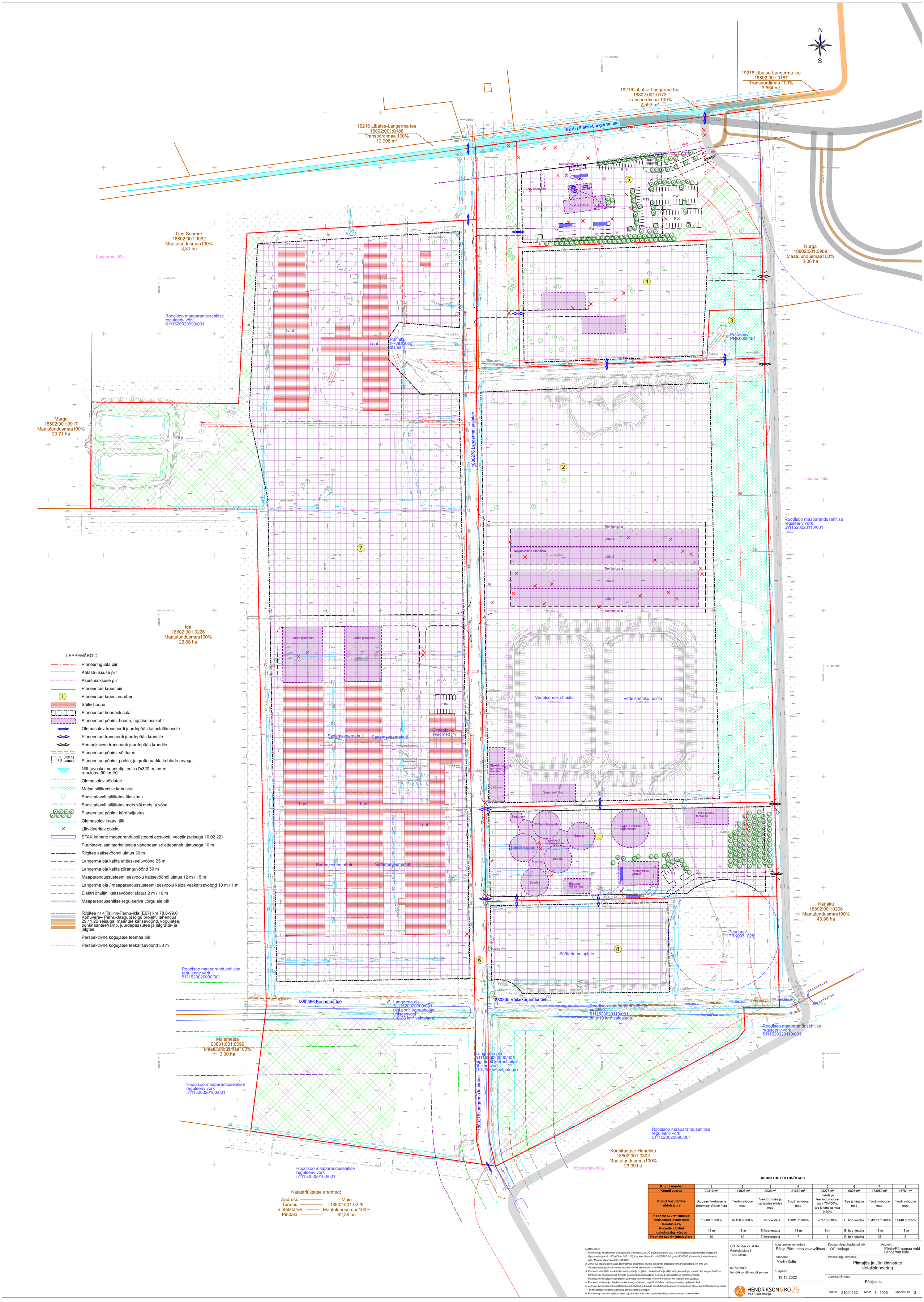

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Säilitatav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhim. hoone, rajatise asukoht
- Olemasolev transpordi juurdepääs katastriüksusele
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
- Perspektiivne transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud põhim. sõidutee
- Planeeritud põhim. parkla, jalgratta parkla kohtade arvuga
- Nähtavuskolmnurk riigiteele (7x320 m, norm: rahuldav, 90 km/h)
- Olemasolev sõidutee
- Metsa säilitamise kohustus
- Soovitatavalt säilitatav üksikpuu
- Soovitatavalt säilitatav mets või mets ja võsa
- Planeeritud põhim. kõrghaljastus
- Olemasolev kraav, tiik
- Likvideeritav objekt
- ETAK kohane maaparandussüsteemi eesvoolu veepiir (seisuga 16.02.22)
- Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek ulatusega 10 m
- Riigitee kaitsevööndi ulatus 30 m
- Langerma oja kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- Langerma oja kalda piiranguvöönd 50 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m / 15 m
- Langerma oja / maaparandussüsteemi eesvoolu kalda veekaitsevöönd 10 m / 1 m
- Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 2 m / 10 m
- Maaparandusehitise reguleeriva võrgu ala piir
- Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere– Pärnu-Jaagupi lõigu projekti lahendus 29.11.22 seisuga: maantee kaitsevöönd, kogujatee, põhimaantee/ramp, juurdepääsutee ja jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kogujatee teemaa piir
- Perspektiivne kogujatee teekaitsevöönd 30 m

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi number	1	2	3	4	5	6	7	8
Krundi suurus	22310 m²	111927 m²	2238 m²	21669 m²	23278 m²	9825 m²	173950 m²	45761 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	Tootmishoone maa	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	Tootmishoone maa	Tankla ja teenindushoone maa 70-100%, tee ja tänava maa 0-30%	Tee ja tänava maa	Tootmishoone maa	Tootmishoone maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind/krundi täisehituse%	13386 m²/60%	67156 m²/60%	Ei hoonestata	13001 m²/60%	2327 m²/10%	Ei hoonestata	104370 m²/60%	11440 m²/25%
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	18 m	18 m	Ei hoonestata	18 m	8 m	Ei hoonestata	18 m	18 m
Hoonete suurim lubatud arv	10	10	Ei hoonestata	7	1	Ei hoonestata	25	6

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt novembris 2021.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr 5551-21), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuse piirid Maa-ameti andmetel 16.11.2021.
2. Juhul kui kõrvuti asetsevaid tootmismaa otstarbelisi krunte ei soovita eraldiseisvana moodustada, on ilma uut detailplaneeringut koostamata lubatud kõrvuti asetsevad krundid liita.
3. Planeeritud ehitiste asukoht hoonestusalal ja mujal on põhimõtteline ja väljendab planeeringu koostamise aegset teadmist territooriumi arendamisest. Ehitiste asukoht hoonestusalal ja suurused täpsustatakse projekteerimisel. Määratud ehitusõigus võimaldab suuremate ja rohkemate hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.
4. Planeeritud teede ja platside asukoht ning mõõtmed on põhimõtteliselt ja täpsustuvad projekteerimisel.
5. Joonisel likvideeritavaks määratud puud-põõsad ja kraavid on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja nende likvideerimise vajadus täpsustub projekteerimise käigus.
6. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamise korraldaja: Põhja-Pärnumaa vallavalitsus

Koostamisest huvitatud isik: OÜ Halinga

Asukoht: Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla

Planeerija: Merlin Kalle

Kuupäev: 12.12.2022

Planeeringu nimetus: Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis

HENDRIKSON & KO 25 Pea & südamega

Töö nr 21004132 | Mõõt 1 : 1000 | Joonise nr 3