



KESKKONNAAMET

Mait Talvoja
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 06.07.2021 nr 7-2/971-4

Meie 05.08.2021 nr 6-5/21/10596-4

**Seisukoht Piimajõe ja Jüri kinnistute
detailplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite teistkordselt taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Põhja-Pärnumaa vallas Langerma külas Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*KSH*) algatamise vajalikkuse osas.

Huvitatud isiku sooviks on Piimajõe kinnistul olemasoleva ehitusõiguse suurendamine sh ehitusõiguse seadmine biogaasi tootmise ja puhastamise jaama ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamine ja Jüri kinnistule ehitusõiguse seadmine tankla (sh CNG tankimise võimalus) ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamiseks.

Keskkonnaamet andis 14.06.2021 kirjas¹ seisukoha Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamise vajalikkuse osas. Keskkonnaamet asus seisukohale, et lähtudes KMH eelhindangu osas väljatoodud olulistest puudustest ei saa võtta seisukohta keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmata kohta ning palus esitatud materjale täiendada. KSH eelhindangu koostaja OÜ Hendrikson & Ko esitas 02.07.2021 kirjaga (lisatud Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse taotlusele) selgitused Keskkonnaameti märkuste osas.

OÜ Hendrikson & Ko selgitab oma kirjas, et biogaasijaama projekteerimisel on tehniliselt võimalik koostada selline lahendus, et rajatav jaam ei põhjustaks olulisi lõhnaäiringuid. KSH eelhindangu koostajad veendunud, et ebasoodsat mõju välisõhu kvaliteedile on võimalik vältida biogaasijaama projekteerimisel tehniliste lahenduste abil. Mõju täpne suurus ning leevendavad meetmed tuleb välja selgitada biogaasijaama ning tankla ehitusprojektide keskkonnamõju eelhindangu andmise etapis koostöös projekteerija ja keskkonnamõju hindajaga.

Keskkonnaamet nõustub KSH eelhindangu koostajatega, et rajatava biogaasijaama keskkonnamõju täpsem ulatus, leevendavad meetmed ja keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkus tuleb välja selgitada biogaasijaama ning tankla ehitusprojektide keskkonnamõju eelhindangu koostamise etapis. KSH algatamine kõnealusele detailplaneeringule ei ole Keskkonnaameti hinnangul vajalik ja otstarbekas. Planeeringuga tuleb seada kavandatavale tegevusele asjakohased keskkonnatingimused, mis on aluseks ehitusprojektide koostamisel.

Keskkonnaamet eeldab Langerma farmi juurde kavandatava biogaasijaama käitamisel

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.06.2021 nr 6-5/21/10596-2 all
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

lõhnahäiringu tõenäolist teket. Planeeringu praeguses faasis on lõhnahinnangu andmiseks vähe andmeid, seega soovime lõhnaleviku hinnangu koostamist edaspidi esimesel tekkival võimalusel. Kui biogaasi tootmisel ja sellega liituvate tegevuste tõttu tekib vastuvõtjate juures (peamiselt Libatse asulas) lõhnahäiringuid, peab käitaja arvestama lõhnakava koostamise ja rakendamise ja rakendamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975 (keskkonnakorraldus)
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Marit Kivisild 534 45432 (välisõhk)
marit.kivisild@keskkonnaamet.ee