N

S

19216 Libatse-Langerma tee
18802:001:0187
Transpordimaa 100%
3 664 m²

19216 Libatse-Langerma tee
18802:001:0173
Transpordimaa 100%
2,592 m²

19216 Libatse-Langerma tee
18802:001:0188
Transpordimaa 100%
12 998 m²

19216 Libatse-Langerma tee

Uus-Soomre
18802:001:0092
Maatulundusmaa100%
3,81 ha

Langerma küla

Nurga
18802:001:0909
Maatulundusmaa100%
4,08 ha

Roodisoo maaparandusehitise reguleeriv võrk
5111520020090/001

Laut

Punnjku (P-Jaagupi) alajaam

Puurkaev
PRK0006161

Margu
18802:001:0917
Maatulundusmaa100%
23,71 ha

BP

18802?8 Langerma laudatee

Libatse küla

Roodisoo maaparandusehitise reguleeriv võrk
5111520020110/001

Teenindusala

Neljalõviline silohoidla

Lõõv 4

Lõõv 3

Lõõv 2

Lõõv 1

Vedelsõnniku hoidla

Vedelsõnniku hoidla

Lauda pikendus

Lauda pikendus

Olmeplokk, seadmed jm

Sademeveemahuti

Sademeveemahuti

Elektrimootorid, generaatorid, transformer

Separeerimine

Segupaak

Söötade hoiuplats

Digestaadi veelustamine

Seedija

Lõõvud väetise segamiseks

Tahkeväetise tootmine

Söötade hoiuplats

Masinad

Seedija

Seedija

Biogaasi töötlemine

Kontoriplokk, garaaž

Karjaku
18802:001:0266
Maatulundusmaa100%
43,90 ha

Puurkaev
PRK0051026

Söötade hoiuplats

Ida
18802:001:0226
Maatulundusmaa100%
22,38 ha

1880366 Karjamaa tee

1880365 Väikekarjamaa tee

Langerma oja
5111520020000/001
riigi poolt korrashoitav ühiseesvool
(10-25 km² valgalaga)

Maiemetsa
63801:001:0699
Maatulundusmaa100%
3,30 ha

Roodisoo maaparandusehitise reguleeriv võrk
5111520020100/001

Körtsitaguse-Hendriku
18802:001:0302
Maatulundusmaa100%
23,39 ha

Kodesmaa küla

Roodisoo maaparandusehitise reguleeriv võrk
5111520020090/001

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- 1 Planeeritud krundi number
- Säiliv hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhim. hoone, rajatise asukoht
- Planeeritud põhim. sõidutee
- JRP 12 P7 Planeeritud põhim. parkla, jalgratta parkla kohtade arvuga
- Olemasolev sõidutee
- Metsa säilitamise kohustus
- Soovitatavalt säilitatav üksikpuu
- Soovitatavalt säilitatav mets või mets ja võsa
- Planeeritud põhim. kõrghaljastus
- Olemasolev kraav, tiik
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud põhim. elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhim. veetrass
- Planeeritud põhim. reovee kanalisatsioonitrass
- Planeeritud põhim. sademevee kanalisatsioonitrass
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht (hüdrant, mahuti) teenindusraadiusega 100 m
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht
- ETAK kohane maaparandussüsteemi eesvoolu veepiir (seisuga 16.02.22)
- Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek ulatusega 10 m
- Riigitee kaitsevööndi ulatus 30 m
- Langerma oja kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- Langerma oja kalda piiranguvöönd 50 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m / 15 m
- Langerma oja / maaparandussüsteemi eesvoolu kalda veekaitsevöönd 10 m / 1 m
- Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 2 m / 10 m
- Maaparandusehitise reguleeriva võrgu ala piir
- Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere– Pärnu-Jaagupi lõigu projekti lahendus 29.11.22 seisuga: maantee kaitsevöönd, kogujatee, põhimaantee/ramp, juurdepääsutee ja jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kogujatee teemaa piir
- Perspektiivne kogujatee teekaitsevöönd 30 m

Katastriüksuse andmed:

Aadress	Maie
Tunnus	18802:001:0229
Sihtotstarve	Maatulundusmaa100%
Pindala	62,36 ha

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt novembris 2021.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (tõs nr 5551-21), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuse piirid Maa-ameti andmetel 16.11.2021.
2. Juhul kui kõrvuti asetsevaid tootmismaa otstarbelisi krunte ei soovita eraldiseisvana moodustada, on ilma uut detailplaneeringut koostamata lubatud kõrvuti asetsevad krundid liita.
3. Planeeritud ehitiste asukoht hoonestusalal ja mujal on põhimõtteline ja väljendab planeeringu koostamise aegset teadmist territooriumi arendamisest. Ehitiste asukoht hoonestusalal ja suurused täpsustatakse projekteerimisel. Määratud ehitusõigus võimaldab suuremate ja rohkemate hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.
4. Planeeritud teede ja platside asukoht ning mõõtmed on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimisel.
5. Joonisel likvideeritavaks määratud puud-põõsad ja kraavid on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja nende likvideerimise vajadus täpsustub projekteerimise käigus.
6. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimisel.
7. Planeeringuala säilivatel ja planeeritud maa-alustel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest tõhtuvad kaitsevööndid. Tehnovõrkudele kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
8. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	
Koostamise korraldaja	Põhja-Pärnumaa vallavalitsus
Planeerija	Merlin Kalle
Kuupäev	12.12.2022
Koostamisest huvitatud isik	OÜ Halinga
Asukoht	Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla
Planeeringu nimetus	Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneering
Joonise nimetus	Tehnovõrgud
Töö nr	21004132
Mõõt	1 : 1000
Joonise nr	4

HENDRIKSON & KO 25 Pea & südamega