

PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAS VAKI KÜLAS SÕÕRIKE FARMI DETAILPLANEERINGU

LÄHTESEISUKOHAD

Detailplaneeringu lähteseisukohad kirjeldavad planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid ning nõudeid, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada ja millele peab koostatav planeering vastama.

1. EESMÄRK

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 15.juunil 2022 oma otsusega nr 22 03.veebruari 2022 laekunud avalduse alusel detailplaneeringu Põhja-Pärnumaa vallas Vaki külas Sõõrike farmi detailplaneeringu (vt asukoha skeem) eesmärgiga Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine ning kinnistute jagamine, kinnistute sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgi vastavus kehtivale üldplaneeringule

Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas (endises Vändra vallas) Vaki külas asuvale Sõõrike farmi kinnisasjale on varem rajatud piimafarm, mida soovitakse laiendada. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõike 41 kohaselt kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni ühinemise teel moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need enne ühinemist kehtisid.

Vaki külas kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 Vändra Vallavolikogu määrusega nr.30. Põhja-Pärnumaa ühinenud valdade üldplaneeringu eelnõu on läbinud avalikustamise etapi, kuid vastuvõtmiseni ei ole veel jõudnud. Uues üldplaneeringus on detailplaneeringu ala määratud tootmismaaks.

Vändra valla üldplaneeringus on kavandatud osale planeeringualast tootmismaa juhtfunktsioon ning osale planeeringualast ei ole juhtfunktsiooni määratud. Maatulundusmaa osale kavandatakse põllumajanduslik tootmine, mis moodustab olemasoleva kompleksiga ühtse terviku. Maatulundusmaad ei tükeldata rohketeks väikesteks osadeks, vaid säilivad põllumajandusmaa massiivid ning kompleksi laiendus kavandatakse võimalikult lähedale maid läbivale teele.

Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse detailplaneeringuga laiendada tootmismaa sihtotstarbega krunti, mis vastab Vändra valla üldplaneeringule.

Detailplaneering ei muuda üldplaneeringut.

2. LÄHTEMATERJAL

2.1. Planeeringuala suurus on ca 72 ha.

2.1.1. Planeeringuga otseselt seotud krundid on:

1. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Sõõrike farm (93002:002:0046);
2. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Pärna-Raudtee (93002:002:0083);
3. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Murru (93002:002:0241);
4. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Jänese (93002:002:0172);
5. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Sõõrikemetsa (93002:002:0267);
6. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Lauda alajaam (63801:001:0671).

2.1.2. Detailplaneering võib avaldada mõju planeeritava maa-ala vahetus naabruses asuvatele

kinnistutele:

1. Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, Kaasiku (93002:001:0152)
2. Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, Sõõriku (93002:001:0230)
3. Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, Kaido (93002:002:0116)
4. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Tilga (93002:002:0170)
5. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Karumetsa (93002:002:0171)
6. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Nooreli (93002:002:0203)
7. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Vaki koolimaja (93002:002:0230)
8. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Nurmenuku (93002:002:0231)
9. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Murru (93002:002:0242)
10. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Kaldu (93002:002:0266)
11. Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, 19247 Massu tee (93002:002:0255)
12. Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, 9300114 Raudteetammi tee L2 (92901:001:0122)

2.2. Geodeetiline alusplaan.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on vajalik maa-ala digitaalne mõõdistus koos kõikide tehnovõrkudega (kui neid on) M 1:500, L-EST koordinaatide süsteemis, EH2000 kõrgussüsteemis;

2.3. Geoloogiline alusmaterjal. Geoloogilisi uurimisi antud piirkonnas teadaolevalt tehtud ei ole.

2.4. Planeerimisalane alusmaterjal: Planeerimisseadus (vastu võetud 28.01.2015) ; Väandra valla üldplaneering, mis on kehtestatud Väandra Vallavolikogu 21.09.2010.a. määrusega nr. 30; Koostatav Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering, mis on läbinud juba eelnõu avaliku väljapaneku.

2.5. Vormistamine ja jooniste digitaalsete kihtide koostamine vastavalt Riigihalduse ministri poolt 17.10.2019 välja antud määrusele nr. 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded";

3. DETAILPLANEERINGU ÜLESANDED

Detailplaneeringuga lahendada või määrata:

- 3.1. Kruntide hoonestusala määramine (krundi hoonestusala on planeeringus määratud krundi piiritletud osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi);
- 3.2. Kruntide ehitusõiguste määramine (krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, kõikide hoonete suurim lubatud ehitisealne pind ja kõrgused);
- 3.3. Seada planeeritavatele ehitistele olulisemad ehituslikud tingimused ja arhitektuurinõuded, sh hoonestamist mõjutavad tingimused;
- 3.4. Seada kruntidele tingimused nende ehitiste ehitamiseks, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav;
- 3.5. Määrata kruntidelt avalikult kasutatavale teele juurdepääsu asukohad ja liikluskorralduse põhimõtted;
- 3.6. Planeeringuga lahendada kruntidele juurdepääsu tingimused;
- 3.7. Anda lahendus praegu farmisõidukite poolt kasutatava 9300003 Vaki-Kirikumõisa tee L1 (katastritunnus 92901:001:0121; valla tee) ühendamiseks 19247 Massu teega (katastritunnus 93002:002:0255) ning ettepanekud farmiveokite poolt tekitatud häiringute leevendamiseks (tolm) - või muuta liiklemise tingimusi;
- 3.8. Määrata parkimise põhimõtted kruntidel koos parkimisnormatiivide ära näitamisega;
- 3.9. Detailplaneeringu plaanil kajastada kõiki teadaolevaid maa-aluseid trasse.
- 3.10. Tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine (sh avalikult kasutatavate tehnovõrkude asukohad, kaitsevööndid, servituudid, sademevete lahendamine) ja vajadusel ehitamise ja ümberehitamise tingimused;
- 3.11. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
- 3.12. Haljastuse (sh kõrghaljastuse) ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- 3.13. Kujade ja kaitsevööndite ulatuse määramine;
- 3.14. Servituutide vajaduse ja asukohtade määramine;
- 3.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine;

- 3.16. Seada peamised keskkonningimusi tagavad nõuded;
- 3.17. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

4. ERINÕUDED, -TINGIMUSED JA PIIRANGUD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL

- 4.1. Planeeringualal asuvad 6825708 ja 6798341 PÄRNA maaparandushoiualad, maaparandussüsteemi ehitised ja avatud eesvool RAND kuni 10km² koos eesvoolu kaitsevööndiga, veehaarde 6866166 (puurkaev) sanitaarkaitseala, 7173998 veehaarde sanitaarkaitseala (puurkaev) ning 2-4m lai vooluvee kraav;
- 4.1. Kruntide planeerimisel tuleb koostöös Põllumajandus- ja Toiduametiga kavandada maaparandusehitiste ümberehitamine nii, et planeeritavate ehitiste aluselt maalt maaparandusehitiste likvideerimise korral jäävad ülejäänud maaparandusehitised nõuetekohaselt toimima ning määrata maaparandussüsteemist tulenevad kitsendused;
- 4.2. Heitvee töötlemise ning sõnnikukäitluse kavandamisel arvestada asjaoluga, et planeeritavate kruntide maa-ala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal;
- 4.3. Detailplaneeringu alasse jääb 3 kohaliku geodeetilise võrgu märki: nr 8 (GPA ID 36715) kohalik võrk 1.järk, nr 4134 (GPA ID 36707) kohalik võrk, 3. järk, nr 9342 (GPA ID 36741) kohalik võrk, 3. järk. Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Detailplaneeringuga määratakse kavandatava tegevuse ulatus ja geodeetiliste märkide teisaldamise või kõrvaldamise vajadus.
- 4.4. Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 25.07.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/14458-2:
 1. Planeeringualale on juurdepääs riigitee km 3,689 asuva ristumiskoha ning kohaliku tee nr 9300114 Raudteetammi tee (ristumine riigiteega km 4,309) kaudu. Uusi ristumiskohti riigiteega mitte kavandada.
 2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
 3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
 4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee kätte servast.
 5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute (nende olemasolul) lahendustega.
 6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurki vastavalt juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ ja külgnähtavust vastavalt normide tabelile 2.14. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
 9. Tehnovõrkude kavandamisel tuleb arvestada, et veeseadusest tulenevalt ei tohi kanalisatsiooniehitistest lähtuv keskkonnaoht ulatuda kujast kaugemale (VeeS § 136). Vältida tuleb reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse, sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks.
 10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Lähtudes EhS-i § 70 lg 2 punktist 1 ja § 72 lg 1 punktist 5 on riigitee kaitsevööndis

keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist ning teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üle niiskumist ei tohi sademevett üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused.

11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise kasutusloa väljastamist.

12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademete ärajuhtimise süsteemi jms.

14. Kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Vajadusel (kui riigitee lähedale kavandatakse müratundlikke ehitisi) tuleb riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

4.5. Planeeringualal asub Elektrilevi OÜ-le kuuluv 1-20 kV elektri õhuliin, 35-110kV kõrgepingeliin, tundmatud elektri kaabelliinid ja nende kaitsevööndid, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada;

4.6. Elektrienergia tehniliste tingimuste saamiseks pöörduda OÜ Elektrilevi poole;

4.2. Määrata veega varustamise tingimused;

4.3. Sidevarustus: tehniliste tingimuste saamiseks pöörduda AS TELIA

<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/> või muu sideteenuseid pakkuva ettevõtte poole.

5. UURINGUD

5.1. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada

6. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED

6.1. SIHTOTSTARVE: määrata detailplaneeringu alale kõik võimalikud sihtotstarbed

6.2. LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNDIL: määrata planeeringuga

6.3. LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: Määrata detailplaneeringuga, arvestades väljakujunenud hoonestuslaadi.

6.4. KRUNDI HOONESTUSALA: määrata detailplaneeringuga, järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piiridest (vähemalt 5 m krundi piiridest).

- 6.5. HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata detailplaneeringuga
- 6.6. HOONETE KORRUSELISUS: kuni 2 korrust
- 6.7. HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: kuni 18 m olemasolevast maapinnast.
- 6.8. HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga.
- 6.9. HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse sidumiskõrgused detailplaneeringus.
- 6.10. KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele. Kasutada naturaalseid materjale (kivi, valtsplekk jm).
- 6.11. VÄLISVIIMISTLUS: määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele. Kasutada naturaalseid materjale (kivi, puid jm).
- 6.12. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga vastavalt piirkonnas väljakujunenud laadile.
- 6.13. EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele.
- 6.14. LAMMUTATAVAD EHITISED: määrata planeeringuga.
- 6.15. SERVITUUDIALAD: vajadusel määrata detailplaneeringuga.
- 6.16. KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: vajadusel määrata detailplaneeringuga.
- 6.17. PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada omal kinnistul vastavalt parkimismatriteividele.
- 6.18. HEAKORD JA HALJASTUS: Planeerida asukoht jäätmemahutitele, millele peab olema tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee jäätmeveokile.
- 6.19. Kui planeeringuga krunditakse detailplaneeringu ala ümber, siis haljastuse osakaal tootmismaa krundil peab jääma vähemalt 15%, sh kõrghaljastuse % on 10. Täiendav kõrghaljastus rajada olemasolevate elamute poolsetesse külgedesse (kindlasti Tilga ja Nurmenuku kinnistute äärde ning säilitada Kaldu kinnistu poolses küljes olev kõrghaljastus maksimaalselt).

7. DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE.

Joonised vormistada digitaalselt ja esitluskujus loetavalt (detailides vajadusel M 1:500; 1:1000).

Detailplaneeringu koosseisus esitada:

7.1. Eskiislahendus

- 7.1.1 Eskiislahenduse tiitelleht;
- 7.1.2 eskiislahenduse seletuskiri (põhiliste tehnovõrkude asukoha kirjelduseta);
- 7.1.3 planeeritava maa-ala lähipiirkonna linnaehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüs;
- 7.1.4 eskiisi põhijoonis, mis sisaldab detailplaneeringu põhiideed: hoonestusala, krundi ehitusõigust; põhimõttelist liikluslahenduse skeemi ja parkimise lahendust; põhimõttelist haljastuse lahendust; olemasolevaid tehnovõrke;

Detailplaneeringu eskiis esitakse mahus, mis võimaldab hinnata kavandatava ruumimuudatuse sobivust ja mõju.

7.2. Planeeringulahendus

Planeeringu kaust peab sisaldama järgmisi dokumente:

- 7.2.1. tiitelleht, millele kanda detailplaneeringu nimi vastavalt detailplaneeringu algatamise korraldusele/otsusele, töö number, planeeri ja tellija või asjast huvitatud isiku nimi (juriidilisest isikust projekterija ja tellija nimi vastavalt äriregistri kande), planeeri ja tellija või asjast huvitatud isiku postiaadress, telefon ja elektronposti aadress;
- 7.2.2. sisukord, milles tuleb anda seletuskirja ja kõikide kausta koosseisus olevate muude materjalide ning kaartide nimetused koos viitega lehekülje numbrile;
- 7.2.3. seletuskiri, mille mahus peab olema peatükk planeeringu elluviimiseks vajalike tegevustega ja

nende järjekord;

- 7.2.4. kooskõlastuste nimekiri eraldi lehel, sh kooskõlastuse andnud asutuste/omanike nimekiri ning kooskõlastuse kuupäev;
- 7.2.5. joonised (asukoha skeem; olemasolev olukord e. tugiplaan; planeeringuala funktsionaalsed seosed naaberkinnistutega, põhijoonis; tehnovõrkude joonis; planeeringulahendust illustreeriv joonis, vajadusel haljastuse ja vertikaalplaneerimise joonis);
- 7.2.6. Planeeringuala piirifail .txt dokumendina x ja y koordinaatides registrisse kandmiseks;
- 7.2.7. vastavalt määrusele 50 ja Planeeringute andmekogu andmete vormistamise juhenditele digikihid koos tärkandmetega.

8. DETAILPLANEERINGU ESITAMINE

Detailplaneering esitada:

- 8.1. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele eskiisstaadiumis tutvumiseks ja eskiisi arutelu korraldamiseks digitaalselt ja paberandjal ühes eksemplaris ning kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks ühes eksemplaris paberil ja digitaalselt dgn või dwg ja pdf formaadis.
- 8.2. Detailplaneeringu kehtestab Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

9. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL NING DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

9.1. Detailplaneering tuleb koostada koostöös:

- Põllumajandus- ja Toidumetiga maaparandussüsteemi ümberehitamise osas;
- Keskkonnaametiga;
- Transpordiametiga, kuna planeeringuala külgneb riigiteega ja planeering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis (alus: Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lg 2 ja § 3 p 5);
- Päästeametiga tuleohutusnõuete osas;
- muud valitsusasutused, kellega tuleb koostööd teha, selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt sellele, millised küsimused ja objektid detailplaneeringus käsitlemisele tulevad.

9.2. Detailplaneeringu koostamisse tuleb kaasata järgmised isikud, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada:

- Rahandusministeerium kui heakskiidu andja;
- Vastavalt punktile 2.1.2.
- Elektrilevi OÜ
- muud kaastavad isikud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt detailplaneeringus käsitletavatele küsimustele.

9.3. Detailplaneeringu lahendus tuleb enne kooskõlastamist esitamist kooskõlastada Põhja-Pärnumaa valla majandusosakonnaga.

9.4. Detailplaneering tuleb kooskõlastada valitsusasutustega, kellega on planeeringu koostamise käigus tehtud koostööd.

10. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAKAVA

PlanS § 139 lg 2 kohaselt DP kehtestamise või kehtestamata jätmise otsuse peab KOV tegema hiljemalt kolme aasta möödumisel planeeringu algatamisest arvates.

Detailplaneeringu koostamise ajakava lepitakse kokku koostamise lepinguga, elluviimise ajakavas tuua välja detailplaneeringu elluviimise etapid ja orienteeruv ajakulu nende läbiviimiseks.

Lähteülesanne on kehtiv kolme aasta jooksul selle kinnitamisest Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse poolt.

Lähteülesande koostas:

Reet Olev
vallaarhitekt