

Päevakava

1. Arutelu avasõnad
2. Planeerimise ja keskkonnamõju hindamise protsessi lühitutvustus
3. Arutelu

Põhja-Pärnumaa valla ja Tori valla elektrituulikute arendusalade P9 ja P10 planeering

Ruumiline planeerimine ja ehitamine

ÜLERIIGILINE PLANEERING

MAAKONNAPLANEERING

ÜLDPLANEERING

DETAILPLANEERING

RIIGI ERIPLANEERING

KOHALIKU OMAVALITSUSE ERIPLANEERING

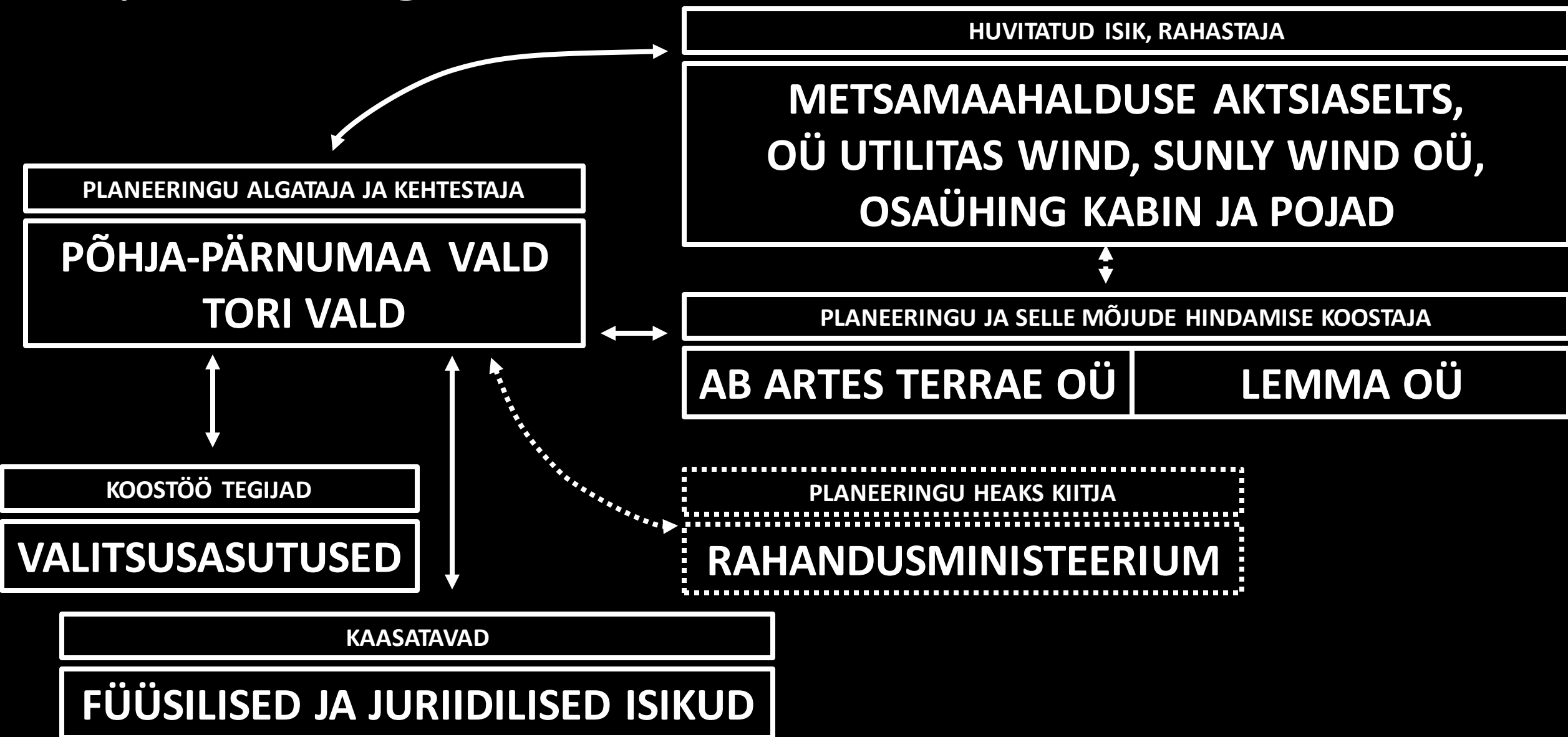
KESKKONNAMÕJU
STRATEEGILINE HINDAMINE

PROJEKT

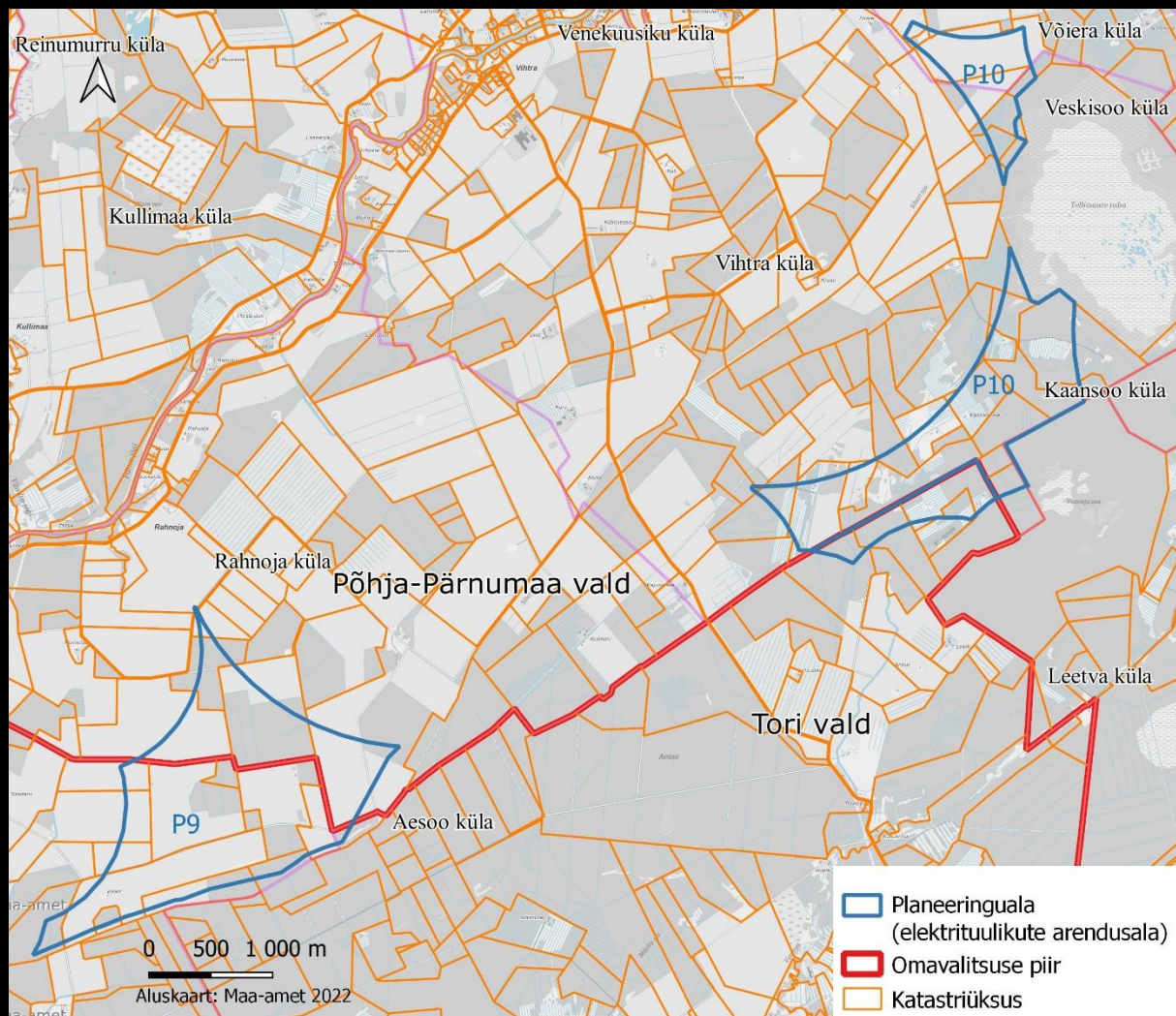
EHITUS

KESKKONNAMÕJU
HINDAMINE

Eriplaneeringu osalised



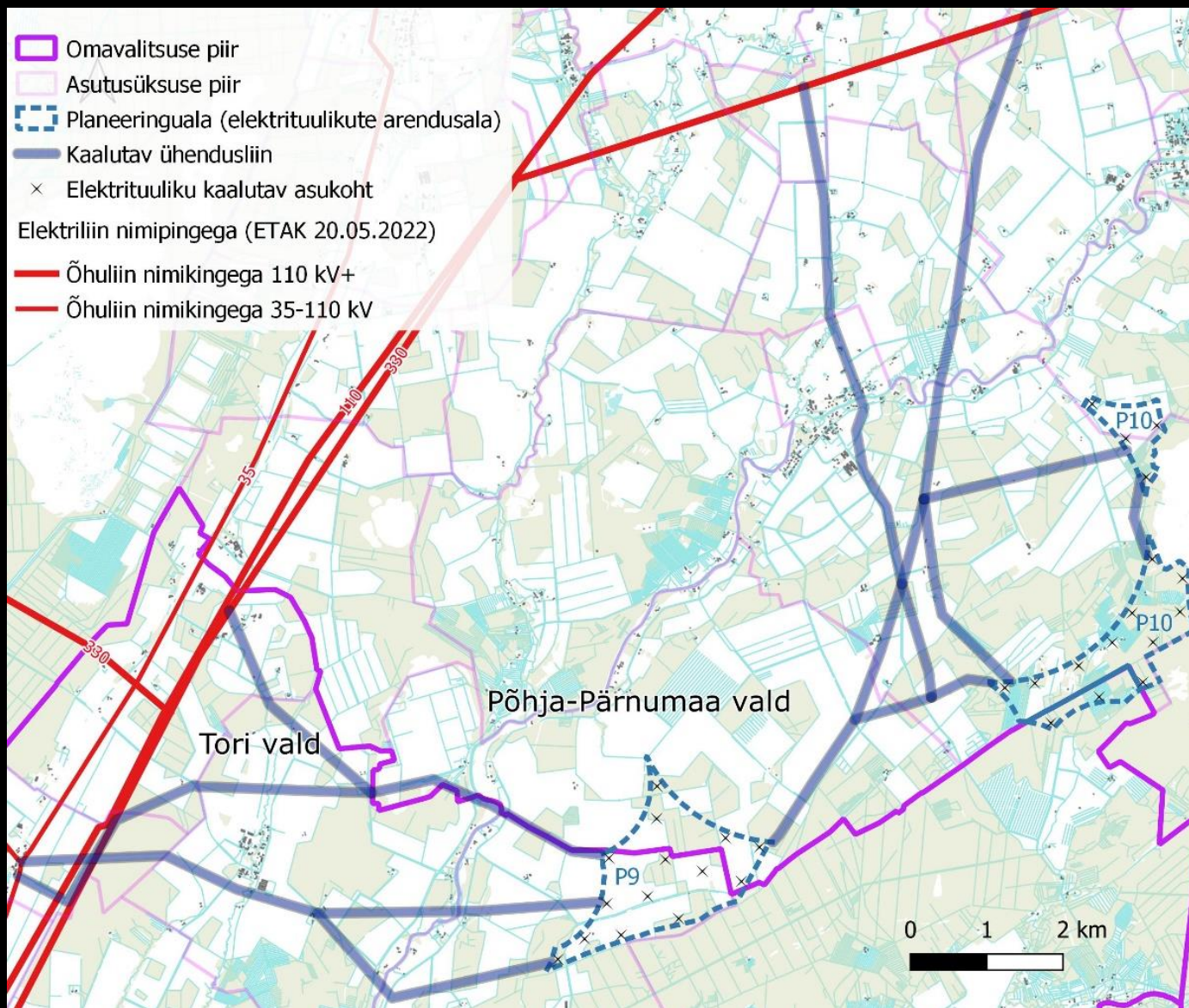
Planeeringuala ja planeeringu eesmärk



Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Pärnu maakonnaplaneeringus, Tori ja Vändra valla üldplaneeringutes märgitud elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 elektrituulikud (tuulepark) ja nende toimimiseks vajalikud tehnovõrgud, sh määrata:

- elektrituulikute ja Põhja-Pärnumaa valla piires ka vajadusel teiste taastuvenergia tootmise rajatiste arv, tehnilised parameetrid ja asukoht;
- kruntide piirid koos hoonestusala ja ehitusõigusega ning vajadusel ehituslike tingimustega;
- elektrituulikute teenindav taristu (nii teed kui tehnovõrgud) vajadus ja asukoht;
- servituutide seadmise ning teede avalikuks kasutamiseks määramise vajadus;
- vajadusel haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted;
- keskkonnatingimusi (müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi jmt) tagavad nõuded;
- planeeringu elluviimise võimalused.

Planeeringuala ja planeeringu eesmärk



Liinidest tulenevalt täiendab planeeringuala töö käigus.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine

Pärnu maakonna planeeringu lisa 6 peatüki 3.3.1 punkti 11 alusel tuleb tuulepargi detailplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 34 alusel on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga.

KSH viiakse läbi terviklikult kogu Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla territooriumidele jäävatele elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 kavandatavatele tuuleparkidele sh arvestatakse nende toimimiseks vajaliku taristu paiknemist. KSH käigus hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi ja sotsiaalseid mõjusid.

Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud

Planeeringu ja KSH koostamisel viiakse läbi kaheksa uuringuid – KSH koostamiseks vajalikud uuringud ning uuringud, mille koostamine on vajalik ainult detailplaneeringu jaoks.

KSH raames läbi viidavad täiendavad uuringud:

- linnustiku uuring, vt KSH programm ptk 4.1.1;
- nahkhiirlaste uuring, vt KSH programm ptk 4.1.1;
- rohevõrgustiku uuring, vt KSH programm ptk 4.1.5;
- müra modelleerimine ja mõju hindamine, vt KSH programm ptk 4.2.1;
- varjutuse ulatuse ja kestvuse hindamine, vt KSH programm ptk 4.2.2;
- nähtavuse hindamine, sh visualiseeringud, vt KSH programm ptk 4.2.5;

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud:

- nõuetekohase geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostamine elektri- ja veevõrkude jaoks moodustatavate katastriüksuste ja kavandatavate teede ning tehnovõrkude alade ulatuses.

Seisukohad planeeringulahenduse osas

Planeeringu koostamisel tuleb arvestada järgnevate seisukohtadega:

- määrata ehitusõigus ja hoonestusala elektrituulikute ning neid teenindavate alajaamade, teede, tehnovõrkude ja muude rajatiste ehitamiseks. Määrata elektrituulikute asukohad arvestades muuhulgas sotsiaalseid mõjusid ja KSH raames välja selgitatud soovitusi tuulikute asukoha määramiseks ning võimalike mõjude vältimiseks või vähendamiseks;
- elektrituulikute või kaasuvale taristule ehituslike tingimuste määramisel teha koostööd Kaitseministeeriumiga ja Transpordiametiga (Pärnu Lennuvälja instrumentaalprotseduuride mõjutamise vältimiseks). Planeeringualale võib püstitada ainult uusi elektrituulikuid, kasutatud tuulikute püstitamine detailplaneeringus välistada. Elektrituulikute kõrgus võib olla kuni 250 meetrit;
- määrata planeeringuala krundijaotus ja nende kasutamise otstarve. Moodustada eraldi krundid alajaamadele, tuulemõõtmismasti(de)le ja avalikult kasutatavatele teedele. Üldpõhimõtte on, et krunt peab olema piisavalt suur elektrituulikute remondi- ja hooldustööde teostamiseks vajalike seadmete ja materjalide ladustamiseks elektrituuliku enda katastriüksusel, kuid täpne suurus tuleb määrata koostöös maaomanikega;
- määrata tehnorajatiste ja -võrkude asukohad (sh tuulepargi liitumine elektrivõrguga) ning näidata taristust kaasuvate kitsenduste ja kujade tänases õiguses kehtiv ulatus. Tuulepargi sisesed ülekandeliinid lahendada maakaabelliinidega, tuulepargi alajaama ühendamiseks põhivõrguga rajatakse kas õhuliin või maakaabel. Elektrivõrguga liitumiseks küsida tehnilised tingimused Elering AS-lt. Vajadusel laiendatakse planeeringuala elektrituulikutega kaasuvate liinikoridoride lahendamiseks. Esmased indikatiivsed võimalikud liinikoridorid on esitatud eespool Joonis 4. Kas ühendus toimub olemasolevasse alajaama või ehitatakse liinile uus alajaam, määrata planeeringu koostamise käigus;
- ...

Ajakava (1/2)

| Etapp | Aeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| DP ja KSH algatamine | Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.12.2020. Tori Vallavolikogu 18.12.2021 |
| DP lähteseisukohtade ja KSH programmi koostamine | Veebruar-juuni 2022 |
| DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine | Juuli 2022 |
| PlanS-ist mitte tulenev avalik huvigruppide (eeskätt kohalike elanike). | Juuli 2022 |
| Laekunud ettepanekutele vastusseisukohtade väljatöötamine, materjalide täiendamine | August-september 2022 |
| DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine veebilehel | September-oktoober 2022 |
| DP ja KSH aruande eelnõu koostamine | Märts-detsember 2022 |
| DP ja KSH aruande eelnõu esitamine tellijatele ja huvitatud isikutele, vastavalt ettepanekutele täienduste tegemine | Jaanuar 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu tutvustamine volikogudele, vajadusel omavalitsuse ettepanekul dokumentide täiendamine | Veebruar 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust kaasatavate ja koostöö tegijate teavitamine (14 päeva enne avalikustamist) | Märts 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teavitamine ajalehes, valla lehes ja kodulehel | |
| DP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek (30 päeva) | Aprill-mai 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu | Juuni 2023 |

Ajakava (2/2)

| Etapp | Aeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Avaliku väljapaneku tulemuste ja avaliku arutelu tulemuste kohta info avaldamine ajalehes ja valla kodulehel | Juuni 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu täiendamine tulenevalt avalikustamise tulemustest | Juuni-juuli 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitamine kaasatutele | August-september 2023 |
| DP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt seisukohtadele | September-oktoober 2023 |
| DP vastuvõtmine ja avalikust arutelust teavitamine ajalehes ja valla kodulehel ning kirjaga asutustele, koostöö tegijatele ja kaasatavatele | November 2023 |
| DP avalik väljapanek, arutelu ja kirjalikult esitatud arvamustele vastamine | Detsember 2023-jaanuar 2024 |
| DP esitatakse heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile | Märts 2024 |
| DP kehtestamine ja sellest teavitamine | Mai-juuni 2024 |
| Kehtestatud DP esitamine Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile | Juuni 2024 |

Kaasamiskava

Detailplaneering koostatakse koostöös asutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb:

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Kaitseministeerium;
- Keskkonnaamet;
- Transpordiamet;
- Politsei- ja Piirivalveamet;
- Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet;
- Põllumajandus- ja Toiduamet;
- Terviseamet;
- Päästeamet.

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud:

- Rahandusministeerium;
- Riigimetsa Majandamise Keskus;
- Eesti Keskkonnaühenduste Koda;
- Elering AS;
- Elektrilevi OÜ;
- planeeringuala katastriüksute omanikud ja piirinaabrid.

Head arutamist!

Heiki Kalberg
heiki@artes.ee
509 1874