

Avaneb toetusvoor, kust saab toetust taotleda ka kultuuriväärtuslikele korterelamutele

Infokiri puudutab korterelamute energiatõhususe tõstmiseks tehtavate tööde rahalist toetamist ning on suunatud eelkõige korteriühistutele hoonetes, mis on tunnistatud kultuurimälestiseks või asuvad muinsuskaitsealal alal.

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (EIS; end. KredEx) **toetusvoor avaneb 28.10.2024 kell 10** ning on avatud eelarve ammendumiseni, kuid mitte kauem kui 01.10.2025.

Esmakordselt on muinsus- ja miljöväärtuslikele korterelamutele ette nähtud eraldi eelarve, suuruses 10 miljonit eurot. **Toetusmäärad on olenevalt asukohast 40–70%:**

- Lihula, Paide, Valga ja Võru muinsuskaitsealal asuvate korterelamute **toetusmäär on 60-70%**
- Haapsalu, Rakvere, Viljandi, Pärnu, Kuressaare muinsuskaitsealal asuvate korterelamute **toetusmäär on 50-60%**
- Rebala muinsuskaitsealal asuvate korterelamute **toetusmäär on 50%**
- Tallinna ja Tartu muinsuskaitsealal asuvate või ehitismälestiseks tunnistatud korterelamute **toetusmäär on 40%**
- Väljaspool muinsuskaitsealasid on ehitismälestiseks tunnistatud korterelamute **toetusmäär 60-70%**

Toetuste taotlemise täpsete tingimustega (sh nõuded taotlejale, toetatavad tegevused, ootused saavutatavale tulemusele jms) saab tutvuda [EIS kodulehel](#).

Vooru teabepäeva salvestis on järelvaadatav Muinsuskaitseameti [YouTube'i kanalil](#).

Ida-Virumaa korterelamute rekonstrueerimiseks on toetust võimalik saada erinevatest meetmetest, mille tingimused on kättesaadavad [EIS kodulehe](#) kaudu. Avanevatest toetusvoorudest [esimene](#) avaneb samuti 28.10.2024 ning [teine](#) 14.01.2025.

Muinsusväärtusliku korterelamu rekonstrueerimiseks toetuse taotlemisel kehtivad järgmised erisused:

- Aknad jäetakse uute vastu vahetamata, kui Muinsuskaitseamet ei ole andnud luba akende vahetamiseks;
- Fassaad jäetakse nõutud soojuslähivuse tasemest vähem soojustatuks või soojustamata, kui Muinsuskaitseamet ei ole lubanud välisseinte lisasoojustamise kultuuriväärtuse kaitse kaalutlustel;
- Hoone olemust või välisilmet muu viisil oluliselt muutev toetatav tegevus jäetakse tegemata, kui Muinsuskaitseamet ei ole andnud töö tegemiseks luba kultuuriväärtuse kaitse kaalutlustel.
- Eelkirjeldatud juhtudel ei kohaldu tavapärane energiatõhususarvu klassi nõue. Toetuse saamiseks peab rekonstrueerimistööde elluviimisel hoone energiatõhususarvu väärtus olema vähemalt ühe energiatõhususarvu klassi võrra kõrgem kui taotlusega esitatava mõõdetud energiakasutuse andmetel põhineva energiamärgise väärtus.

Alljärgnevalt anname üldise ülevaate taotlemise protsessist

KUI KAALUD HOONE REKONSTRUEERIMIST, siis [pöördu tasuta nõustaja poole](#), kes annab ülevaate korteriühistule sobivatest teenustest. Nõustaja saad kutsuda osalema ka ühistu üldkoosolekule.

KUI SOOVID TEADA ROHKEM JUST OMA MAJA VÕIMALUSTEST, siis [küsi tasuta nõu EIS tehniliselt eksperdilt](#), kes aitab hinnata hoone seisukorda ja välja selgitada sobivad tehnilised lahendused.

Muinsuskaitsealal asuva või mälestiseks tunnistatud hoone korral konsulteerige kindlasti ka Muinsuskaitseameti maakonnanõunikuga või Tallinna, Tartu ja Narva puhul linnavalitsuse juures töötava muinsuskaitse spetsialistiga. Tema aitab välja selgitada, kuidas saab hoonele omaseid ajaloolisi väärtusi rekonstrueerimistööde käigus säilitada. Seegi konsultatsioon on tasuta ning vajalikud kontaktid leiad [Muinsuskaitseameti kodulehelt](#). Seda, kas korterelamu on kultuurimälestis või asub muinsuskaitsealal saab hoone aadressi järgi vaadata [Maa-ameti kultuurimälestiste kaardilt](#).

PÄRAST TEHNILISE EKSPERDI JA MUINSUSKAITSE ESINDAJAGA KONSULTEERIMIST:

- Taotle Muinsuskaitseametilt hoone rekonstrueerimiseks **muinsuskaitse eritingimused**. Need on tasuta ning seal selgitatakse, milliseid töid ja kuidas saab tegema hakata.
- Kaasa lepinguline tehniline konsultant, kes on korteriühistule toeks kuni rekonstrueerimistööde lõpuni. Tehniliste konsultantide kontaktid leiad [EIS kodulehelt](#), samuti on seal olemas [lepingu näidis](#).
- Koosta **projekti lähteülesanne koos esialgse eelarve ja ajakavaga**.
- Seejärel on aeg kutsuda kokku **korteriühistu üldkoosolek**. Pane tähele, et rekonstrueerimise otsuse vastuvõtmiseks tuleb üldkoosolekul saavutada häälteenamus mitte üksnes korteriomaniike arvu, vaid ka korterite ruutmeetrite arvestuses (so kvalifitseeritud häälteenamus).
- Kui otsus on vormistatud, tuleb **võtta hinnapakkumised ehitusprojekti koostamisele**. Ehitusprojekti koostaja peab olema registreeritud [majandustegevuse registris](#) ning mälestise või Tallinna vanalinnas asuva hoone rekonstrueerimistööde projekteerimiseks peab tal olema lisaks muinsuskaitsealine pädevus, mida saab kontrollida sealtsamast või [kultuurimälestiste registri kaudu](#).
- **Ehitusprojekt on vaja kooskõlastada** kohalikus omavalitsuses, kes mälestise või muinsuskaitsealal asuva hoone korral kaasab Muinsuskaitseameti,
- Pärast ehitusprojektile kooskõlastuse saamist **saad esitada taotluse pangale laenu ning EIS-le toetuse saamiseks**.

KUI TOETUSE RAHULDAMISE OTSUS ON SAADUD, tuleb läbi viia hanked ehitaja ja omanikujärelevalve teostaja leidmiseks ning sõlmida nendega lepingud. Tähele tuleb panna, et kultuurimälestise ja Tallinna vanalinnas asuva hoone puhul peab ehitajal olema muinsuskaitsealine pädevus, mida saab kontrollida [kultuurimälestiste registrist](#).

Kui hoone rekonstrueerimine on edukalt tehtud, lõpeb kogu protsess tööde vastuvõtmisega.