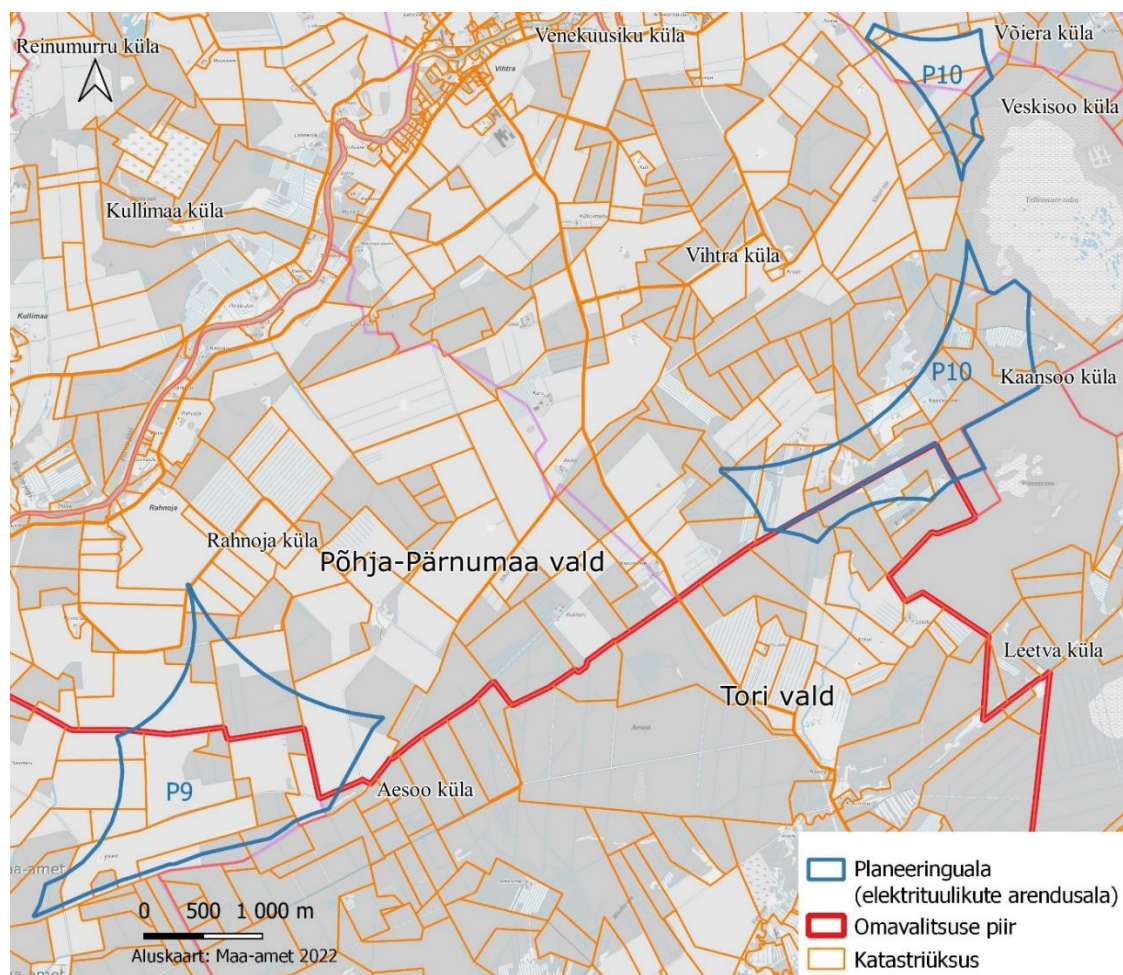


Lähteseisukohad tuuleenergia arendusalade P9 ja P10 detailplaneeringu koostamiseks Põhja-Pärnumaa ja Tori vallas

Põhja-Pärnumaa vald, Tori vald



Töö nr: 22016DP3

Planeeringu algataja ja kehtestaja:

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Tori Vallavalitsus

Planeeringu koostaja:

AB Artes Terrae OÜ

Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja:

LEMMA OÜ

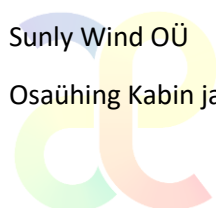
Planeeringust huvitatud isikud:

Metsamaahalduse Aktsiaselts

OÜ Utilitas Wind

Sunly Wind OÜ

Osaühing Kabin ja Pojad



Sisukord

1	Sissejuhatus	5
1.1	Planeeringu algatamine	5
1.2	Planeeringu eesmärk.....	6
2	Lähtealused	6
3	Olemasolev olukord	8
3.1	Elektrituulikute arendusala P9	8
3.2	Elektrituulikute arendusala P10	9
3.3	Liinikoridorid	10
3.4	Maakasutuspiirangud.....	11
4	Keskkonnamõju strateegiline hindamine	11
5	Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud	11
6	Seisukohad planeeringulahenduse osas	12
7	Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis	13
8	Koostamine ja koostöö.....	13
9	Ajakava.....	14



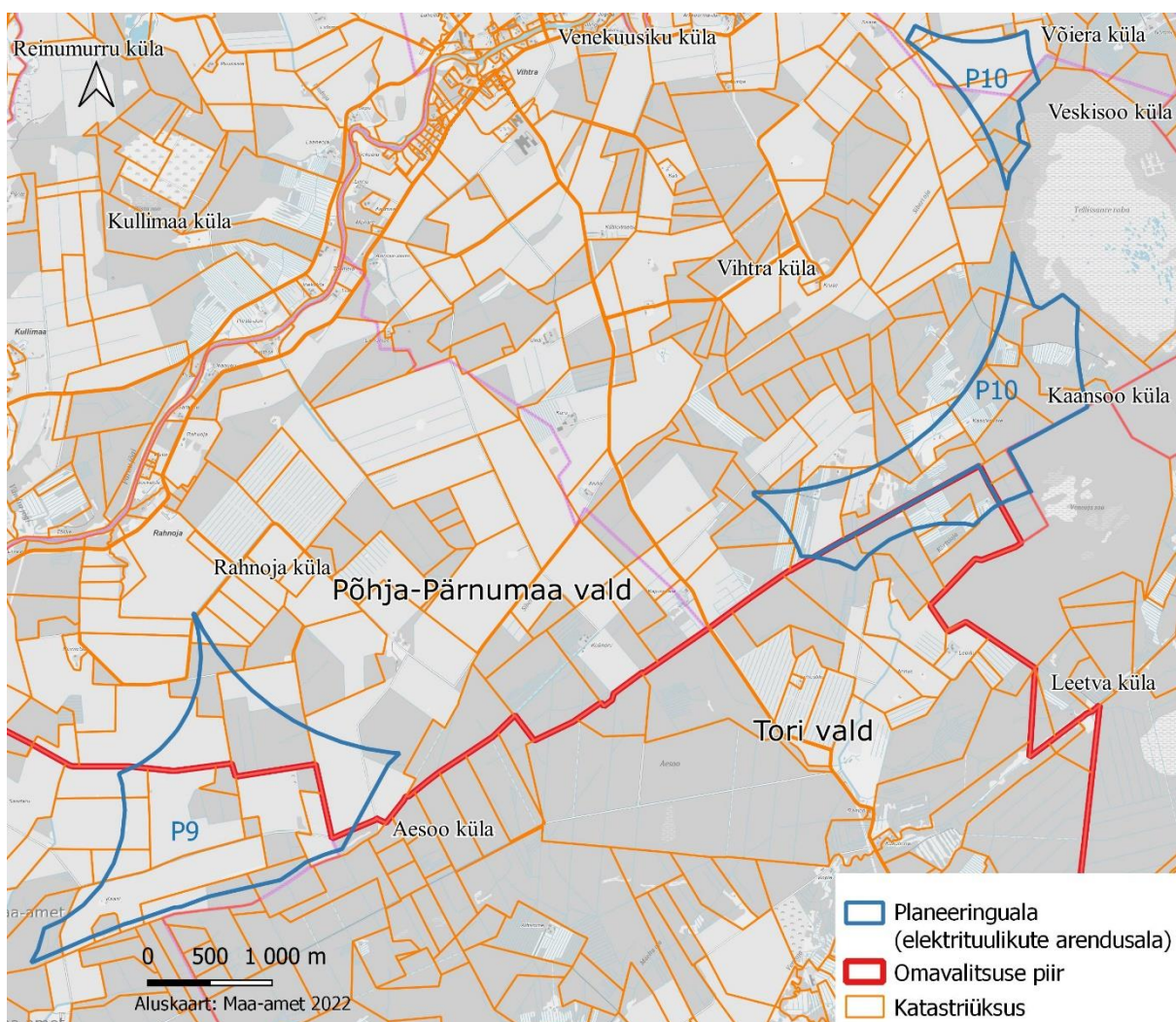


1 Sissejuhatus

1.1 Planeeringu algatamine

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 16.detsembri 2020 otsusega nr 42 Rahnoja ja Vihtra tuuleparkide detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aladel P9 ja P10 arendajate avalduste alusel. Tori Vallavolikogu algatas 18. veebruari 2021 otsusega nr 309 Tohera ja Aesoo külas elektrituulikute arendusaladel P9 ja P10 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Sellest tulenevalt on juriidiliselt tegemist kahe eraldi detailplaneeringuga, mida üheskoos käsitledes nimetatakse edaspidi ainsuses detailplaneeringuks.

Tuulepargi detailplaneering koostatakse kogu arendusalasid P9 ja P10 hõlmavale tuulepargile või tuuleparkidele Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse ja Tori Vallavalitsuse koostöös – ühine detailplaneering võimaldab elektrituulikuid ja teenindavat taristut optimaalsemalt planeerida. Tuulepark on võrgueskirja kohaselt mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.



Joonis 1. Planeeringuala.

Detailplaneeringu algatamise aluseks on mõlemas vallas kehtiv üldplaneering, millesse on kantud toiminguna maakonnaplaneeringu kohased tuuleenergeetika arendusalad Pärnu maavanema 21.11.2013 korralduse nr 646 alusel. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb

planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 4: *detailplaneering tuleb koostada olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks kui ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.*

Detailplaneeringu algatamise otsus ei hõlma õhuliini/kaablitrassi servituudiga kinnistuid, sest elektriijaama põhivõrguga ühendatavate liinide koridoride kriteeriumid määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. Vajadusel võib detailplaneeringu protsessi käigus planeeringuala laiendada. Detailplaneeringuala laiendamise vajaduse korral tehakse selle kohta eraldi otsus ning kaasatakse maaomanikud täiendavalt.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 34 alusel on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) teha terviklikult nii Põhja-Pärnumaa valla kui ka Tori valla territooriumidele jäävatele arendusaladele P9 ja P10 kavandatavatele tuuleparkidele ja nende toimimiseks vajalike kommunikatsioonide asukohtadele (siia hulka kuuluvad ka liitumispunkte ühendavad õhuliinid/maakaablid). KSH kirjeldab, selgitab ja hindab detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel leevendusmeetmed, arvestades detailplaneeringuga seatud eesmärgi ja käsitletavat territooriumi. KSH hindab olulisi mõjusid, mille alusel toimub detailplaneeringu protsessi jaoks valikute tegemine ja otsusteni jõudmine.

1.2 Planeeringu eesmärk

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Pärnu maakonnaplaneeringus, Tori ja Vändra valla üldplaneeringutes märgitud elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 elektrituulikud (tuulepark) ja nende toimimiseks vajalikud tehnovõrgud, sh määrata:

- elektrituulikute ja Põhja-Pärnumaa valla piires ka vajadusel teiste taastuvenergia tootmise rajatiste arv, tehnilised parameetrid ja asukoht;
- kruntide piirid koos hoonestusala ja ehitusõigusega ning vajadusel ehituslike tingimustega;
- elektrituulikud teenindav taristu (nii teed kui tehnovõrgud) vajadus ja asukoht;
- servituutide seadmise ning teede avalikuks kasutamiseks määramise vajadus;
- vajadusel haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted;
- keskkonnatingimusi (müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi jmt) tagavad nõuded;
- planeeringu elluviimise võimalused.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks maatulundusmaa, transpordi-, tootmismaa sh nende kombinatsioonidega katastriüksusteks vastavalt rajatiste täpsetele asukohtadele.

2 Lähtealused

Detailplaneeringu koostamise lähtedokumentideks on järgmised maakonna tasandi kehtestatud planeeringud:

- Pärnu maakonna planeering;
- Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”;
- Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0”;
- Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Harku–Lihula–Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine”;
- Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering “Soomaa piirkonna teemaplaneering”.

Koostatav detailplaneering on üldplaneeringukohane kuna vastavad tuuleenergeetika arendusalad ja -piirkonnad on varem maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga¹ valitud ja on seaduse kohaselt üldplaneeringusse sisse kantud. Nii Tori kui Vändra valla üldplaneeringutesse on joonistele tuuleenergeetika arendusalad sisse kantud, kuid seletuskirjas on täpsustamata tingimused, seetõttu tuleb lähtuda Pärnu maakonnaplaneeringus seatud nõuetest. Pärnu maakonnaplaneeringu kohaselt on tuuleenergeetika arendusalal tuulepargi rajamise aluseks detailplaneering, arenduspiirkondades aga teemaplaneering või üldplaneering. Sellest tulenevalt on Põhja-Pärnumaa ja Tori valdades algatatud ka paralleelselt kohaliku omavalituse eriplaneeringud tuuleparkidele sobivate alade välja selgitamiseks laiemal territooriumil.

Nii Tori kui Põhja-Pärnumaa vallas on koostamisel ka uus üldplaneering, seega tuleb arvesse võtta ka koostamisel olevaid valla arengu dokumente.

Detailplaneeringu koostamise lähtedokumentideks on järgmised üldplaneeringud:

- Tori valla üldplaneering, kehtestatud Tori Vallavolikogu 29.12.2009. a määrusega nr 22;
- Vändra valla üldplaneering, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 21.09.2010. a määrusega nr 30;
- osaüldplaneering „Maagaasitorustiku paiknemine Vändra valla territooriumil“, kehtestatud Vändra Vallavolikogu 06.12.2004. a. otsusega nr 94;
- Tootsi Suursoo ala ja tuulepargi teemaplaneering, kehtestatud osaliselt Vändra Vallavolikogu 05.07.2016. a määrusega nr 11;
- koostatavad Põhja-Pärnumaa valla ja Tori valla üldplaneeringud.

Planeeringu koostamisel selgitada, kas sisendit saavad anda ka allolevad uuringud:

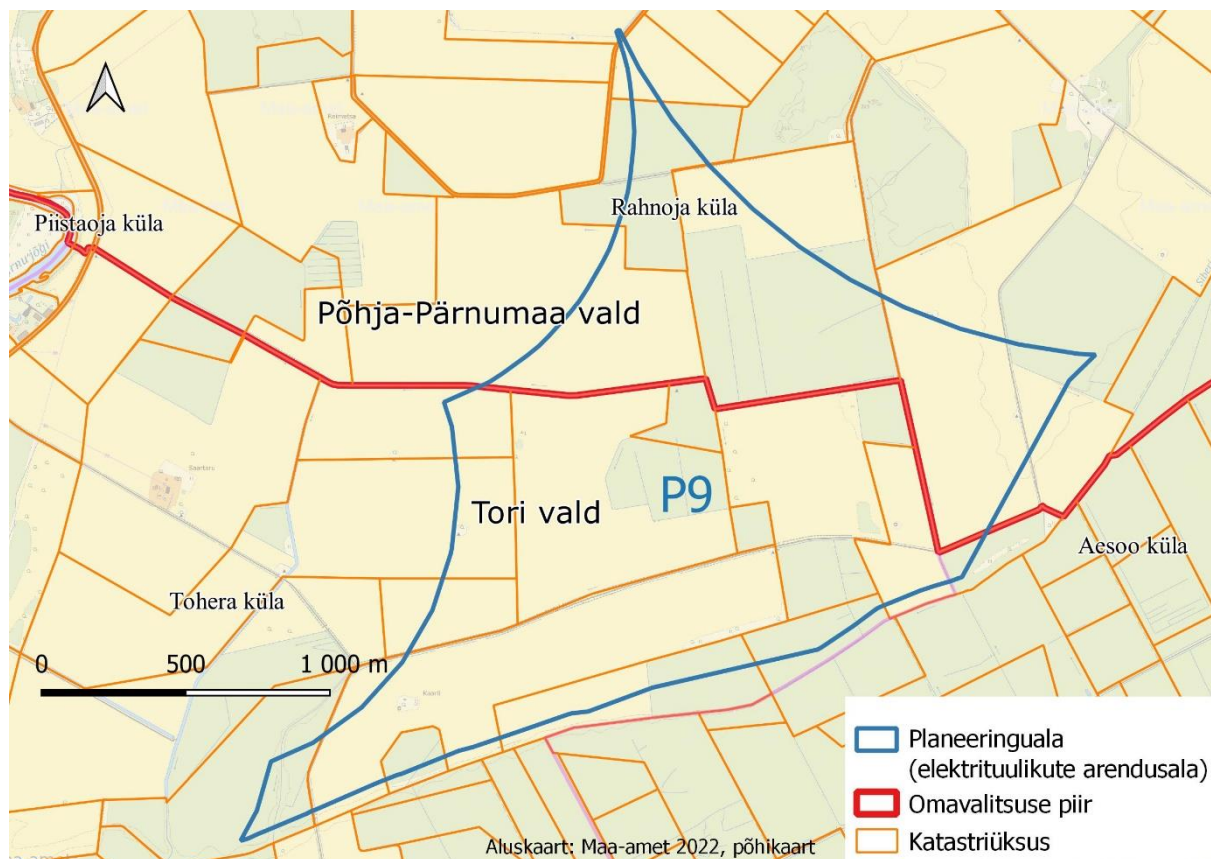
- Edela-Eesti asustuse elujõu säilitamine. Eesti Maaülikool. 2018, <https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/Edelaestiasustuseelujoud2018.pdf/f98f2eb9-8ecc-4eee-a454-f58fd913d7b4>;
- Pärnu maakonna ühistranspordiuuring, <https://maakonnaplaneering.ee/parnumaa1>;
- Eesti väikeasulate uuring, <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/>;
- Pärnu jõe kasutusvõimaluste uuring (AS Maves. 2019), <https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/24169188/P%C3%A4rnu+%C3%B5e+kasutusv%C3%B5imaluste+uuring.pdf/18480bf0-fe5b-4604-a630-d84753bcb289>;
- Pärnumaa elanike liikumisharjumused ja -hoiakud. TÜ Pärnu kolledž. 2019, <https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/19109285/P%C3%A4rnumaa-liikumisuuring-1.pdf/07683815-9960-4a6a-8864-12eaa4d13021>;
- Pärnumaa ettevõtlusuuring 2016. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Pärnu esindus, https://www.koda.ee/sites/default/files/content-type/content/2016-12/Parnumaa_ettevotlusuuring_2016.pdf;
- Ettevõtluse arendamise võimaluste välja selgitamine Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas. Hendrikson ja Ko. 2020, <https://www.torivald.ee/documents/17490539/26843949/P%C3%B5hja-P%C3%A4rnumaa+ja+Tori+ettev%C3%B5tlusuuringu+aruanne.pdf/0e708a02-e1ed-4261-9acd-930d9bbcb7c>;
- muud võimalikud koostatavad uuringud, sh 2022. a valmiv üle-Eestiline linnustiku uuring.

¹ Pärnu maakonnaplaneeringu lisa 6 „Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneering“. Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneering kehtestati Pärnu maavanema korraldusega 21.11.2013. Riigihalduse ministri poolt 29.03.2018 kehtestatud maakonnaplaneeringusse kanti teemaplaneeringuga kavandatu sisse ja teemaplaneering eraldi planeeringuna kaotas kehtivuse. Üldplaneeringutesse kanti arendusalad- ja piirkonnad teemaplaneeringu kehtivuse ajal.

3 Olemasolev olukord

3.1 Elektrituulikute arendusala P9

Elektrituulikute arendusala P9 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Rahnoja külas ning Tori vallas valdavalt Tohera külas, arendusala kogupindala on 291,2 ha, millest 186,5 ha paikneb Tori valla territooriumil ja 104,7 Põhja-Pärnumaa valla territooriumil (vt Joonis 2).



Joonis 2. Elektrituulikute arendusala P9.

Tori valla territooriumil hõlmab arendusala P9 osaliselt või täielikult järgmisi katastriüksusi: Tahkuse-Tuka (katastritunnus 80802:001:0334); Kaarli (katastritunnus 80802:001:0134); Sodova-Rahnoja (katastritunnus 80802:001:0049); Jürimäe (katastritunnus 80802:001:0562); Viinaaia (katastritunnus 80802:001:0282); Lumera (katastritunnus 80802:001:0016); Aini (katastritunnus 80802:001:0123); Oksa (katastritunnus 80802:001:0073); Armusaare (katastritunnus 80802:001:0537); Arno (katastritunnus 80802:001:0544); Lennuvälja (katastritunnus 80802:001:0568); Välja (katastritunnus 80802:001:0658) ja Tahkuse-Põllu (katastritunnus 80802:001:0548). Nimetatud katastriüksused on hoonestamata, peamiselt põllumajanduslikus kasutuses olevat maad perspektiivse boniteediga 40-42 ning vähesel määral metsamaad perspektiivse boniteediga 45. Planeeringuala on tasase reljeefiga.

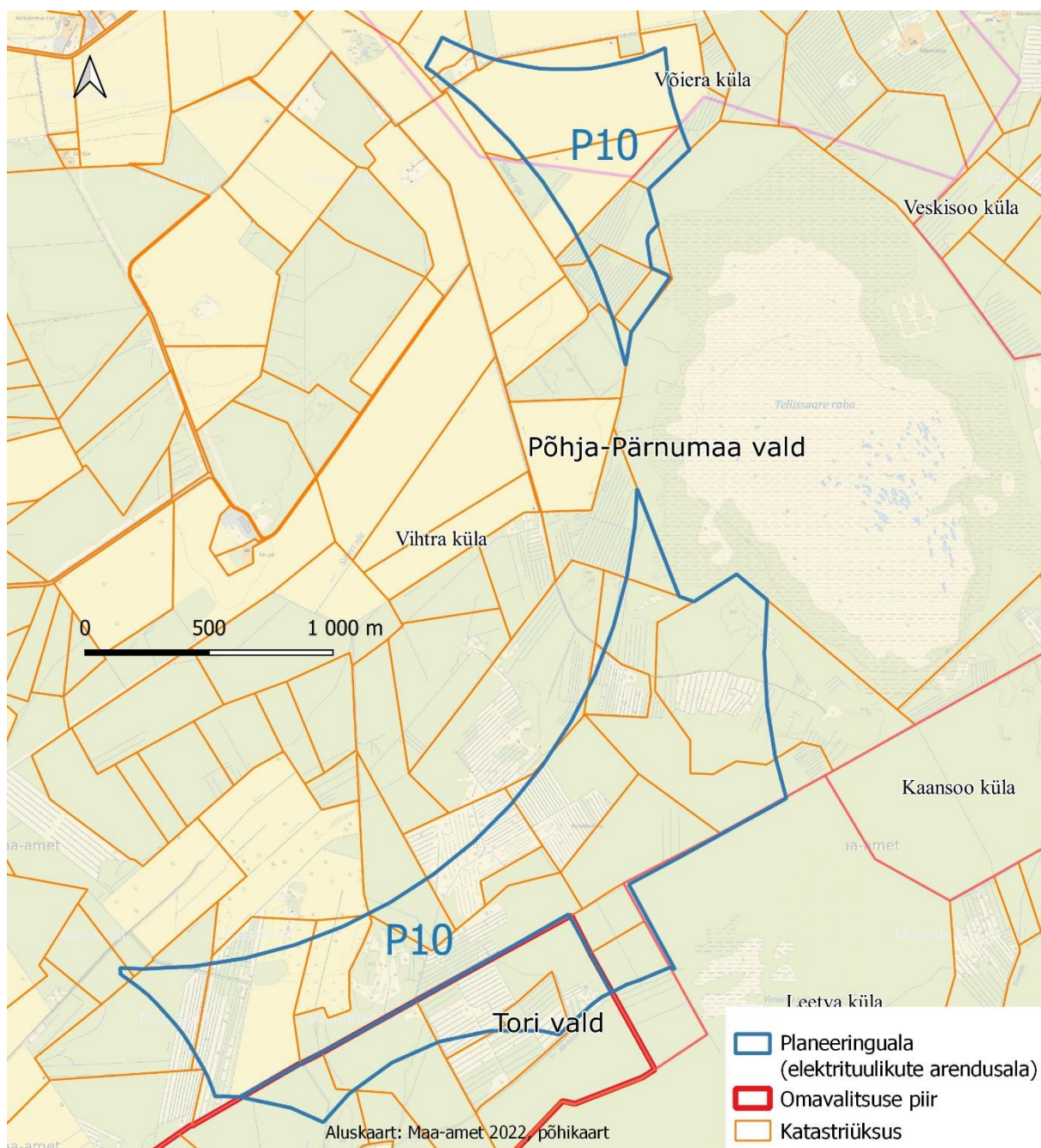
Põhja-Pärnumaa vallas hõlmab arendusala P9 järgmisi katastriüksusi: Lustipõllu (93005:002:0140); Lustisaare (93005:002:0138); Puskariniidu (93005:002:0251); Mallusaare (93005:002:0201); Sooniidu (93005:002:0316). Koostatava üldplaneeringu mullaviljakuse kaardi järgi on maade perspektiivne boniteet vahemikus 32-33.

Arendusala P9 lähimbruses on valdavalt haritava maa ja metsamaa kõlvikuga alad. Lähimad hoonestatud katastriüksused asuvad ~1 km kaugusel lääne suunas Tori vallas Tohera külas Saartaru katastriüksusel (katastritunnus 80802:001:0581) ja loode suunas Põhja-Pärnumaa vallas Reimetsa katastriüksusel (katastritunnus 93005:002:0016).

Juurdepääs arendusalale P9 toimub praegu Suurejõe-Vihtra-Jõesuu teelt (tee nr 19241) ja Kaansoo – Tori teelt (tee nr 19252) algavate kohalike teede kaudu.

3.2 Elektrituulikute arendusala P10

Elektrituulikute arendusala P10 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Vihtra külas (kahe eraldi alana) ning Tori vallas Aesoo külas. Ala kogupindala on 269,4 ha, millest 35,8 ha paikneb Tori valla territooriumil ja 233,6 ha Põhja-Pärnumaa valla territooriumil (vt Joonis 3).



Joonis 3. Elektrituulikute arendusala P10.

Tori valla territooriumil hõlmab arendusala P10 osaliselt või täielikult järgmisi katastriüksusi: Järve (katastritunnus 80802:002:0018); Tõnismäe Mets (katastritunnus 80802:002:0001); Veltsi (katastritunnus 80802:002:0198) ja Annussoni (katastritunnus 80802:002:0004). Nimetatud katastriüksused on hoonestamata, valdavalt metsamaa kõlvikuga ja perspektiivse boniteediga 40-46. Planeeringuala on tasase reljeefiga.

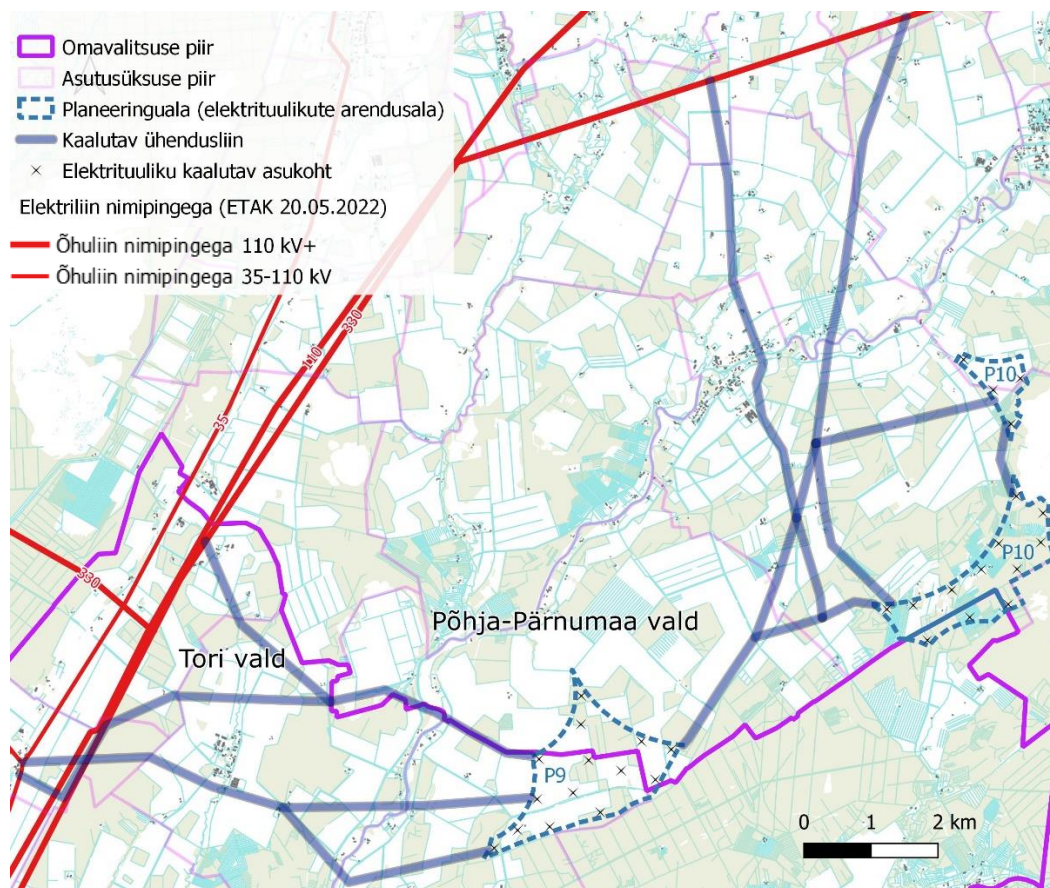
Põhja-Pärnumaa vallas koosneb P10 arendusala kahest ühendamata alast Vihtra külas. Suurem lõunapoolne ala on ühine Tori valla arendusalaga ja hõlmab järgmisi katastriüksusi: Ruiso (93005:002:0117); Nööriisaare (93005:002:0165); Nöörimäe (93005:002:0166); Nööri põllu (92901:001:0105); Nööri (92901:001:0104); Märtsijänese (93005:002:0110); Vahasaare (93005:002:0113); Illimari (93005:002:0020); Kaasiksaare (93005:002:0017); Uue-Oru (93005:002:0219); Oru (93004:004:0055); Saarmakose (93004:004:0054); Kaasimetsa (93005:002:0019); Mati (93005:002:0129); Rabasaare (93005:002:0021); Võiera (93005:002:0109). Väiksem põhjapoolne ala on ainult Põhja-Pärnumaa valla territooriumil ja hõlmab järgmisi katastriüksusi: Saare-Tooma (93005:002:0156); Liisa (93005:002:0163); Murro (93005:002:0161); Tänsu (93005:002:0048); Tänsa (93005:002:0049); Kullisoo (93004:003:0014); Männiku (93004:003:0038); Urboja (92901:001:0013); Saareoja (92901:001:0014). Nimetatud katastriüksused on hoonestamata, valdavalt metsamaa kõlvikuga ja perspektiivse boniteediga 27-33.

Arendusala P10 lähiümbruses on valdavalt metsamaa kõlvikuga alad, osaliselt võsastunud looduslikud rohumaad ning vähesel määral haritav maa. Lähimad hooned asuvad lääne-edela suunal Põhja-Pärnumaa vallas Vihtra külas Kaljussaare katastriüksusel (katastritunnus 93005:002:0151), lõuna-edela suunal Tori vallas Aesoo külas Lehestiku katastriüksusel (katastritunnus 80901:001:0452) ning lõuna suunal Tori vallas Aesoo külas Lepiku katastriüksusel (katastritunnus 80802:002:0120).

Juurdepääs arendusalale P10 toimub praegu Vihtra-Aesoo teelt (tee nr 19243) algavate kohalike teede kaudu.

3.3 Liinikoridorid

Planeeringualast põhja suunas ja lääne suunas asuvad 110 kV ja 330 kV õhuliinid ning Sopi ja Vändra alajaamad.



Joonis 4. Planeeringuala, olemasolevad õhuliinid, esialgsed eeldatavad tuulikute asukohad ja esialgsed võimalikud ühendusliinide asukohad.

3.4 Maakasutuspiirangud

Maakasutuspiirangute käsitlemisel lähtutakse uusimast kasutada olevast andmestikust.

Arendusalade P9 ja P10 vahel Põhja-Pärnumaa valla piiri ääres asub metsise püsielupaik, III kaitsekategooria linnuliikide nõmmelõoke, sookurg, musträhn, hallpea-rähn, laanepüü ja hiireviu leiukohad. Arendusalast P9 ~1,1 km kaugusel lõunas ja arendusalast P10 ~2 km kaugusel põhjas asuvad samuti hiireviu leiukohad.

Arendusalast P10 kirde suunas jääb Tellissaare hoiuala, mille kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - rabade (7110*), siirde- ja õõtsiksoode (7140) ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0*) kaitse. Hoiuala üks lahustükk piirneb arendusalaga P10 ja suurem hoiuala lahustükk jääb arendusala vahetusse lähedusesse.

Täpsem looduskaitsete väärtuste loetelu ja kirjeldus on esitatud Keskkonnaameti 20.04.2021 kirja nr 6-5/21/5040-3 lisas.

Erinevad kehtivad piirangud on esitatud KSH programmis ptk 2 ja selle alampeatükkides.

4 Keskkonnamõju strateegiline hindamine

Pärnu maakonna planeeringu lisa 6 peatüki 3.3.1 punkti 11 alusel tuleb tuulepargi detailplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 34 alusel on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga.

KSH viiakse läbi terviklikult kogu Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla territooriumidele jäävatele elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 kavandatavatele tuuleparkidele sh arvestatakse nende toimimiseks vajaliku taristu paiknemist. KSH käigus hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi ja sotsiaalseid mõjusid.

5 Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud

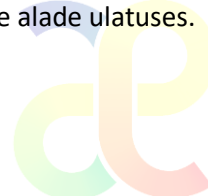
Planeeringu ja KSH koostamisel viiakse läbi kahesuguseid uuringuid – KSH koostamiseks vajalikud uuringud ning uuringud, mille koostamine on vajalik ainult detailplaneeringu jaoks.

KSH raames läbi viidavad täiendavad uuringud:

- linnustiku uuring, vt KSH programm ptk 4.1.1;
- nahkhiirlaste uuring, vt KSH programm ptk 4.1.1;
- rohevõrgustiku uuring, vt KSH programm ptk 4.1.5;
- müra modelleerimine ja mõju hindamine, vt KSH programm ptk 4.2.1;
- varjutuse ulatuse ja kestvuse hindamine, vt KSH programm ptk 4.2.2;
- nähtavuse hindamine, sh visualiseeringud, vt KSH programm ptk 4.2.5;

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud:

- nõuetekohase geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostamine elektrituulikute jaoks moodustatavate katastriüksuste ja kavandatavate teede ning tehnovõrkude alade ulatuses.



6 Seisukohad planeeringulahenduse osas

Planeeringu koostamisel tuleb arvestada järgnevate seisukohtadega:

- määrata ehitusõigus ja hoonestusala elektrituulikute ning neid teenindavate alajaamade, teede, tehnovõrkude ja muude rajatiste ehitamiseks. Määrata elektrituulikute asukohad arvestades muuhulgas sotsiaalseid mõjusid ja KSH raames välja selgitatud soovitusi tuulikute asukoha määramiseks ning võimalike mõjude vältimiseks või vähendamiseks;
- elektrituulikute või kaasuvale taristule ehituslike tingimuste määramisel teha koostööd Kaitseministeeriumiga ja Transpordiametiga (Pärnu Lennuvälja instrumentaalprotseduuride mõjutamise vältimiseks). Planeeringualale võib püstitada ainult uusi elektrituuliku, kasutatud tuulikute püstitamine detailplaneeringus välistada. Elektrituulikute kõrgus võib olla kuni 250 meetrit;
- määrata planeeringuala krundijaotus ja nende kasutamise otstarve. Moodustada eraldi krundid alajaamadele, tuulemöötmismasti(de)le ja avalikult kasutatavatele teedele. Üldpõhimõte on, et krunt peab olema piisavalt suur elektrituulikute remondi- ja hooldustööde teostamiseks vajalike seadmete ja materjalide ladustamiseks elektrituuliku enda katastriüksusel, kuid täpne suurus tuleb määrata koostöös maaomanikega;
- määrata tehnorajatiste ja -võrkude asukohad (sh tuulepargi liitumine elektrivõrguga) ning näidata taristust kaasuvate kitsenduste ja kujade tänases õiguses kehtiv ulatus. Tuulepargi sisesed ülekandeliinid lahendada maakaabelliinidega, tuulepargi alajaama ühendamiseks põhivõrguga rajatakse kas õhuliin või maakaabel. Elektrivõrguga liitumiseks küsida tehnilised tingimused Elering AS-lt. Vajadusel laiendatakse planeeringuala elektrituulikute kaasuvate liinikoridoride lahendamiseks. Esmased indikatiivsed võimalikud liinikoridorid on esitatud eespool Joonis 4. Kas ühendus toimub olemasolevasse alajaama või ehitatakse liinile uus alajaam, määrata planeeringu koostamise käigus;
- võttes arvesse kõrgema taseme kehtivaid planeeringuid kavandada planeeringuala juurdepääsuteed ja määrata liikluskorralduse põhimõtted. Seejuures tuleb vältida haritava maa ebaotstarbekat tükeldamist, mis põhjendamatult raskendaks maa harimist. Vajadusel moodustada teede jaoks transpordimaa sihtotstarbega krundid. Näidata teede kaitsevööndi kehtivast õigusest tulenev ulatus ja vajadusel selle vähendamise ja/või laiendamise juhud ;
- selgitada välja servituutide seadmise vajadus ja ulatus;
- põhjendatud juhul määrata avalikes huvides sundvalduse või sundvõõrandamise vajadus;
- planeeringu maa-ala tuleohutuse tagamiseks rajada tuulepargi territooriumile lahtised tuletõrje veevõtukohad, mis asuvad tuulikute kuni 3 km kaugusel. Veevõtureservuaaride mahutavus peab olema vähemalt 500 m³/tk ja need peavad olema varustatud kuivhüdrandiga. Veevõtukohtade kõrvale tuleb rajada teedevõrguga ühenduses olevad manööverdisplatsid mõõtmetega 12x12 m ning sellise kandevõimega, mis tagaks teljekoormuse 10 t. Võimalusel kavandada tuletõrje veevõtukohad asukohtadesse, kus neil on kõige suurem kasutegur ka teistele piirkonna kinnistute kasutajatele;
- selgitada välja tuulepargist lähtuva negatiivse mõju leevendamise meetmed ja seada asjakohased keskkonnatingimusi tagavad nõuded;
- selgitada välja ja määrata rohevõrgustiku toimimiseks vajalikud meetmed;
- tagada maaparandussüsteemide RAHNOJA ja ARMUSSAARE ning riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Siberi oja (MS 6114420020000 kood 001) nõuetekohane toimimine ning vajadusel määrata nendest tekkivad kitsendused;
- planeeringu aluseks olevale geodeetilisele alusplaanile kanda olemasoleva maaparandussüsteemi elemendid. Hoonestusala ja ehitusõiguse määramisel, teede ja

tehnovõrkudeplaneerimisel arvestada maaparandussüsteemidega (hoonestusala mitte määrata drenaažikollektorite peale). Olenevalt tuulikute asukohast, võib osutuda vajalikuks maaparandusehitiste rekonstrueerimine. Rekonstrueerimine peab toimuma vastavalt maaparandusseadusele ja rekonstrueerimise vajadus peab olema kajastatud planeeringus. Teha koostööd Põllumajandus- ja Toiduametiga.;

- töötada välja kompensatsioonimehhanismid kohalikule kogukonnale või kohalikule omavalitsusele planeeringu elluviimisel. Riikliku kompensatsioonimehhanismi rakendumisel selgitada planeeringus asukohapõhiselt mehhanismi rakendumise põhimõtteid;
- näidata planeeringuala kaitstavad loodusobjektid ning vajadusel kaaluda muude väärtuslike loodusobjektide või maastiku üksikelementide säilimiseks tingimuste seadist;
- selgitada planeeringuala väärtuslike põllumajandusmaade paiknemine ning määrata nende säilimiseks vajalikud kaitse-ja kasutustingimused;
- selgitada planeeringualale jäävate maavaradega seotud võimalikud huvid (18.05.2022 seisuga planeeringualal registreeritud maardlaid ei paikne);
- määrata kindlaks detailplaneeringu elluviimise etapid ja tähtajad.

7 Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis

Detailplaneering peab kehtestamiseks esitamisel vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded".

Planeeringu graafiline osa vormistatakse eeldatavalt mõõtkavas M 1:500. Töö käigus võib täpsustada mõõtkava. Joonised esitatakse elektrituulikute arendusalade kaupa.

Planeeringu koosseisus esitada seletuskiri, tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega, kruntimise skeem, hoonestuse ja rajatiste skeem, mis võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga, tehnovõrkude skeem sh tuulepargi elektrivõrguga liitmise skeem, liiklusskeem planeeringualal, heakorrastus- ja haljastusskeem, keskkonnaabinõude skeem ning planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste kirjeldus ja järjekord. Planeeringu koostamisel võib täpsustada võimalike jooniste ja skeemide sisu ja arvu.

8 Koostamine ja koostöö

Detailplaneeringu koostamise korraldajad on Tori Vallavalitsus ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus vastava valla piires olevas detailplaneeringu alas. Õiguslikult ja tehniliselt on tegemist kahe eraldi detailplaneeringuga, kuid sisuliselt koostatakse kahe valla koostöös kogu maakonnaplaneeringu järgsetele tuuleenergeetika arendusaladele P9 ja P10 komplekselt üks detailplaneering. Detailplaneeringu algatavad ja kehtestavad Tori Vallavolikogu ja Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu vastava omavalitsuse haldusterritooriumile jääva planeeringuala osas.

Detailplaneering koostatakse koostöös asutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb:

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Kaitseministeerium;
- Maaeluministeerium;
- Keskkonnaamet;
- Transpordiamet;
- Politsei- ja Piirivalveamet;
- Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet;



- Põllumajandus- ja Toiduamet;
- Terviseamet;
- Päästeamet.

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud:

- Rahandusministeerium;
- Riigimetsa Majandamise Keskus;
- Eesti Keskkonnaühenduste Koda;
- Elering AS;
- Elektrilevi OÜ;
- planeeringuala katastriüksute omanikud ja piirinaabrid.

Seadusest tulenevad kooskõlastused tuleb saavutada enne detailplaneeringu vastuvõtmist. Vallavalitsustel on õigus kooskõlastuste vajadust ja lähteseisukohti täpsustada detailplaneeringu menetlemise protsessi käigus.

9 Ajakava

Eeldatav esialgne ajakava.

Etapp	Aeg
DP ja KSH algatamine	Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.12.2020. Tori Vallavolikogu 18.12.2021
DP lähteseisukohtade ja KSH programmi koostamine	Veebruar-juuni 2022
DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine planeerimisseaduses nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva)	Juuli 2022
PlanS-ist mitte tulenev avalik huvigruppide (eeskätt kohalike elanike) kaasamiskoosolek arvestades objekti eeldatavat avalikku huvi. Koosolekust teavitatakse kohalikes lehtedes, omavalitsuste veebilehtedel ja omavalitsuse sotsiaalmeedias.	Juuli 2022
Laekunud ettepanekutele vastusseisukohtade väljatöötamine, materjalide täiendamine	August-september 2022
DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine veebilehel	September-oktoober 2022
DP ja KSH aruande eelnõu koostamine Elustiku inventuuride teostamine, vastavalt lähteseisukohtadele peavad linnustiku ja nahkhiirte inventuurid andma aastaringse ülevaate ja kajastama ka rännet, seega tuleb välitööd läbi viia märts – november. KSH aruanne on võimalik kokku panna peale inventuuride valmimist.	Märts-detsember 2022
DP ja KSH aruande eelnõu esitamine tellijatele ja huvitatud isikutele, vastavalt ettepanekutele täienduste tegemine	Jaanuar 2023
DP ja KSH aruande eelnõu tutvustamine volikogudele, vajadusel omavalitsuse ettepanekul dokumentide täiendamine	Veebruar 2023
DP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust kaasatavate ja koostöö tegijate teavitamine (14 päeva enne avalikustamist)	Märts 2023
DP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teavitamine ajalehes, valla lehes ja kodulehel	
DP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek (30 päeva)	Aprill-mai 2023
DP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	Juuni 2023

Avaliku väljapaneku tulemuste ja avaliku arutelu tulemuste kohta info avaldamine ajalehes ja valla kodulehel	Juuni 2023
DP ja KSH aruande eelnõu täiendamine tulenevalt avalikustamise tulemustest	Juuni-juuli 2023
DP ja KSH aruande eelnõu koostööstamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitamine kaasatutele	August-september 2023
DP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt seisukohtadele Laekunud seisukohtadele vastamine Vajadusel koostööstamiseks kordamine	September-oktoober 2023
DP vastuvõtmine ja avalikust arutelust teavitamine ajalehes ja valla kodulehel ning kirjaga asutustele, koostöö tegijatele ja kaasatavatele	November 2023
DP avalik väljapanek, arutelu ja kirjalikult esitatud arvamustele vastamine	Detsember 2023-jaanuar 2024
DP esitatakse heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile	Märts 2024
DP kehtestamine ja sellest teavitamine	Mai-juuni 2024
Kehtestatud DP esitamine Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile	Juuni 2024

