

X=6497000  
Y=529450

Uus tn 28

Pärnu mnt 45a

Uus tn 55

Y=529450  
X=6496850

Uus tn 49

Uus tn 51

Tiigi tn 3  
Tiigi tn 5

Tiigi tn 4

Tiigi tn 2

Tiigi tn 2

2	L 1:100%		
		1490 m <sup>2</sup>	

1	EK 1:100%		
		11	3+4
		9,11	6004 m <sup>2</sup>

TINGMÄRGID

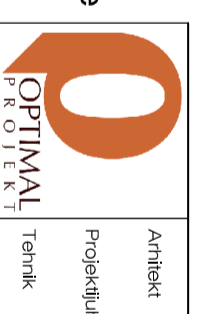
- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Likvideeritavad ehitised
- Planeeritud autoliiklusalala
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud krundisisesed kõnniteed
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sissepääs hoonesse
- Olemasolevad teed
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorusik
- Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Likvideeritav keskpinge kaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud sidekaabelliin
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud keskpinge maakaabelliin
- Planeeritud tehnorajatiste servituudi vajadusega ala
- Olemasolevad säilitatavad puud
- Planeeritud haljastus
- Likvideeritav haljastus
- Planeeritud perspektiivne karussell-parkla asukoht (tulemüügil)

1	SHINGELKATEALAJABES		
	COOPERATIVE	11	3+4
	9,11	6004 m <sup>2</sup>	

PLANEERINGUALA NÄITALJAD:

Planeeringuala suurus ca 7500 m<sup>2</sup>  
 Kavandatud kruntide arv 2  
 Krunditava ala maa bilanss: 7494 m<sup>2</sup>  
 elamumaa 6004 m<sup>2</sup> 80,1%  
 transportimaa 1490 m<sup>2</sup> 19,9%  
 Kavandatud täisheitus% 25%  
 Haljastuse % 30%

- MÄRKUSED
1. Topo-geodeetilise alusplaanil koostas TIPPGEO Osahing, töö nr 2022TG423, 21.10.2022. a. (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)
  2. Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.



Arhitekt K. Sarnik  
 Projektskript A. Arion  
 Tehnik  
 Põhula-Rannuava VÄLD  
 PÄRNU-LAAGUPLAATIS  
 UUS TN 53 JA UUS TÄNAV 15 KINNISTUSTE  
 DETAILPLANEERING  
 Töö nr 557  
 DP  
 M 1:500  
 12.09.2024  
 AS - 05

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN