



OTSUS

20. juuni 2018 nr 41

Vändra alev

### **Ühinenud omavalitsuste üldplaneeringute ülevaatamine**

Vabariigi Valitsuse 12. jaanuari 2017 määrus nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine, jõustus 18. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Halinga valla, Tootsi valla, Vändra valla ja Vändra alevi ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põhja-Pärnumaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Planeerimisseaduse § 92 lõike 1 kohaselt vaatab üldplaneeringu üle kohaliku omavalitsuse volikogu iga viie aasta tagant. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõike 11 kohaselt haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Üldplaneeringu ülevaatamisega selgitatakse välja ja vaadatakse üle:

- 1) planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused;
- 2) planeeringu vastavus planeerimisseaduse eesmärgile;
- 3) planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused;
- 4) planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus;
- 5) kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus;
- 6) muud planeeringu elluviimisega seotud olulised küsimused.

Halinga valla üldplaneering on kehtestatud Halinga Vallavolikogu 31. oktoobri 2012 määrusega nr 22.

Vändra valla üldplaneering on kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21. septembri 2010 määrusega nr 30, kuid üldplaneering on koostatud vaid Vändra valla sellele osale, mis oli eraldiseisev haldusüksus enne Kaisma vallaga liitumist. Kaisma vald liitus Vändra vallaga 01.07.2009 ja seal jäi kehtima 2009 veebruaris kehtestatud üldplaneering.

Kaisma valla üldplaneering on kehtestatud Kaisma Vallavolikogu 03. veebruari 2009 määrusega nr 4.

Vändra alevi üldplaneering on kehtestatud Vändra Alevivolikogu 18. juuni 1998 otsusega nr 44. Tootsi vallas üldplaneering puudub.

Eelnevate planeerimisseadusest tulenevate ülevaatamiste käigus on üldplaneeringud jäetud kehtima ning uute algatamist ei ole vajalikuks peetud.

Halinga valla viimase volikogu koosseis otsustas jätta kehtivaks 31.10.2012 kehtestatud valla üldplaneeringu, kuna planeering oli kehtinud vaid üle aasta ning üldplaneeringut muutuval detailplaneeringuid ei olnud. Ka valla hilisem vastuvõetud strateegiline dokument, arengukava, polnud üldplaneeringuga vastuolus.

Vändra valla viimase volikogu koosseis otsustas jätta kehtivaks 21.09.2010 kehtestatud Vändra valla üldplaneeringu ja 03.02.2009 kehtestatud Kaisma üldplaneeringu olemasoleval kujul.

Vändra alevi viimase volikogu koosseis, arvestades Vändra alevi ja lähivaldade, Vändra valla ja Tootsi valla huviga ühineda ja 2017. aastal läbi viia haldusreform, otsustas mitte algatada uut üldplaneeringut enne haldusreformi läbiviimist.

Kuigi üldplaneeringukohase arengu tulemused on olnud positiivsed ja tehnilise infrastruktuuri areng on toimunud vastavalt planeeritule, on kehtiv üldplaneering kaotanud oma ajakohasuse.

Üldplaneeringus on kajastamata rida valdkondi s.h. ei ole kajastatud ega analüüsitud olemasolevaid riskiallikaid.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 1<sup>1</sup> kohaselt algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates. Sama seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> kohaselt jäävad uue üldplaneeringu kehtestamiseni kehtima ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Arvestades läbiviidud haldusreformi, 1. juulil 2015 kehtima hakanud ehitusseadustikku, planeerimisseadust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusest tulenevat üldplaneeringu algatamise kohustust ning asjaolu, et enamik haldusreformi tulemusel tekkinud Põhja-Pärnumaa valla kehtivaid üldplaneeringuid on sisult ja vormilt aegunud, või puuduvad, tuleb esimesel võimalusel algatada uue üldplaneeringu koostamine.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 92 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõike 11, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> ja lõike 11, Halina Vallavolikogu 31. oktoobri 2012 määrusega nr 22 kehtestatud Halina valla üldplaneeringu, Vändra Vallavolikogu 21. september 2010 määrusega nr 30 kehtestatud Vändra valla üldplaneeringu, Kaisma Vallavolikogu 03. veebruar 2009 määrusega nr 4 kehtestatud Kaisma valla üldplaneeringu, Vändra Alevivolikogu 18. juuni 1998 otsusega nr 44 kehtestatud Vändra alevi üldplaneeringu alusel ja kooskõlas.

1. Lugeda Põhja-Pärnumaa vallas kehtivad üldplaneeringud ülevaadatuks ja arvestades käesoleva otsuse põhjendusi pidada vajalikuks algatada uus üldplaneering.

2. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel teha vajalikud toimingud üldplaneeringu algatamiseks.

3. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel saata otsus Rahandusministeeriumi Riigihalduse osakonna Pärnu talitusele.

4. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel avalikustada ülevaatamise tulemused.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper

volikogu esimees