



## KORRALDUS

Vändra alev

2. mai 2023 nr 124

### **Detailplaneeringu algatamine (Pikk tn 13 ja 15)**

22.märtsil 2023 esitasid kinnistu omanikud taotluse algatada Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis Pikk tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneering eesmärgiga rajada mõlemale kinnistule ühepereelamu koos abihoonetega.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 11403 m<sup>2</sup>.

Maa-aladele kehtib Halinga valla üldplaneering, kehtestatud 31.10.2012 Halinga Vallavolikogu otsusega nr 22.

Arvestama peab ka koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringuga, algatatud Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 24.10.2018 otsusega nr 53 ja eelnõu avalikul väljapanekul saanud ettepanekutega täpsustatud aprillis 2022. Mõlemas üldplaneeringus on juhtfunktsioon elamumaa.

Kavandatava tegevusega ei ole arvestades ala ja selle lähiümbruse senist kasutust ette näha piirkonna maastikule ega maakasutusele olulist negatiivset muutust ning olulist ebasoodsat keskkonnamõju.

DP alal kavandatav tegevus ei oma mõju pinna- ja põhjaveele, tekkiv õhusaaste ja müra on ehitusaegne ja nii väike, et ei oma ohtu ümberkaudsetele kinnistutele.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt piirnorme ületavat vibratsiooni, valgus-, soojus-, kiirgus- ega lõhna reostust. Tegevustega ei nähta ette keskkonnamõju suhtes avariiolukordi.

Heitveed kanaliseeritakse Pärnu-Jaagupi alevi ühiskanalisatsiooni. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.

Antud juhul ei planeerita alale tegevust, mis võiks seada ohtu inimese tervise või kaasa tuua olulist ebasoodsat mõju inimese sotsiaalsetele vajadustele ja varale.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna taimestikule ja loomastikule ning kaitstavatele loodusobjektidele.

Eelhinnangu analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 1 ja 2, §128 lõigete 1, 4 keskkonnamõju hindamise ja keskkonna- juhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 ja 3, Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas § 3 punkti 2 alusel:

1. Algatada Pikk tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneering.
2. Jätta algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1), mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
4. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee, üldkasutatva haljastuse, välisvalgustuse ja tehnoorkude väljaehitamiseks.
5. Detailplaneeringu algatamise etapis ei ole teadaolevalt täiendavate uuringute vajadust ette näha.
6. Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Avaldada käesolev korraldus ajalehtedes, valla kodulehel ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Mäe  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Müür  
vallasekretär