedelsõnnikut.

Sõnniku- ja söetmiskäike tuleb vähemalt kaks korda päevas puhastada. Sõnnik lükatakse trossiga veetavate tiibskreperite abil lauda otsas paiknevasse ristkanalisse, kust see valgub edasi pumbakaevu.

Pumbakaev ja ristkanal mahutavad lehmade poolt kahe ööpäeva jooksul toodetud vedelsõnniku (210 m³). Pumbakaevu kogutud vedelsõnnik pumbatakse vastavalt vajadusele vedelsõnnikuhoidlasse.

Ajaperiood	Kogus, m ³
Aastane	38325
Kaheksa kuu kogus	25550

Pumbakaevu kogutud vedelsõnnik pumbatakse pumpamiseadme abil vedelsõnnikuhoidlasse. Pumpamine toimub vastavalt vajadustele. Püstitatakse kaks sõnnikulaguuni. Sõnnilaguunide põhi valmistatakse geomembraanist ning lekete avastamiseks ringdrenaaž, mis suubub kontrollkaevu. Sõnniku pind kaetakse põhukihiga.

Laguune tühjendatakse vähemalt korra aastas. Laguunide mahutavus peab olema minimaalselt 8 kuu sõnniku ja sadevee kogumiseks. (*Halinga KSH aruanne*).

1.7.5. Reovete kanalisatsioon.

Reoveed saavad tekkida ainult farmi teenindavate töötajate blokist ja piimanõude pesuruumist, seega tühine kogus võrreldes sõnniku hulgaga. Planeeringuga on ette nähtud rajada reovete kogumiskaevud, kust need juhitakse Langerma Farmi kinnistul olevasse biopuhastisse. (*V.T.JOON.2*)

Teise võimalusena on reovete, olmevete, piimaruumi ja seadmete pesuvee juhtimine vedelsõnnikuhoidlasse. Lahendus leida tehnilise projekti koostamise käigus.

1.7.6. Pinnaveed

Kogu hoonestusala on kaetud lausdrenaažiga, mis osaliselt ehitustööde käigus saab rikutud. Drenaaž puudub metsas, kuhu on ette nähtud rajada vedelsõnniku hoidla ehk laguun. Laguuni alla on ette nähtud rajada drenaaž, mis hakkab täitma kahte ülesannet – esiteks, on drenaaži vaatluskaevude abil võimalik kontrollida laguuni geomembraani seisukorda (lekke puudumist), ja vähendab pinnavee survet laguuni põhjale. Drenaažitorude vahekaugus on ca 27m, mis vastab varempaigaldatule kõrvalolevatel rohumaadel. Drenaaži paigaldussügavus sõltub laguuni sügavusest. Eeltingimus on, et drenaaž ei tohi olla kõrgemal laguuni põhjast. Paratamatu on ülepumpla rajamine, mille asukoht on näidatud koondplaanil.

Söödaplatsi alla jääv drenaaž säilitada. Sadevete kogumisrenni rajamisel võib ülepumpla juures kogumisrenn lõikuda drenaaži, mis oluliselt ei mõjuta drenaažisüsteemi toimimist.

Eeldada võib, et lauda alla jääv drenaaž hävineb täielikult. Sellest tulenevalt on ette nähtud rajada uus drenaaž ümber vundamendi vastavalt põhiplaanil näidatule. Lauda põhjapoolsesse otsa jäävad, ca 50m pikkused drenaažitorud võimaluse korral ühendada uue rajatava drenaažiga.

1.7.7. Sadeveed

Sadevete kogused Halinga KSH aruande põhjal kuude lõikes:

Kuu	Sademed	Pind	Sadevee kogus
	mm *	m2**	m3
Jaanuar	44	34618	1523
Veebruar	29	34618	1004
Märts	36	34618	1246
Aprill	39	34618	1350
Mai	38	34618	1315
Juuni	48	34618	1662
Juuli	75	34618	2596
August	75	34618	2596
September	72	34618	2492
Oktoober	71	34618	2458
November	73	34618	2527
Detsember	60	34618	2077
Kokku	556	34618	19248

Minu andmetel jaguneb sadevete kogused järgmiselt:

- Lauda katuse pind 24206m², vee hulk aastas 13459m³
 - Söödahoidla pind 20728m², vee hulk aastas 11525m³
 - Laguuni pind 20897m², vee hulk aastas 11619m³
- Kokku: 65831m², vee hulk aastas 36603m³.

Planeeringuga nähakse ette lauda ja lüpsiooteplatsi pesemiseks kasutada lauda katuselt valguvat sadevett, mis toodud arvestuse kohasel on 13459m³. Läänepoolse tiiva, poole katuse vett ei ole ette nähtud koguda. See juhitakse kõrvalolevasse kraavi. Seega oleks kogutava vee hulk 13459-2429=11030m³.

Kokku on planeeritud rajada 4 katuselt valguva vee hoidlat a'30m³, kokku 120m³. Maksimum sadevete hulk toodud tabeli põhjal on Juuli ja August – 75mm sademeid kuus, seega kuu jooksul sadevete hulk moodustab $0.075 \times 19836 = 1488 \text{m}^3 / 31 = 48 \text{m}^3 / \text{päevas}$, seega mahutid mahutavad katuselt valguva vee täielikult. Sadevee kogumismahutite maht lahendada tehnilise projektiga. Vihmavett saab koguda ainult siis, kui õhutemperatuur on üle 0-kraadi, seega reaalne pesuvee hulk aastas oleks $19836 \times 0.556 \times 0,6 = 6617 \text{m}^3$.

Söödahoidlalt ärajuhitava vee hulk – $11525 \times 0,6 = 6915 \text{m}^3$

Laguunile langevate sademete hulk on 100% sademete hulgast.

1.8. Ettepanek Halinga valla üldplaneeringu muutmiseks.

Piimajõe detailplaneeringuga tehakse ettepanek Halinga valla üldplaneeringu muutmiseks. Pos.1 sihtotstarve(v.t. joon.3) maatulundusmaa (M-011) muuta põllumajanduslike tootmishoonete maaks (Ph-0031). Pos.1 katastriüksuse moodustamisel määrata sihtotstarbeks põllumajanduslike tootmishoonete maa(Ph). Alajaama krundi(Pos.2) sihtotstarbeks määrata tootmismaa. Pos.3 ja Pos.4 sihtotstarve jääb maatulundusmaa. Peale planeeringu kehtestamist teha ümberkruntimine vastabvalt detailplaneeringule.

Kokkuvõte

Käesoleva planeeringu lahutamatuks osaks on plaanid ning seletuskiri. Detailplaneering on ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks. Kehtestatud detailplaneering on aluseks uute katastriüksuste moodustamisele.

Planeeringu kehtestamisega muutub kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeeringust.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel koostatakse ehitusprojekt Ehitusseaduses sätestatud korras.

2. Detailplaneeringu lisad

3. Detailplaneeringu joonised
