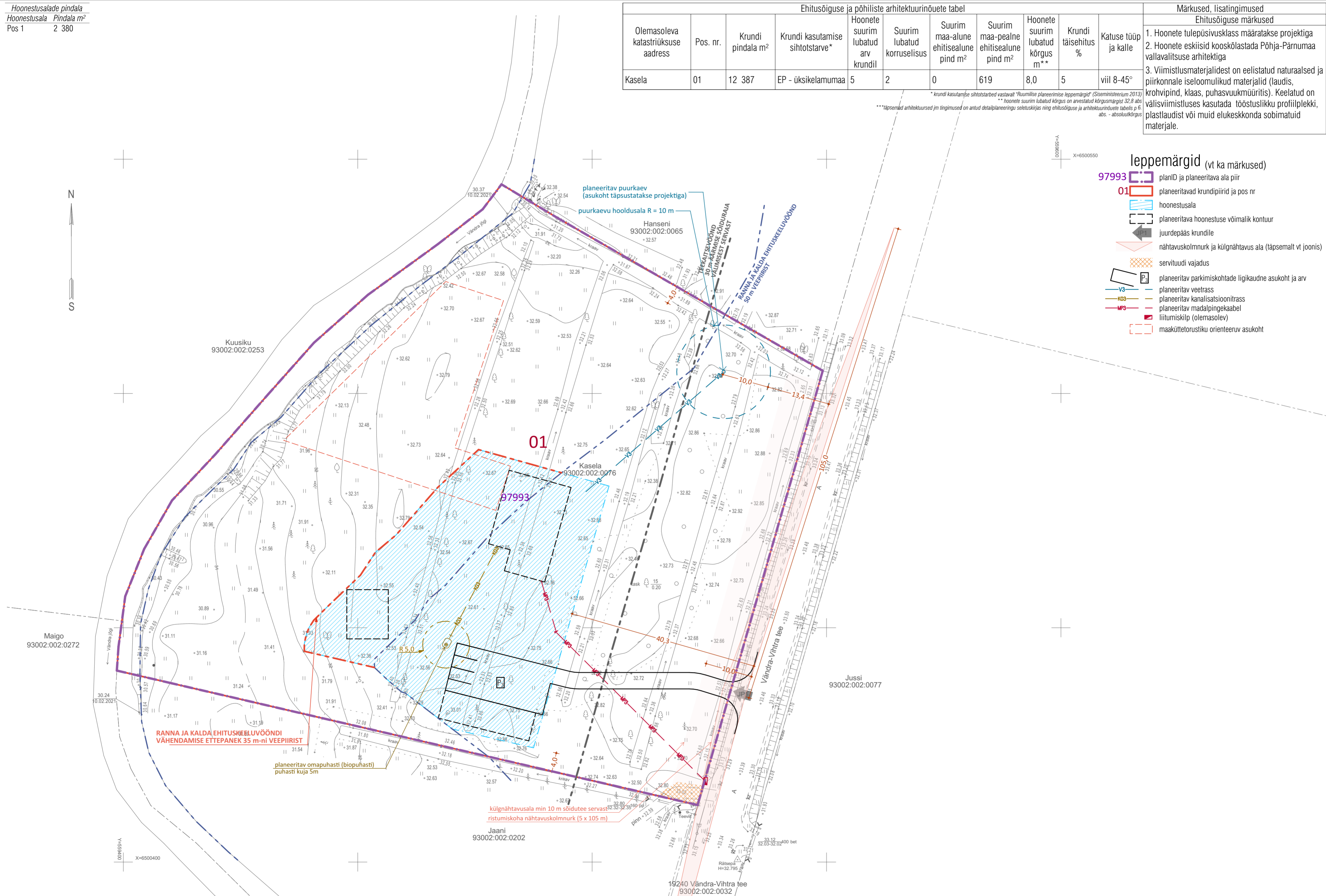


Hoonestusala pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 1 2 380

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Märkused, lisatingimused
Kasela	01	12 387	EP - üksikelumaa	5	2	0	619	8,0	5	viil 8-45°	Ehitusõiguse märkused 1. Hoonete tulepüsviklass määratakse projektiga 2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Põhja-Pärnumaa vallavalitsuse arhitektiga 3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlauidist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.

* Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavad "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013).
 ** hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud kõrgusmärgist 32,8 abs.
 *** täpsemad arhitektuurseaduse tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p.6 abs. - absoluutkõrgus



- leppemärgid (vt ka märkused)**
- 97993 [Symbol] planiD ja planeeritava ala piir
 - 01 [Symbol] planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - [Symbol] hoonestusala
 - [Symbol] planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - [Symbol] juurdepääs krundile
 - [Symbol] nähtavuskolmnurk ja külgnähtavus ala (täpsemalt vt joonis)
 - [Symbol] servituudi vajadus
 - [Symbol] planeeritav parkimiskohtade ligikaudne asukoht ja arv
 - [Symbol] planeeritav veetrass
 - [Symbol] planeeritav kanalisatsioonitrass
 - [Symbol] planeeritav madalpingekaabel
 - [Symbol] liitumiskilp (olemasolev)
 - [Symbol] maaküttetorustiku orienteeruv asukoht

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

KASELA KINNISTU DETAILPLANEERING Põhja-Pärnumaa valla vald
 juuni 2023
 Huvitatud isik: Ingemar Juhkental
 AS-3
 Arhitekt: K. Tiigsoon
 OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karr@linnak.ee

M 1:500