



Projekteerimistingimuste andmine

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele on esitatud 16.09.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14977 biokütusel (hakkepuidul) töötava katlamaja rajamiseks nimivõimsusega 850kW ja reservkatlamaja põlevkiviõli kütusel nimivõimsusega kuni 850 kW. Asukoht on Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Tankla kinnistu (katastritunnus 18802:001:0295, 100% ärimaa).

Kinnistul asub e-ehituse andmete alusel vedelkütuse ladu (kood 103049650), millest on jäänud vaid vundamendi varemed.

Libatse küla on tiheasustusala ja seal on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Kehtiva Halinga valla üldplaneeringu ja koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistule määratud tootmismaa juhtotstarve.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Piirkonnas asuvad tootmishooned.

Maaomanikuga on kokkulepped olemas kinnistu kasutamiseks katlamajana.

Kinnistule ulatub 20175 Valgu-Libatse riigitee kaitsevöönd. Projekteerimistingimusi on täiendatud Transpordiameti ettepanekute kohaselt. Kaitsevööndis tegevuste tegemisel ja lisa mahasõitude planeerimisel tuleb võtta Transpordiametist eraldi tehnilised tingimused.

Enne ehitusloa taotlemist esitada eskiislahendus vallaarhitektile kooskõlastamiseks.

Keskkonnaametist ei ole veel ettepanekuid laekunud....

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“ § 2 ning Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 10 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas“ § 6 punkt 1.

1. Anda projekteerimistingimused katlamaja rajamise eesmärgil ehitusprojekti koostamiseks asukohaga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla Tankla kinnistu (katastritunnus 18802:001:0295).
2. Kinnitada käesoleva korralduse lisana projekteerimistingimused (lisa 1) ja asendiskeem (lisa 2)

3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.

vallavanem

vallasekretär