

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Isik või asutus kellega on koostööd tehtud või planeering kooskõlastatud	Arvamuse esitamise või kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse / kooskõlastuse täielik ära kiri	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja /kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	aktsiaselts Mako	27.02.2024 e-kiri	As Mako nõustub Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu Tehnovõrkude plaanil toodud skeemidega, mis puudutavad veevärki ning kanalisatsiooni.	Digitaalne arvamus	
2	Elektrilevi OÜ	27.02.2024 nr 6017117033	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Digitaalne arvamus	
3	Lauri Lapkin	09.05.2024	Lugupeetud Põhja-Pärnumaa vald, olete saatnud kooskõlastamiseks Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (edaspidi DP). Eelnevalt tutvunud DP materjalidega annan omapoolse KOOSKÕLASTUSE ilma märkusteta!	Digitaalne arvamus	
4	Tervisamet	16.05.2024 nr 9.3-1/24/5015-2	Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu.	Digitaalne kooskõlastus	
5	Maa-amet	21.05.2024 nr 6-3/22/18695-6	Juhime tähelepanu, et planeeringu seletuskirja kohaselt on krundi pos 2 pindala 5646 m ² ja planeeringu põhijoonisel 5662 m ² . Planeeritavate ajutiste kruntide suurused on näidatud liidetavate ja lahutavate osadena. Palume planeeringu mõistetakse parandamiseks ajutiste kruntide kavandatavad pindalad ka eraldi välja tuua. Lisaks on planeeringu põhijoonisel märgitud, et krunt pos 2b moodustatakse Tootsi mnt 3 kinnisasjast ja krunt pos 2c moodustatakse Tootsi mnt 1 maaüksusest. Joonise kohaselt on krundid vahetuses. Palume lõplikus lahendis kruntide pindalad kogu planeeringus ühtlustada, näidata korrektselt millistest maaüksustest moodustatakse millised krundid ning	Digitaalne kooskõlastus	Korrigeeritud pos.02 pindala seletuskirjas ptk 4.1. Põhijoonisel DP-04 tabelisse „Andmed kruntide moodustamiseks“ lisatud lahter ajutiste kruntide pindaladega ning korrigeeritud ajutiste kruntide tähised 2b ja 2c.

			näidata konkreetselt planeeritavate (ajutiste) kruntide pindalad. Maa-amet nõustub Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0008_03) lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest.		
6	Transpordiamet	27.05.2024 nr 7.2-1/24/20334-4	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse planeeringu seletuskirja järgnevate märkuste alusel. 1. Seletuskirja osasse 4.3. Teed, liiklus ja parkimine lisada lause: „Teede osa projekteerimisel koostada projekti mahus eraldiseisvad asendiskeemi joonised, kus samal joonisel on eri värvi tingmärkidega ära näidatud kõik teeomanikud: riigiteed (omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet, edaspidi TRAM), kohalikud teed (KOV), sh volikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud erateed kinnistutele juurdepääsuks mööda teistel erakinnistutel olevat teed pidi, erateed, metsateed (RMK), raudtee hooldusteed ehk mitteavalikud raudteerajatiste hooldusteed (RB) ning mitteavalikud teed riigi transpordimaal riigitee rajatiste hooldamiseks (TRAM)“. 2. Seletuskirja osasse 6. Planeeringu elluviimine lisada laused: „Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada vastavalt EhS § 72 lõikele 2 enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, (sh tuleb arvestada ka perspektiivse riigitee asukohaga) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks või tehnovõrkude rajamiseks riigitee piirides (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.“	Digitaalne kooskõlastus	Märkustega arvestatud: 1. Täiendatud seletuskiri ptk 4.3 2. Täiendatud seletuskiri ptk 6.

7	Riigimetsa Majandamise Keskus	28.05.2024 nr 3-1.1/2024/3111	Käesolevaga teatame, et RMK on planeeringulahenduse koostöölstanud RMK ja Reaalprojekt OÜ koosolekul 13.09.2023.	Digitaalne koostöölstanus	
8	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	30.05.2024 nr 16-6/22-15548-006	Palume planeeringujoonistele märkida ka Pärnu maakonnaplaneeringu "Rail Baltic raudteetrassi koridori asukoha määramine" piiri. TTJA koostöölstanab Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 14.07.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/02706 Tootsi peatuse ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu rajamiseks.	Digitaalne koostöölstanus	Pärnu maakonna-planeeringu "Rail Baltic raudteetrassi koridori asukoha määramine" piir kantud situatsiooniskeemile joonis DP-01, tugiplaanile DP-03 ja põhijoonisele DP-04.
9	Põllumajandus- ja Toiduamet	06.06.2024 nr 6.2-2/23987	Põllumajandus- ja Toiduamet koostöölstanab Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu.	Digitaalne koostöölstanus	
10	Päästeamet	07.06.2024 nr 7.23.4/2762-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus koostöölstanuse Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud töö nr 2022_0008_03 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi Rail Baltica peatuse detailplaneeringu tuleohutuse osale. Märkus: Välise tulekustutusvee projekteerimisel tuleb lähtuda siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetest.	Digitaalne koostöölstanus	Märkusega arvestatud, täiendatud seletuskirjas ptk 5.2.
11	Keskkonnaamet	07.06.2024 nr 6-2/24/9984-2	Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) ³ andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsi-elupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega loobub Keskkonnaamet õigusliku aluse puudumisel ⁴ ehitusloa taotluse koostöölstanamisest. Keskkonnaamet on tutvunud planeeringu-lahendusega ning täiendavaid märkuseid ei esita.	Digitaalne arvamus	
12	Kliimaministeerium	10.06.2024 nr 19-11/24/2393-2	Kliimaministeerium koostöölstanab Planeerimis-seaduse § 133. alusel Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu lahenduse märkusteta.	Digitaalne koostöölstanus	

13	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	11.06.2024 nr 14-3/2526-3	Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist. 1. Põhijoonisel on näidatud planeeritud kergliiklustee ja perspektiivne kergliiklustee. Seletuskirjas ja joonisel puudub selgitus, mis on nende erinevus. Palume planeeringulahendust täiendada. 2. Väliala tüüplahendus on kajastatud planeeringu põhijoonisel. Puuduvad aga tüüplahendust selgitavad leppemärgid, mistõttu palume need lisada. 3. Seletuskirja peatükis 4.1 „Krundijaotus ja ehitusõigus“ on pos2 krundi suuruseks märgitud 5646 m², kuid põhijoonisel esitatud tabelites on pos2 krundi suuruseks märgitud 5662 m². Palume vastuolu parandada. 4. Parkla on kavandatud 70-kohaline. Seletuskirja peatükis 4.4. „Haljastus ja heakord“ on ette nähtud likvideerida olemasolevat haljastust ca 10 229 m², mis jääb kavandatava peatuse hoone, väliala, juurdepääsuteede ja parklate alla. Jaamahoonega seotud välialal (krundil pos1) tagada minimaalselt 20% haljastust. Peatükis on toodud, et haljastus on ette nähtud kavandada üksikpuude ja väiksemate murualadena. Kuumasaarte vältimiseks ja meeldiva keskkonna tagamiseks palume planeeringuga seada tingimused ka parklaalade haljastusega liigendamiseks ning tänavahaljastuse kavandamiseks. 5. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsuservituudi vajadus. Seletuskirja peatükis 4.9. „Servituutide seadmise vajadus“ aga juurdepääsuservituudi vajadust ei käsitleta. Palume lahendus üle vaadata ning vajadusel joonist või seletuskirja täpsustada. 6. Detailplaneeringu lähteseisukohtade (leitav vallavalitsuse veebilehel) kohaselt tehakse planeeringu koostamisel koostööd Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, Transpordiameti, Päästeameti, Terviseameti, Riigi Tugiteenuste Keskuse ja Maa-ametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse naabermaaüksuste omanikud, RMK, Elektrilevi OÜ, AS MAKO, Rahandusministeeriumi (märgime, et alates 01.07.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) ja tehnovõrkude valdajad. Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133	Digitaalne arvamus	Märkusega arvestatud: 1. Perspektiivne kergliiklustee on kajastatud seletuskirjas pk 4.3. 2. Tüüplahendus ongi tingmärk, väliala lahendus selgub edasise projekteerimise käigus. 3. Korrigeeritud seletuskirjas. 4. Täiendatud seletuskiri ptk 4.4 ja põhijoonis DP-04. 5. Täiendatud seletuskiri ptk 4.9. 6. TTJA kooskõlastus vt käesolevas tabelis jrk nr 8.
----	--	------------------------------	---	--------------------	---

			„Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, määrab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaks koostöötegijaks lisaks eelpoolnimetatutele valitsusasutustele Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (eelpoolviidatud määruse § 3 lg 11 - planeeringuala asub raudtee kaitsevööndis).		
14	Riigi Tugiteenuste Keskus				Vastavalt PlanS § 133 lõikele 2 kui koostöölastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostöölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering koostöölastaja poolt vaikimisi koostöölastatuks. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 09.05.2024 koostöölastamise kaaskiri nr 7-2/383-13.

Projektijuht

Triin Koorits

Evelin Kuusik

From: Mako <mako@pparnumaa.ee>
Sent: teisipäev, 27. veebruar 2024 10:19
To: Evelin Kuusik
Subject: Vs: RB Tootsi kohaliku peatuse DP

Tere!

As Mako nõustub Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu Tehnovõrkude plaanil toodud skeemidega, mis puudutavad veevärki ning kanalisatsiooni.

Lugupidamisega

Rein Kontus
AS Mako
Juhatuse liige
+372 527 5028



Saatja: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Saatmisaeg: esmaspäev, 26. veebruar 2024 13:59
Adressaat: Mako <mako@pparnumaa.ee>
Teema: RB Tootsi kohaliku peatuse DP

Tere,

Saadame teile vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 arvamuse avaldamiseks ülal nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringu materjalid on kätte saadavad ja alla laetavad järgnevalt lingilt: [DP_põhilahendus](#)

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: lineve

SKEPAST & PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee



PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 6017117033

Kooskõlastuse kuupäev 27.02.2024

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 11255795

Ettevõtte nimi SKEPAST&PUHKIM OÜ

Kontakisik EVELIN KUUSIK

Objekti aadress Tootsi mnt 1, Tootsi alev, Põhja-Pärnumaa RB peatus(DP)

Töö number 2022_0008

Töö sisu Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

09.05.2024

Lugupeetud Põhja-Pärnumaa vald, olete saatnud kooskõlastamiseks Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (edaspidi DP). Eelnevalt tutvunud DP materjalidega annan omapoolse **KOOSKÕLASTUSE ilma märkusteta!**

Lugupidamisega!

Lauri Lapkin

/digitaalselt allkirjastatud/



TERVISEAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie: 09.05.2024 nr 7-2/383-13
Meie: 16.05.2024 nr 9.3-1/24/5015-2

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevi ja Viluvete küla piiril jäädes Tootsi alevi keskusest ca 2 km kaugusele. Juurdepääsutee on ühendatud 19271 Tootsi-Piistaoja teega. Kavandatava peatuse asukohas on praegu looduslik maastik ning seda ümbritsevad peamiselt maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Tootsi peatuse rajamiseks ehitatakse jaamahooned, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline altpääs.

Selleks, et hinnata Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu koosseisus kavandatava tegevusega kaasnevat müraolukorda projektiala läheduses asuvatele müratundlikele hoonetele ja aladele ning vajadusel välja pakkuda leevendusmeetmed on Kajaja Acoustics OÜ poolt augustis 2023 koostatud keskkonnamüra hinnang, töö nr 22076-02.

Planeeringualale lähimad müratundlikud kinnistud Metsa tn 15, Metsa tn 19, Metsa tn 22 ja Metsa tn 26 asuvad planeeritava kohaliku peatuse planeeringualast ca ≥ 240 m kaugusel loodesuunas ning perspektiivsest Rail Balticu raudteetrassist ca ≥ 400 m kaugusel läänesuunas.

Käesoleva kohaliku peatuse detailplaneeringu kontekstis on summaarsete müratasemete mõttes kõige kriitilisemad need müratundlikud hooned ja alad, mis asuvad perspektiivsest raudteetrassist läänesuunal ning on mõjutatud korraga perspektiivse raudteetrassi ning kõrvalmaantee 19271 Tootsi-Piistaoja mürast. Selliselt on müratasemete kontekstis kõige kriitilisemad hoonestatud elumumad Metsa tn 15, Metsa tn 19 ja Metsa tn 22 ning hoonestamata elumumad Metsa tn 26.

Vastavalt perspektiivse (2040+) olukorra liikluse müra leviku arvutustele selgus, et kohaliku peatuse planeeringuala piirkonda jääva maantee- ja raudteeliikluse koosmõjust tulenev arvutuslik müra ekvivalenttase müratundlikele hoonetele on päevasel ajal $L_d \leq 60$ dB ning öisel ajal $L_n \leq 55$ dB ning kinnistutele päevasel ajal $L_d \leq 65$ dB ning öisel ajal $L_n \leq 60$ dB (II kategooria liikluse müra piirväärtus). Seega kohaliku Tootsi peatuse planeeringu realiseerimiseks müratundlike hoonete kaitseks täiendavaid liikluse müra leevendavaid meetmeid ei kavandata.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht



MAA-AMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 1.11.2022 nr 7-2/2115-4
09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 10.11.2022 nr 6-3/22/18695-2
21.05.2024 nr 6-3/22/18695-6

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering

Edastasite 9.05.2024 kirjaga nr 7-2/383-13 Maa-ametile kooskõlastamiseks Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0008_03). Planeering on algatatud Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 19.10.2022 otsusega nr 45. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering koostatakse Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse, Osaühing Rail Baltic Estonia ning Skepast&Puhkim OÜ konsultantide koostöös.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 4,9 ha. Detailplaneeringu alas paiknevad järgmised kinnisasjad:

- Riigi omandis olev Vändra metskond 6 kinnisasi (katastritunnus 93001:001:0061), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).
- Riigi omandis olev 19271 Tootsi-Piistaoja tee kinnisasi (katastritunnus 80501:001:0071), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Transpordiamet.
- Eraomandis olev Anastassia Ivanoffi kinnisasi (katastritunnus 80501:001:0093).
- Eraomandis olev Rein Luubi kinnisasi (katastritunnus 80501:001:0092).
- Munitsipaalomandis olev Kergliiklustee kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0154).
- Riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet:
 - kinnisasi katastritunnusega 63801:001:0577.
 - Tootsi mnt 3 kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0665).
 - Tootsi mnt 5 kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0797).

Lisaks on planeeringualas Tootsi mnt 1 katastriüksus (katastritunnus 80501:001:0076), mis on kantud katastrisse 5.02.2004 Tootsi Vallavalitsuse 18.03.1999 korraldus nr 11 ja Tootsi Vallavalitsuse 13.10.2003 korraldus nr 31 alusel (tekkelugu ostueesõigusega erastamine). Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldusega nr 377 otsustati lõpetada maa ostueesõigusega erastamise menetlus Tootsi mnt 1 maaüksuse osas. Maa-amet teavitas 30.04.2024 kirjaga nr 6-5/24/5854 Põhja-Pärnumaa Vallavalitsust, et Tootsi mnt 1 maaüksuse osas alustatakse maa riigi omandisse jätmise menetlust.

Tootsi peatuse rajamiseks ehitatakse jaamahoone, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline altpääs. Planeeringuga on kavandatud moodustada kaks krunti:

- 5 350 m² suurune 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt pos 1 jaama hoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse järgmistest maaüksustest:
 - Vändra metskond 6 (313 m² suurune pos 1c),
 - Tootsi mnt 3 (4379 suurune pos 1a),
 - Tootsi mnt 5 (616 m² suurune pos 1d),
 - Tootsi mnt 1 (42 m² suurune pos 1b).
- 5 662 m² suurune tee ja tänava ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt pos 2 moodustatakse juurdepääsuks ja parkimiseks järgmistest maaüksustest:
 - Tootsi mnt 1 (3368 m² suurune pos 2b) ,
 - Tootsi mnt 3 (1372 m² suurune pos 2a ja 114 m² suurune pos 2c),
 - Tootsi mnt 5 (808 m² suurune pos 2d).

Juhime tähelepanu, et planeeringu seletuskirja kohaselt on krundi pos 2 pindala 5646 m² ja planeeringu põhijoonisel 5662 m². Planeeritavate ajutiste kruntide suurused on näidatud liidetavate ja lahutavate osadena. Palume planeeringu mõistetakse parandamiseks ajutiste kruntide kavandavad pindalad ka eraldi välja tuua. Lisaks on planeeringu põhijoonisel märgitud, et krunt pos 2b moodustatakse Tootsi mnt 3 kinnisasjast ja krunt pos 2c moodustatakse Tootsi mnt 1 maaüksusest. Joonise kohaselt on krundid vahetuses. Palume lõplikus lahendis kruntide pindalad kogu planeeringus ühtlustada, näidata korrektselt millistest maaüksustest moodustatakse millised krundid ning näidata konkreetselt planeeritavate (ajutiste) kruntide pindalad.

Lisaks eelnevale on väljaspoole planeeritavate kruntide ala kavandatud:

- Tootsi mnt 3 kinnisasja lääneserva kergliiklustee koos tänavavalgustuse kaabliga, läbi maaüksuse keskosa keskpinge maakaabel (ümbertõstetav). Lisaks on planeeringualaga piirnevale alale, kinnisasjast järelejääva osa lõunaserva planeeritud puurkaev-pumpla ja tuletõrjevee mahuti. Planeeritava puurkaev-pumpla ja tuletõrjevee mahuti vahele on planeeritud juurdepääsutee/Rail Baltica hooldustee.
- Tootsi mnt 1 maaüksusest järelejäävat osa läbib planeeritud keskpinge maakaabel.

Planeeringu seletuskirja punktis 4.1. Krundijaotus ja ehitusõigus on märgitud, et *kavandatakse jaamahoone koos seda teenindavate rajatistega ning tee- ja tänavamaad koos parkimisega on ette nähtud munitsipaalomandisse. Kruntide jagamise käigus alles jäävatel maaüksustel säilib senine maakasutus.*

Maa-amet nõustub Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0008_03) lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi maapoliitika ja riigivara osakond

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 27.05.2024 nr 7.2-1/24/20334-4

Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põhja-Pärnumaa vallas asuvale Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 25.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24738-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse planeeringu seletuskirja järgnevate märkuste alusel.

1. Seletuskirja osasse 4.3. Teed, liiklus ja parkimine lisada lause: „Teede osa projekteerimisel koostada projekti mahus eraldiseisvad asendiskeemi joonised, kus samal joonisel on eri värvi tingimärkidega ära näidatud kõik teeomanikud: riigiteed (omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet, edaspidi TRAM), kohalikud teed (KOV), sh volikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud erateed kinnistutele juurdepääsuks mööda teistel erakinnistutel olevat teed pidi, erateed, metsateed (RMK), raudtee hooldusteed ehk mitteavalikud raudteerajatiste hooldusteed (RB) ning mitteavalikud teed riigi transpordimaal riigitee rajatiste hooldamiseks (TRAM)“.
2. Seletuskirja osasse 6. Planeeringu elluviimine lisada laused: „Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada vastavalt EhS § 72 lõikele 2 enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, (sh tuleb arvestada ka perspektiivse riigitee asukohaga) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks või tehnovõrkude rajamiseks riigitee piirides (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.“

Planeeringu elluviimisel arvestada, et kui pädev asutus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse järgnevaga.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2022_0008_03_Tootsi_4_Põhijoonis_20240226.pdf

2. 2022_0008_03_Tootsi_peatus_SK_20240227.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie: 09.05.2024 nr 7-2/383-13
Meie: 28.05.2024 nr 3-1.1/2024/3111

V.a. Madis Koit

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Küsite oma 09.05.2024 RMKle saadetud kirjas kooskõlastust Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringule. Planeeringualaga on hõlmatud ka osa riigimaa kinnistust Vändra metskond 6 (93001:001:0061), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

Käesolevag teatame, et RMK on planeeringulahenduse kooskõlastanud RMK ja Reaalprojekt OÜ koosolekul 13.09.2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
Pärnu-Paide mnt 2
87701 Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev
Pärnu maakond

Teie: 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie: 30.05.2024 nr 16-6/22-15548-006

**Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse
detailplaneeringu koostöölastamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 09.05.2024 kirja nr 7-2/383-13, millega soovisite koostöölastust Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringule.

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevi ja Viluvere küla piiril jäädes Tootsi alevi keskusest ca 2 km kaugusele. Planeeringu eesmärgiks on Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse ja sinna juurde kuuluva taristu rajamine.

Palume planeeringujoonistele märkida ka Pärnu maakonnaplaneeringu "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" piiri.

TTJA koostöölastab Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu.

Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 14.07.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/02706 Tootsi peatuse ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Moks +372 667 2063
maarja.moks@ttja.ee



P Õ H J A - P Ä R N U M A A
VALLAVALITSUS

Pärnu maakond
Põhja-Pärnumaa vald
Vändra alev
Pärnu-Paide mnt 2
87701
vald@pparnumaa.ee

Teie: 09.05.2024 nr 7-2/383-13
Meie: 06.06.2024 nr 6.2-2/23987

**Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse
detailplaneeringu kooskõlastus**

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus esitas 09.05.2024 kirjaga nr 7-2/383-13 Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ; töö nr 2022_0008_03; 27.02.2024).

Planeeritav ala, suurusega ca 4,9 ha, asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevi ja Viluvere küla piiril. Detailplaneeringuga moodustatakse maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks on planeeringuga antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringualal asub Tootsi MK (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114910020071/001) maaparandusehitis.

Seletuskirja kohaselt on planeeringuala heit- ja sademevesi kavandatud juhtida olemasolevasse Tootsi MK maaparandusehitise kraavi. Täpne sademevee ärajuhtimise lahendus, täpsustatud vooluhulgad ja vajadusel sademeveekoormuste vähendamise meetmed antakse projekteerimise käigus ning lahendatakse koos ala vertikaalplaneerimisega.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)
RIHO ERISMAA
Juhtivspetsialist

Kadri Prikk
56700875
kadri.prikk@pta.agri.ee



PÄÄSTEAMET

Madis Koit
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 07.06.2024 nr 7.2-3.4/2762-2

**Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse
detailplaneeringu koostöölastamine**

Austatud Madis Koit

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus koostöölastuse Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud töö nr 2022_0008_03 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi Rail Baltica peatuse detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Märkus: Välise tulekustutusvee projekteerimisel tuleb lähtuda siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetest.

Päästeameti Lääne päästekeskuse koostöölastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse otsust

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anastasia Sutt
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lääne päästekeskus

Anastasia Sutt
+372 5334 5835
anastasia.raud@rescue.ee



KESKKONNAAMET

Madis Koit
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 07.06.2024 nr 6-2/24/9984-2

Seisukoht Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ kooskõlastamiseks Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu².

Detailplaneeringu ala paikneb valdavalt osas Tootsi alevis ja väikeses osas Viluvere külas, ning selle pindala on ligikaudu 4,9 ha. Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS)³ andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega loobub Keskkonnaamet õigusliku aluse puudumisel⁴ ehitusloa taotluse kooskõlastamisest.

Keskkonnaamet on tutvunud planeeringulahendusega ning täiendavaid märkuseid ei esita.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendiregistris 09.05.2024 kirja nr 6-2/24/9984 all

² Koostaja Skepast & Puhkim, töö nr. 2022_0008_03

³ Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur, 04.06.2024 väljavõte

⁴ Keskkonnaameti [kodulehel](#) on välja toodud ehitamise kooskõlastamise alused.



KLIIMAMINISTEERIUM

Madis Koit
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Teie 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 10.06.2024 nr 19-11/24/2393-2

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse
detailplaneeringu koostöölastamine

Austatud Madis Koit

Olete esitanud Kliimaministeeriumile koostöölastamiseks Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevikus ja Viluvere külas Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu.

Detailplaneering on algatatud Põhja Pärnumaa Vallavolikogu 19.10.2022 otsusega nr 45 „Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kliimaministeerium koostöölastab Planeerimiseaduse § 133. alusel Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu lahenduse märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sander Salmu
liikuvuse asekanstler

Pärja Bärq, 7153 412
parja.barg@kliimaministeerium.ee



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Teie: 07.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie: 11.06.2024 nr 14-3/2526-3

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramine

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus esitas Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala paikneb valdavas osas Tootsi alevis ja väikeses osas Viluvere külas, ning selle pindala on ligikaudu 4,9 ha. Planeeringu eesmärgiks on Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse ja sinna juurde kuuluva taristu rajamine.

Planeeringut koostatakse Vändra valla üldplaneeringu (kehtestatud 2010) kohasena. Arvestades, et Põhja-Pärnumaa vallal puudub Tootsi alevi osas kehtiv üldplaneering, lähtutakse detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Planeeringuga on kavandatud moodustada kaks krunti. Jaama hoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt pos1. Juurdepääsuks ja parkimiseks moodustatakse tee ja tänava ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt pos2. Kavandatav jaamahoone koos seda teenindavate rajatistega ning tee- ja tänavamaad koos parkimisega on ette nähtud munitsipaalomandisse. Kruntide jagamise käigus alles jäävatel maaüksustel säilib senine maakasutus. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tootsi maanteelt.

Planeeringuala paikneb Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 2018) kohasel rohekoridori alal konfliktse asukohas, kus põhiliseks rohevõrgustiku sidususe katkestajaks on tarastatud Rail Baltic raudtee. Raudtee põhjustab barjääriefekti loomade liikumisele ja rohekoridori toimimisele ning selle mõjusid on hinnatud vastava raudteelõigu keskkonnamõtjude hindamisel (KMH). Ühtlasi näeb KMH ette meetmed võimalike negatiivsete keskkonnamõtjude leevendamiseks. Raudtee äärde kavandatav peatus enam olulisel määral barjääriefekti ei suurenda, kuid samas pole peatuse alal võimalik ka sidusust leevendusmeetmete (loomapääsude) abil tagada. Maakonnaplaneeringuga on Rail Baltica Tootsi piirkonda kohalik peatus ette nähtud.

Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.

1. Põhijoonisel on näidatud planeeritud kergliiklustee ja perspektiivne kergliiklustee. Seletuskirjas ja joonisel puudub selgitus, mis on nende erinevus. Palume planeeringulahendust täiendada.

2. Väliala tüüplahendus on kajastatud planeeringu põhijoonisel. Puuduvad aga tüüplahendust selgitavad leppemärgid, mistõttu palume need lisada.
3. Seletuskirja peatükis 4.1 „Krundijaotus ja ehitusõigus“ on pos2 krundi suuruseks märgitud 5646 m², kuid põhijoonisel esitatud tabelites on pos2 krundi suuruseks märgitud 5662 m². Palume vastuolu parandada.
4. Parkla on kavandatud 70-kohaline. Seletuskirja peatükis 4.4. „Haljastus ja heakord“ on ette nähtud likvideerida olemasolevat haljastust ca 10 229 m², mis jääb kavandatava peatuse hoone, väliala, juurdepääsuteede ja parklate alla. Jaamahoonega seotud väliatal (krundil pos1) tagada minimaalselt 20% haljastust. Peatükis on toodud, et haljastus on ette nähtud kavandada üksikpuude ja väiksemate murualadena. Kuumasaarte vältimiseks ja meeldiva keskkonna tagamiseks palume planeeringuga seada tingimused ka parklaalade haljastusega liigendamiseks ning tänavahaljastuse kavandamiseks.
5. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsuservituudi vajadus. Seletuskirja peatükis 4.9. „Servituutide seadmise vajadus“ aga juurdepääsuservituudi vajadust ei käsitleta. Palume lahendus üle vaadata ning vajadusel joonist või seletuskirja täpsustada.
6. Detailplaneeringu lähteseisukohtade (leitav vallavalitsuse veebilehel) kohaselt tehakse planeeringu koostamisel koostööd Põllumajandus- ja Toiduameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti, Päästeameti, Terviseameti, Riigi Tugiteenuste Keskuse ja Maa-ametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse naabermaaüksuste omanikud, RMK, Elektrilevi OÜ, AS MAKO, Rahandusministeeriumi (märgime, et alates 01.07.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) ja tehnovõrkude valdajad.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, määrab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaks koostöötegitajaks lisaks eelpoolnimetatutele valitsusasutustele Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (eelpoolviidatud määruse § 3 lg 11 - planeeringuala asub raudtee kaitsevööndis).

Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada, sh planeeringualas asuvate kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikud.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Raine Viitas

Raine.viitas@agri.ee



Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-2/383-13

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Palume Teie kooskõlastust Põhja-Pärnumaa vallas asuvale **Rail Baltica kohalike peatuste detailplaneering – Tootsi peatusele**.

Detailplaneeringu ala paikneb valdavas osas Tootsi alevis ja väikeses osas Viluvere külas, ning selle pindala on ligikaudu 4,9 ha. Planeeringu eesmärgiks on Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse ja sinna juurde kuuluva taristu rajamine.

Tootsi alevi osal (endisel Tootsi vallal) puudub kehtiv üldplaneering. Viluvere küla osas kehtib Vändra valla üldplaneering (kehtestatud 2010). Ühinenud valdade territooriumil on koostamisel uus Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering, mille eelnõu on avalikustatud ajavahemikul 09.12.2021-16.02.2022. Pärnu maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” kehtestatud Rail Baltic trassi koridor on vastavalt planeeringu lahendusele sisse kantud Vändra valla üldplaneeringusse ning kavandatud koridoriga on arvestatud koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus. Pärnu maakonna planeeringuga on Rail Baltic trassi koridorile lisaks määratud kohalike peatuste põhimõttelised asukohad, millest üks peatus on kavandatud Toosti lähiste.

Koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on maakonnaplaneeringuga arvestatud ja määratud Tootsi raudteejaama üldine asukoht. Arvestades, et Põhja-Pärnumaa vallal puudub Tootsi alevi osas kehtiv üldplaneering, lähtutakse detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Planeeringu koostaja on Skepast & Puhkim, koostaja Piret Kirs – Töö nr. 2022_0008_03

Detailplaneeringu lahenduse dokumentidega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse veebilehel:

<https://www.pparnumaa.ee/ehitus-japlaneerimine/detailplaneeringud/rail-balticu-tootsi-kohaliku-peatuse-detailplaneering>

või vallaserveris:

<https://nc.pparnumaa.ee/s/j2HggeWHdGQDiP3>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Koit

vallavanem

Reet Olev

reet.olev@pparnumaa.ee; 56224688