



KESKKONNAAMET

Mait Talvoja
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 13.05.2021 nr 7-2/971-1

Meie 14.06.2021 nr 6-5/21/10596-2

**Seisukoht Piimajõe ja Jüri kinnistute
detailplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Põhja-Pärnumaa vallas Langerma külas Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*KSH*) algatamise vajalikkuse osas. Taotluse juurde olete lisanud Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise mittealgatamine“, KSH eelhinnangu (koostaja: OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 20003797) ja asendiskeemi.

Taotleja sooviks on Piimajõe kinnistul olemasoleva ehitusõiguse suurendamine sh ehitusõiguse seadmine biogaasi tootmise ja puhastamise jaama ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamine ja Jüri kinnistule ehitusõiguse seadmine tankla (sh CNG tankimise võimalus) ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamiseks.

KMH eelhinnangu ptk-s 2 ja ptk-s 4.6 ei ole planeeritavat tegevust piisavalt kirjeldatud ning mõjusid piisavalt hinnatud välisõhu mõjuvaldkonna osas. Selleks, et ammendavalt anda hinnang tegevuse reaalsele mõjule välisõhukvaliteedile, on vaja teada järgmist infot:

1. Millisel määral säilib planeeringualal ja selle mõjualal kõrghaljastus?
2. Kas biogaasi tootmiseks kasutatakse üksnes Piimajõe kinnistult pärinevat sõnnikut ja sööda ülejääke või kavatakse neid ka mujalt sisse tuua? Kui jah, siis kuidas toimub nende hoiustamine. Kas sellega on arvestatud hoidlate mahutavuse juures?
3. Kuidas liigub biogaas Jüri kinnistule planeeritud tanklasse?
4. Kuidas toimub vedelsõnniku, tahesõnniku ja silojäätmete liikumine biogaasijaama ja biogaasijaamast välja?
5. Kas kasutatavatel paakaautodel on gaasitagastussüsteem?
6. Planeeritavas asukohas on valdavaks edelatuuled, mistõttu on reaalne oht lõhnaaine kandumiseks allatuult asuvasse Libatse asulasse. Seega oleks tarvis välja selgitada, milline on koosmõju Via Baltica maanteetrassi laienduse ning rajatava viaduktiga (sh kas Via Baltica arendus soodustab või takistab lõhna ja müra levikut piirkonnas).

KMH eelhinnangu ptk-s 4.6 kokkuvõttes on öeldud, et detailplaneeringuga kavandatud tegevus omab mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile. Kuna käesoleva eelhinnangu andmise ajaks ei ole teada biogaasijaama ning tankla täpsed parameetrid ja sellest tulenevalt välisõhu saasteainete heitkogused, siis tuleb mõju täpne suurus ning leevendavad meetmed välja selgitada

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

biogaasijaama ning tankla ehitusprojektide keskkonnamõju eelhindangu andmise etapis. Võimalusel säilitada olemasolev kõrghaljastus Piimajõe kinnistu idapiiril vedelsõnnikuhoidlate ning kavandatavate söödahoidlate läheduses. Kas mõju on eeldatavalt oluline või mitte? Kui kavandatava tegevuse mahud ning kaasnevad mõjud ei ole täpselt teada, ei tähenda see, et olulised mõjud eeldavalt puuduvad.

KMH eelhindangus ei ole piisavalt selgitatud ja põhjendatud planeeritavate ehitiste asukohavalikut. Ehitised on planeeritud suures osas kõrghaljastusega alale, mida samas soovitatakse leevendusmeetmena säilitada. Juhime tähelepanu, et ehitusprojekti staadiumis ei ole võimalik enam tegevuse alternatiivseid asukohti valida.

Lähtudes KMH eelhindangu osas väljatoodud olulistest puudustest ei saa Keskkonnaamet võtta seisukohta keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmata osas. Palume esitatud materjale Keskkonnaameti märkuste alusel täiendada ning esitada uuesti Keskkonnaametile läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975 (keskkonnakorraldus)
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Marilin Ait 5680 8518 (vesi)
marilin.ait@keskkonnaamet.ee

Maret Palusalu 53627412 (välisõhk)
maret.palusalu@keskkonnaamet.ee