

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja Maa-ameti peadirektori 17.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/58 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **18.08.2021**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Hindaste küla	Tõhukopli	53101:002:0155	10,29 ha	7,6 ha	M ^{100%}	498.-	124.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kesk küla	Kelluka	45203:003:0153	26,90 ha	25,3 ha	M ^{100%}	1290.-	322.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kesu küla	Sepapõllu	45201:001:0357	5,83 ha	5,26 ha	M ^{100%}	460.-	115.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Martna küla	Mäepõllu	45201:001:0353	8,85 ha	4,55 ha	M ^{100%}	397.-	99.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Nõva küla	Tähepõllu	53101:001:0502	14,21 ha	12,81 ha	M ^{100%}	1063.-	265.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Peraküla	Rannapõllu	53101:001:0518	31,37 ha	15,27 ha	M ^{100%}	1033.-	258.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Piirsalu küla	Söödapõllu	68001:004:0184	7,26 ha	6,76 ha	M ^{100%}	532.-	133.-
8	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Saare küla / Lyckholm	Kraavivahe	52001:001:1145	19,02 ha	15,34 ha	M ^{100%}	552.-	138.-
9	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kasteheina	52001:001:1146	8,46 ha	6,31 ha	M ^{100%}	469.-	117.-
10	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Turvalepa küla	Äiapõllu	43601:001:0199	27,61 ha	26,17 ha	M ^{100%}	1715.-	428.-
11	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Turvalepa küla	Ämmapõllu	43601:001:0197	31,87 ha	31,52 ha	M ^{100%}	2340.-	585.-
12	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla	Jõepõllu	53101:001:0503	10,28 ha	9,04 ha	M ^{100%}	711.-	177.-
13	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla	Varese	53101:001:0501	3,67 ha	3,56 ha	M ^{100%}	280.-	70.-
14	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Variku küla	Triibupõllu	53101:001:0517	17,83 ha	17,83 ha	M ^{100%}	1090.-	272.-
15	Pärnu maakond	Tori vald	Kurena küla	Ojalauda	14901:001:0175	32,73 ha	28,98 ha	M ^{100%}	3130.-	782.-
16	Pärnu maakond	Tori vald	Kurena küla	Ojalauda	14901:001:0128	14,88 ha	10,98 ha	M ^{100%}	1130.-	282.-

17	Pärnu maakond	Tori vald	Pulli küla	Pasuna	73001:001:1366	3,69 ha	3,61 ha	M ^{100%}	297.-	74.-
18	Pärnu maakond	Tori vald	Pärivere küla	Linavästriku	14901:003:0154	18,33 ha	18,11 ha	M ^{100%}	1770.-	442.-
19	Pärnu maakond	Tori vald	Rütavere küla	Seemne	73001:001:1381	8,55 ha	8,44 ha	M ^{100%}	738.-	184.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Metsapöole küla	Kolmnurga	21301:001:0169	2,78 ha	2,65 ha	M ^{100%}	273.-	68.-
2	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Tahkuranna küla	Pihlakapõllu	84801:004:0783	2,37 ha	2,26 ha	M ^{100%}	232.-	58.-
3	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Anelema küla	Lammelõuka	18802:002:0192	15,61 ha	14,14 ha	M ^{100%}	1455.-	363.-
4	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Enge küla	Tarsipõllu	18802:002:0196	7,48 ha	7,14 ha	M ^{100%}	771.-	192.-
5	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Ertsma küla	Kaarlisoo	18801:001:0356	6,68 ha	5,86 ha	M ^{100%}	452.-	113.-
6	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Halinga küla	Künni	18801:001:0361	3,90 ha	3,06 ha	M ^{100%}	268.-	67.-
7	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Halinga küla	Ojaääre	18803:001:0221	11,27 ha	9,61 ha	M ^{100%}	939.-	234.-
8	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Niidusaare	92901:001:0071	5,63 ha	4,55 ha	M ^{100%}	445.-	111.-
9	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kodesmaa küla	Annisoo	18801:001:0357	18,73 ha	17,54 ha	M ^{100%}	1353.-	338.-
10	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Langerma küla	Kivipõllu	18802:001:0300	9,39 ha	8,52 ha	M ^{100%}	876.-	219.-
11	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Libatse küla	Masuudi	18802:001:0304	5,77 ha	4,72 ha	M ^{100%}	486.-	121.-
12	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Pärnu-Jaagupi alev	Uduverepõllu	18801:001:0354	94764 m ²	8,51 ha	M ^{100%}	832.-	208.-
13	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Roodi küla	Kaasiku	18801:002:0126	11,13 ha	6,41 ha	M ^{100%}	659.-	164.-
14	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Roodi küla	Piiri	18801:002:0113	5,53 ha	4,87 ha	M ^{100%}	476.-	119.-
15	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Sõõrike küla	Madise	18801:001:0227	6,84 ha	5,58 ha	M ^{100%}	603.-	150.-
16	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Säästla küla	Ristikheina	92901:001:0065	17,66 ha	15,97 ha	M ^{100%}	1561.-	390.-

17	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kõima küla	Passipere	15905:004:1031	25,68 ha	23,87 ha	M ^{100%}	2456.-	614.-
18	Pärnu maakond	Pärnu linn	Papsaare küla	Sinikaserva	15904:001:0358	5,73 ha	5,25 ha	M ^{100%}	337.-	84.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
